



Comune di Andora

Provincia di Savona
SETTORE Settore Urbanistica

N. **559**/Generale del **24/12/2019**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: APPROVAZIONE DISCIPLINA URBANISTICA ED AMBIENTALE PER IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 24/2001. RECEPIMENTO L.R. 30/2014 – ATTESTAZIONE DI NON PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI - CONCLUSIONE PROCEDIMENTO

L'anno 2019 addì ventiquattro del mese di dicembre;

Il Responsabile del Settore Settore Urbanistica;

PREMESSO:

- che con Deliberazione Consiglio Unione dei Comuni Valmerula Montarosio n. 18 del 06.04.2018 è stata adottata la variante al PUC "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 36/97;

- che ai sensi dell'art. 38 comma 2° lett. a) della L.R. 36/97, gli atti deliberanti di cui sopra, comprensivi di tutti gli elaborati del progetto sono stati depositati a libera visione del pubblico per sessanta giorni consecutivi a far data dal 30.05.2018, presso l'ufficio Urbanistica, previo avviso affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Andora dal giorno 30.05 .2018 al giorno 30.07.2018 e pubblicato sul BURL n. 22 del 30.05.2018;

- che con la nota del 03.07.2018 prot. n. 14841 l' Ufficio urbanistica provvedeva alla trasmissione degli elaborati della modifica del PUC allegati alla DCU n. 18 del 06.04.2018 alla Regione Liguria,

- che la Regione Liguria con la nota prot. n. 18251 del 13.08.2018 ha evidenziato problematiche che si riassumono come segue:

1) ad avviso della Regione la modifica normativa volta ad estendere l'applicabilità della L.R. 24/01 s.s.m. trova disciplina nell'art. 7 della legge stessa e risulta in capo all'amministrazione Comunale sia sotto il profilo urbanistico che per quanto riguarda la verifica di assoggettabilità a VAS;

2) la Regione ritiene inoltre che non rientrano nella competenze che le competono le modifiche riconducibili alla tipologia dell'aggiornamento al PUC di cui all'art. 43 della L.R. 36/97, per tale motivo richiede di meglio precisare quali siano, fra le modifiche adottate, quelle riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. 36/97 e s.m. per le quali sia la procedura di approvazione che la correlata verifica ad assoggettabilità a VAS sono in capo alla Regione stessa;

- che successivamente con nota Regione Liguria prot. n. 24556 del 06.11.2018 la regione Liguria si è nuovamente espressa ribadendo il proprio orientamento e precisamente:

- gli adempimenti di competenza comunale, previsti ai commi 6 e 7 del previgente art. 38 consistono nell'assunzione della deliberazione consigliare sulle osservazioni pervenute e nell'effettuazione della sessione istruttoria, per l'illustrazione delle varianti, agli enti competenti all'espressione del relativo parere;

- che come richiesto con la nota Regione Liguria prot. n. 24556 del 06.11.2018:

- la procedura per addivenire alla definizione della disciplina per il recupero dei sottotetti negli edifici esistenti al 29.11.2014 è stabilita all'art. 7 della l.r. 24/2001 e s.m. che attribuisce la relativa competenza, di natura sia urbanistica sia ambientale, all'Amministrazione Comunale, a prescindere dall'eventuale incremento di carico insediativo che l'applicazione di tale disciplina potrebbe comportare;

PRESO ATTO

- che con deliberazione Consiglio Unione dei Comuni n. 53 del 14.12.2018 è stata adottata ai sensi dell'art. 7 della L.R. 24/2001 "Disciplina urbanistica e ambientale per il recupero dei sottotetti - recepimento L.R. 30/2014", comprensiva dei seguenti allegati:

- Disciplina urbanistica
- Relazione illustrativa
- Rapporto Preliminare ai sensi dell'art 13 della L.R. n. 32/2012;

DATO ATTO:

- che in data 15.01.2019 con nota prot. n. 1083, l'Unione dei Comuni Valmerula e Montaroso, in quanto autorità competente ai sensi dell'art. 5 della citata L.R. 32/2012, ha avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 13 della L.R. 32/2012 relativo all'aggiornamento in oggetto con la Provincia di Savona ai sensi della convenzione sopra richiamata;

CONSIDERATO:

- che con provvedimento dirigenziale n. 67 del 09.10.2019, il Dirigente dell'Area III settore Ambiente è stato determinato di non assoggettare a VAS ai sensi dell'art. 13, comma 6 della Legge Regionale 10 agosto 2012 n. 32, " *disciplina urbanistica ed ambientale per il recupero dei sottotetti ai sensi dell'art. 7 della L.R. 24/2001. Recepimento L.R. 30/2014* " di che trattasi alle prescrizioni di cui al parere Arpal del 23.05.2019 prot. 11917 (**Allegato A**);

- che ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 24/2001 e s. m. e i., gli atti deliberanti di cui sopra, comprensivi di tutti gli elaborati del progetto sono stati depositati a libera visione del pubblico per trenta giorni consecutivi a far data dal 23.10.2019, presso l'ufficio Urbanistica, previo avviso affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Andora dal giorno 23.10.2019 al giorno 22.11.2019 e pubblicato sul BURL n. 43 del 23.10.2019, e che durante tale periodo non sono pervenute osservazioni come certificato dal messo in data 25.11.2019;

ATTESTA che nel periodo di pubblicazione come sopra richiamato ai sensi dell'art. 7 della L. R. n. 24/2001 e s.m. e i. non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO per le argomentazione di cui sopra che la seguente documentazione facente parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Disciplina urbanistica (**Allegato B**)
adottata con deliberazione Consiglio Unione dei Comuni n. 53 del 14.12.2018 ai sensi dell'art. 7 comma 3 della L.R. n. 24/2001 e s. m. e i. è da intendersi approvata;

RITENUTO altresì:

- che alla conclusione del richiamato procedimento di approvazione della disciplina urbanistica in essere, risulteranno inefficaci i riferimenti alla L.R. 24/2001 previste dalle NUG ed NCC di PUC;

- che con effetto dalla intervenuta approvazione della disciplina urbanistica per il recupero dei sottotetti dovranno intendersi abrogate le seguenti deliberazione del Consiglio comunale di Andora DCC n. 3 del 24.1.2008, DCC n. 16 del 27.3.2013 e DCC n. 59 del 25.7.2013.

VISTO il P.U.C. vigente del Comune di Andora;

VISTA la L.R. 24 del 06.08.2001 e ss.mm. e ii.,

VISTA la L.R. 30 del 12.11.2014 e ss.mm. e ii.,

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1) di ritenere che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) per le argomentazione di cui sopra che la seguente documentazione facente parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Disciplina urbanistica (**Allegato B**)
adottata con deliberazione Consiglio Unione dei Comuni n. 53 del 14.12.2018 ai sensi dell'art. 7 comma 3 della L.R. n. 24/2001 e s. m. e i. è da intendersi approvata;

3) che alla conclusione del richiamato procedimento di approvazione della disciplina urbanistica in essere, risulteranno inefficaci i riferimenti alla L.R. 24/2001 previste dalle NUG ed NCC di PUC;

4) che con effetto dalla intervenuta approvazione della disciplina urbanistica per il recupero dei sottotetti dovranno intendersi abrogate le seguenti deliberazione del Consiglio comunale di Andora DCC n. 3 del 24.1.2008, DCC n. 16 del 27.3.2013 e DCC n. 59 del 25.7.2013;

5) ai sensi dell'art. 7 comma 3 di pubblicare nel sito informatico e depositare a libera e permanente visione del pubblico presso l'ufficio urbanistica la presente determinazione comprensiva della deliberazione di adozione /approvazione Consiglio Unione dei Comuni n. 53 del 14.12.2018, e di trasmetterla a Regione Liguria e alla Provincia di Savona.

ALLEGATO N. ALLA DETERMINA N. DEL
Avente ad oggetto “”

***ALLEGATO ALLA DETERMINA N. DEL
avente ad oggetto: “ ”

Condizioni di pagamento e coordinate bancarie per il seguente fornitore:

Nome / Ragione Sociale:
Indirizzo:
C.F. / P.Iva

Pagamento da effettuarsi tramite:

- Liquidi presso la Tesoreria Comunale (per importi inferiori ad € 1.000,00 non soggetti a Tracciabilità)
- Assegno circolare non trasferibile (per importi non soggetti a Tracciabilità)

- Versamento di € su c.c.p. n.
.....intestato a:
- Bonifico bancario di € sul c.c. n.
presso Banca
ABI CAB C.C. n°
IBAN
intestato a:

In caso di cessione di credito pagamento da effettuarsi tramite:

- Bonifico bancario sul c.c.
presso Banca
ABI CAB C.C. n°
IBAN
Intestato a:

Il Responsabile del Servizio
GHIONE PAOLO / INFOCERT SPA
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Dati Contabili :

| E/U | ANNO | CO/RE | Tr. UE | P. FINANZ. | IMP/ACC | CAPITOLO | DESCRIZIONE CAPITOLO | CIG | CUP | SIOPE | FORNITORE | IMPORTO |
|-----|------|-------|--------|------------|---------|----------|----------------------|-----|-----|-------|-----------|---------|
| | | | | | | | | | | | | |

Somma totale Impegni :

Somma totale Accertamenti :