



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Comune di Andora
Protocollo generale

n. 0021969 del 27/06/2007

Classificazione: 06-19

Filiale Liguria
Sede di Genova



25 giugno 2007
Prot. 8669 \ 07

Alla Regione Liguria
Assessorato Urbanistica e Pianificazione del Territorio
Genova

e, per conoscenza:
Agenzia del Demanio
Direzione Area Operativa
Unità Beni Demaniali
Roma

Ai Comune costieri della Liguria

Alla Direzione Marittima della Liguria

Oggetto: Legge Finanziaria 2007 - art. 1, commi 250-257 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 recanti disposizioni in materia di canoni demaniali marittimi.

A seguito della introduzione, con la Legge Finanziaria 2007, di nuove disposizioni in materia di Demanio Marittimo, si ritiene opportuno richiamare l'attenzione sul metodo di calcolo dei canoni delle pertinenze dei beni della tal natura (opere inamovibili di proprietà dello Stato ai sensi degli artt. 29 e 49 del Codice della Navigazione), per le quali è previsto il canone commisurato al valore di mercato qualora destinate ad attività commerciali (bar, ristoranti, negozi, discoteche, etc..), terziario-direzionali e di produzione di beni e servizi.

Le condizioni necessarie per applicare i canoni commisurati ai valori di mercato (che scontano comunque un notevole abbattimento) sono due:

- 1) che i manufatti siano pertinenze demaniali marittime di proprietà dello Stato ovvero edificati e non abbattuti allo spirare della concessione (Corte di Cassazione sentenza n. 04504 del 05.05.1998 e Cassazione Civile sent. n. 5842 del 24-03-2004);
- 2) che le stesse siano adibite ad attività commerciali, terziario-direzionali e di produzione di beni e servizi.

Sono escluse, sebbene pertinenze demaniali marittime, le tipologie di seguito elencate:

- attraversamenti;
- camminamenti;
- servizi igienici a beneficio dello stabilimento balneare;
- campi sportivi (libero accesso senza scopo di lucro);
- piscine (libero accesso senza scopo di lucro);
- cabine;
- camping (fabbricati non adibiti a scopi commerciali, terziario direzionali e produzione di beni e servizi);
- terrazze (non adibite a scopi commerciali, terziario direzionali e produzione di beni e servizi).



Alle suddette pertinenze si applicano i valori tabellari (aggiornati secondo gli indici ISTAT a decorrere dall'anno 1994) relativi ad aree occupate da *impianti di difficile rimozione*.

Si precisa inoltre che i valori tabellari previsti dalla legge finanziaria 2007 devono essere aggiornati degli indici ISTAT maturati sin dal 1994, sulla base dei decreti emanati annualmente dal Ministero dei Trasporti, così come confermato dall'Ufficio Legislativo del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Rimane inoltre valida l'applicazione del canone minimo nei casi previsti, secondo quanto disposto dall'art. 3 del DM 342/98.

Si pregano, pertanto, Codesti Enti di voler correttamente applicare i canoni di che trattasi, commisurati ai valori di mercato o tabellari, al fine di raggiungere l'obiettivo prefissato dalla Legge Finanziaria 2007 e scongiurare il verificarsi della deprecabile fattispecie di danno erariale.

^^^^^^*^^^*^^^*^^^*^^^*^^^*^^^*

L' Unità Beni Demaniali di questa Filiale (Responsabile Geom. Anna Pesci – tel 010 \ 5373335) è a disposizione .

Distinti saluti.

Il Direttore della Filiale
(Dott.essa Rita Soddu)

(Handwritten signature)

