



COMUNE DI ANDORA

PROVINCIA DI SAVONA

UFFICIO URBANISTICA

Determinazione n. 1/2014

del 16.04.2014

OGGETTO: Conferenza di servizi volta all'approvazione del "P.U.O. in variante allo S.U.A. di Castello ambito Ns-Ce" - Richiedente: **Soc. Rista Srl**

PREMESSO

- che la Soc. Rista Srl in data 06.02.2013 prot. 5391 ha presentato l'istanza per l'approvazione del P.U.O. in variante allo S.U.A. di Castello ambito Ns-Ce in quanto il rudere RD1, a seguito di un più esatto rilevamento a seguito delle prospezioni archeologiche, risulta dilatato in alcune parti, tali da predisporre la presente variante ;
- che in data 30.05.2013 prot. 17609 e in data 27.06.2013 prot. 21052 la soc. Rista Srl ha presentato alcuni elaborati sostitutivi ed integrativi;
- che in data 25.07.2013 con delibera n. 58 il Consiglio Comunale ha espresso il proprio assenso al PUO, ai sensi dell'art. 59, comma 2 lettera a) della L.R. 36/97;
- che il dirigente dell'area tecnica con nota del 07.08.2013, prot. n. 25805 ha convocato la conferenza dei servizi per il giorno **05.09.2013 alle ore 9,30 presso la Regione Liguria, Via Fieschi 15, piano S2, sala riunioni R1** per esaminare il suddetto P.U.O e per l'avvio della relativa istruttoria ed ha invitato a partecipare alla conferenza le amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- che in data 05.09.2013 si è svolta la conferenza di servizi referente durante la quale è stata esaminata la documentazione presentata, come da verbale n. 8/2013 trasmesso a tutti gli enti partecipanti in data 16.09.2013 allegando inoltre alla Regione Liguria ed alla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici la tavola "approfondimenti tecnici – Elaborati definitivi" oggetto di richiesta nella seduta di conferenza referente;
- che gli atti, gli elaborati ed il verbale della conferenza referente sono stati resi pubblici mediante pubblicazione sul sito del Comune, all'albo pretorio del Comune di ANDORA e mediante manifesti apposti sul territorio comunale per il periodo dal 12.09.2013 al 12.10.2013;
- che nel suddetto periodo non sono state presentate o pervenute osservazioni, come da attestazione del dirigente dell'area tecnica in data 31.10.2013;
- che la Soprintendenza Beni Ambientali con nota in data 27.09.2013 pervenuta in data 30.09.2013 prot. 30487 ha inviato un parere collaborativo ribadendo che per il rilascio del parere vincolante ex art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii. resta in attesa della documentazione istruttoria di competenza degli uffici regionali;
- che la Soprintendenza Beni Ambientali con nota in data 09.12.2013, pervenuta in data 10.12.2013 prot. 39140, ha trasmesso il parere favorevole ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii. ;
- che in data 28.01.2013 prot. arrivo 2614 è pervenuta dalla Regione Liguria, settore Tutela del Paesaggio, la D.G.R. n. 1749 del 27.12.2013 di assenso della variante al PUO con correlata autorizzazione di massima ex art. 7 L.R. 24/1997 e ss. mm. e ii. e con il rilascio

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244

Partita I.V.A.: 00135420099

e-mail: protocollo@comunediandora.it – sito internet: www.comune.andora.sv.it

dell'autorizzazione paesistico-ambientale di cui all'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, contenete alcune prescrizioni;

- che con nota del 03.02.2014 prot. 3137 l'ufficio ha trasmesso al soggetto attuatore ed ai progettisti la delibera regionale di assenso al PUO in variante richiedendo la presentazione degli elaborati adeguati a tali prescrizioni;
- che i soggetti attuatori in data 14.02.2014 prot. 4716 hanno presentato gli elaborati sostitutivi e integrativi adeguati alle prescrizioni regionali;
- che in data 20.02.2014 prot. 5393 il dirigente dell'area tecnica del Comune di Andora ha convocato la conferenza dei servizi in sede deliberante per il giorno **03.03.2014 alle ore 9,00 presso il Comune di Andora, ufficio Urbanistica** piano 2° allegando alla stessa gli elaborati sostitutivi agli enti partecipanti alla conferenza;
- che in data 28.02.2014 prot. arrivo n. 6478 è pervenuta a mezzo PEC dal Ministero per i Beni Archeologici della Liguria la comunicazione di impossibilità a partecipare alla seduta di conferenza e l'espressione del parere favorevole alla variante con prescrizioni, il tutto allegato al verbale della seduta deliberante;
- che con nota del 04.03.2014 prot. 6651 è stato trasmesso a tutti gli enti partecipanti alla conferenza copia del verbale della seduta deliberante n. 1/2014 del 03.03.2014 nel quale sono contenuti gli atti e pareri pervenuti, che costituiscono parte integrante e sostanziale del verbale, e le prescrizioni negli stessi contenute;
- che in data 03.03.2014 prot. 6636 è pervenuta a mezzo PEC, dopo la chiusura della conferenza, la nota del Comune di Albenga, ufficio comprensoriale del vincolo idrogeologico, relativa alla non partecipazione alla conferenza e relativa alla richiesta di integrazioni riguardanti l'iter istruttorio per il rilascio dell'autorizzazione relativa al titolo autorizzativo che nella presente conferenza non è richiesto in quanto trattasi dell'approvazione di PUO e non di contestuale rilascio del titolo autorizzativo e quindi l'espressione del parere è limitata solo agli aspetti urbanistici;
- che in data 07.03.2014 prot. 7186 è pervenuta a mezzo PEC la comunicazione della Provincia di Savona dell'impossibilità a partecipare alla suddetta conferenza e della competenza limitata agli aspetti connessi con la promozione turistica. Si riporta integralmente il parere espresso dal competente Servizio Promozione Turistica, ufficio strutture turistico ricettive: *"in riferimento alla pratica in oggetto, si rappresenta la possibilità di classificare la struttura a livello tre stelle, seguirà provvedimento di classificazione con le relative indicazioni ed eventuali prescrizioni"*;
- che in data 31.03.2014 prot. 9539 è pervenuto dalla Provincia di Savona a mezzo PEC il provvedimento dirigenziale di classificazione provvisoria n. 1165 del 05.03.2014 contenente prescrizioni ed indicazioni e la scansione del modello "CL1" e della dichiarazione delle caratteristiche di qualità, allegato alla presente determinazione;
- Che pertanto, atteso a quanto sopra rilavato, si ritiene che la Civica Amministrazione possa adottare la determinazione di conclusione del procedimento;

DATO ATTO

Che nel corso della Conferenza si è registrata:

la presenza di tutti i soggetti mediante invio di pareri e o nulla osta:

- Regione Liguria settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio,

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244

Partita I.V.A.: 00135420099

e-mail: protocollo@comunediandora.it – sito internet: www.comune.andora.sv.it

- Provincia di Savona settore Procedimenti Concertativi
- Soprintendenza Beni Ambientali
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Liguria
- Comune di Albenga ufficio Comprensoriale per il vincolo Idrogeologico

Che prima dell'emanazione della presente determinazione:

- sono state recepite le prescrizioni e/o condizioni apposte dalle Amministrazioni ed Enti a vario titolo coinvolte comportanti un adeguamento del progetto;
- sono stati effettuati tutti gli adempimenti previsti in sede di conferenza deliberante per il perfezionamento dell'efficacia degli atti approvativi rilasciati;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

La conclusione del procedimento in argomento e

L'APPROVAZIONE

del "P.U.O. in variante allo S.U.A. di Castello ambito Ns-Ce" con il rilascio dell'autorizzazione paesistico-ambientale di cui all'art. 146 del D. Lgs. 42/2004,

ai sensi dell'art. 59, comma 3 della L.R. 36/97 e ss. mm. e ii. e dell'art. 14ter, comma 6 bis della L. 241/90 e ss. mm. e ii., con le seguenti prescrizioni:

- *in corso d'opera vengano rappresentate, con specifica documentazione fotografica, sia le fasi lavorative che gli esiti dell'intervento definito "campione";*
- *attivazione di un controllo in corso d'opera limitatamente ai lavori di sterro nel sottosuolo (scavo fondazioni, opere di modellamento del suolo naturale, ecc.) eventualmente previste nella variante al progetto definitivo e che si dovessero ancora realizzare, con incarico da conferirsi a professionista abilitato ai sensi degli artt. 95-96 del D.lgs. 163/2006. Resta attuale il suggerimento espresso in precedenza da quest'ufficio con la nota prot. 407 del 24.01.20012 riguardo all'opportunità di eseguire un rilievo stratigrafico accurato degli elevati antichi. La data di inizio di tali lavori ed il nominativo dell'archeologo eventualmente incaricato dell'assistenza dovranno essere comunicati all'ufficio scrivente con congruo anticipo;*

Ritenuto di dover classificare, provvisoriamente ed esclusivamente per quanto previsto dall'art. 50 della L.R. 2/08 e ss. mm. ii., l'esercizio di cui trattasi al livello TRE STELLE con le seguenti prescrizioni:

- *il servizio custodia valori dovrà essere garantito anche mediante cassaforte della locanda (punto 1.04.3 mod. CL1);*

e le seguenti indicazioni:

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244

Partita I.V.A.: 00135420099

e-mail: protocollo@comunediantora.it – sito internet: www.comune.andora.sv.it

- *al termine dei lavori, nell'azienda dovranno essere presenti tutti i requisiti obbligatori previsti per le locande a tre stelle che, al momento attuale, sono parzialmente indicati sul modello CL1;*
- *la struttura dovrà configurarsi come esercizio pubblico a gestione unitaria, nonché come azienda ricettiva alberghiera organizzata per la produzione e l'offerta al pubblico di ospitalità intesa come prestazione di alloggio e di servizi connessi, nel pieno rispetto delle norme di cui alla L.R. n. 2/08 e ss. mm. ii. ed al regolamento regionale n. 02/09 e ss .mm ii.;*
- *i bagni privati delle camere dovranno essere dotati dei 4 sanitari;*
- *l'interessato dovrà presentare entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori, la denuncia dei requisiti per l'ottenimento della classificazione definitiva, corredata con gli elaborati tecnici approvati dal Comune, debitamente quotati e riportanti l'indicazione della specifica utilizzazione dei singoli locali e della superficie delle camere e dei locali di servizio: senza la suddetta classificazione il Comune non potrà rilasciare l'autorizzazione all'esercizio;*

Si provvederà a dare avviso dell'adozione della determinazione di conclusione del procedimento mediante:

- notifica alle Amministrazioni coinvolte
- pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e sul sito web del Comune di Andora della presente determinazione e degli atti con essa approvati.

Andora, lì 16. 04.2014

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Ing. Nicoletta OREGGIA)

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244
Partita I.V.A.: 00135420099

e-mail: protocollo@comunediantora.it – sito internet: www.comune.andora.sv.it