

UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO

Comuni di Andora, Stellanello,
Testico, Cesio, Chiusanico

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL

CONSIGLIO UNIONE

N. 12 Registro deliberazioni

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUC – MODIFICHE DELLE NORME URBANISTICHE GENERALI (NUG) E DELLE NORME DI CONFORMITÀ E CONGRUENZA (NCG) – MODIFICA DELLA CARTOGRAFIA – APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PUC AI SENSI DELL'ART. 43 L.R. N. 36/97

L'anno **duemiladiciannove** addi **dieci** del mese di **aprile** alle ore **21:00** nella Sala Polifunzionale di Palazzo Tagliaferro in Andora.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Unione in seconda convocazione.

Assiste il II Segretario Generale **Dott.ssa Torre Mariacristina;**

IL CONSIGLIO UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO

Seduta di seconda convocazione

L'ufficio urbanistica aveva inviato ai Consiglieri nota prot.7714 del 29.03.2019 per sensibilizzarli all'analisi delle proprie posizioni in ordine alla variante urbanistica in oggetto e numerosi consiglieri, come documentato agli atti, hanno segnalato all'ufficio Urbanistica la necessità di astenersi ai sensi dell' art. 78 comma 2 del D. Lsg. 267/2000

In prima convocazione in data 09.04.2019 alle ore 13:00 (DCU n. 8 del 09.04.2019) i consiglieri erano assenti e, venendo a mancare il numero legale, il Consiglio è stato riconvocato con avvisi prot. 7849 del 01.04.2019 per la prosecuzione dell' ODG in seconda convocazione"

Le astensioni annunciate hanno consentito di verificare l' impossibilità di una votazione complessiva della variante urbanistica in oggetto l' ufficio ha elaborato una proposta di votazione frazionata.

Il Responsabile dell' Urbanistica, sulla scorta delle indicazioni raccolte dai Consiglieri e depositate agli atti, ha rilevato che la variante può essere sottoposta a voto in blocchi distinti che dovrebbero consentire la presenza del numero legale in seconda convocazione pari a **3,96** voti ponderati (Consiglieri di Andora peso pari a 100, Consiglieri altri comuni peso pari a 35%).

L' appello di prima convocazione ha dimostrato l'impossibilità di procedere al voto della pratica nel complesso stante l'elevato numero di astensioni: Ai sensi del regolamento del Consiglio "...qualora i consiglieri non siano inizialmente presenti nel numero prescritto, il Presidente dispone che si rinnovi l'appello quando tale numero risulta raggiunto:..".

Viene passata la parola al Responsabile dell'Urbanistica che annuncia che la votazione, necessariamente dovrà avvenire per Ambiti/sub ambiti del PUC di Andora da sottoporre a separata votazione secondo il seguente schema:

PRIMA PARTE: Norme Congruenza e Conformità (NCC)

-TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CE1,CE2,MA1,MA2,MA3,MA4,MA5,MA6,MA7,MA8,MA9,MA10,MA12

SECONDA PARTE: Norme Congruenza e Conformità (NCC)

-TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

MA13a,MA13b,MA14,MA15,MA16,MA17,MA18,MA21,MA22,MA26,MA27,MA28

TERZA PARTE: Norme Congruenza e Conformità (NCC)

-TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CS1,CS2,CS3,CS5,CS6,CS7,CS8 -NS TUTTI I SUB-AMBITI

QUARTA PARTE: Norme Congruenza e Conformità (NCC)

RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

S1,S3,S4,S5,S6,

QUINTA PARTE: Norme Congruenza e Conformità (NCC)

RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

S7

SESTA PARTE: Norme Congruenza e Conformità (NCC)

RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

S8

SETTIMA PARTE: Norme Congruenza e Conformità (NCC)

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

S9, S11, S12, S14,

CS1,CS3,CS4,CS5,CO1,CO2,CO5,CO7,CO8,CO9,CO10,CO11,CO12,CO14,CO15,CO16CO17,CO18,

CO20,CO,21,CO22,CO23,CO24, ERP1,ERP2,ERP3,ERP4;

-TR TUTTI I SUB AMBITI

-PR TUTTI I SUB-AMBITI

OTTAVA PARTE: Norme Congruenza e Conformità (NCC)

-APA TUTTI I SUB-AMBITI

Per ogni parte così individuata il Responsabile dell' Urbanistica elenca i consiglieri che, sulla scorta di quanto dichiarato agli uffici possono rimanere in aula e il Presidente passa la parola al Segretario per l'appello dando inizio alla seduta di seconda convocazione:

PRIMA PARTE:

Norme Congruenza e Conformità (NCC) Ambiti

-TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CE1,CE2,MA1,MA2,MA3,MA4,MA5,MA6,MA7,MA8,MA9,MA10,MA12

-

Sono presenti:

	Presenti	Assenti
TALLONE NICLA	X	
MELA UGO		X
BESTOSO DANILA		X
LAURERI GIUSEPPE SILVANO		X
GIORDANO MARCO		X
MARCHIANO MANUELA		X
DEMICHELIS MAURO		X
NICOLINI FABIO		X
SIMONETTA ILARIO	X	
MORELLI PAOLO		X
BOTTERO CLAUDIO	X	
SPINELLI GIOVANNI	X	
RINAUDO GIANPIERO	X	
NATTA FABIO	X	
ZERBONE PAOLO	X	
MOSCATO LUCIA	X	
CAVALLO CLAUDIO	X	
BELMONTE MASSIMO	X	
ARBUSTINI TOMAS	X	
PEIRANO ROBERTO		x
LANFREDI PATRIZIA		X

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art.31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 4,50. consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta fino al voto collegiale complessivo il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

-TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CE1,CE2,MA1,MA2,MA3,MA4,MA5,MA6,MA7,MA8,MA9,MA10,MA12

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

PREMESSO:

- che con Deliberazione Consiglio Unione dei Comuni Valmerula Montarosio n. 18 del 06.04.2018 è stata adottata la variante al PUC "Variante PUC – Modifiche delle Norme

Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia” ai sensi dell’art. 44 della L.R. n. 36/97;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 38 comma 2° lett. a) della L.R. 36/97, gli atti deliberanti di cui sopra, comprensivi di tutti gli elaborati del progetto sono stati depositati a libera visione del pubblico per sessanta giorni consecutivi a far data dal 30.05.2018, presso l’ufficio Urbanistica, previo avviso affisso all’Albo Pretorio on line del Comune di Andora dal giorno 30.05 .2018 al giorno 30.07.2018 e pubblicato sul BURL n. 22 del 30.05.2018;

CONSIDERATO che sono state presentate entro lo stesso periodo, ovvero entro il termine del 30.07.2018, n. 2 osservazioni qui di seguito elencate:

-

CONSIDERATO altresì:

- che con nota prot. n. 18263 del 13.08.2018 (**Allegato A**) è pervenuta certificazione dell’avvenuta pubblicazione della variante in oggetto e dell’arrivo delle osservazioni sopra riportate;

- di esaminare le osservazioni/opposizioni pervenute entro il 30.07.2018 ai sensi dell’art. 38 comma 6 della L.R. n. 36/97;

- che con Deliberazione Consiglio Unione n. 52 del 14.12.2018 è stata approvata la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;

DATO ATTO:

- che con la nota del 03.07.2018 prot. n. 14841 l’ Ufficio urbanistica provvedeva alla trasmissione degli elaborati della modifica del PUC allegati alla DCU n. 18 del 06.04.2018 alla Regione Liguria,

- che la Regione Liguria con la nota prot. n. 18251 del 13.08.2018 (**Allegato B**) ha evidenziato problematiche che si riassumono come segue:

1) ad avviso della Regione la modifica normativa volta ad estendere l’applicabilità della L.R. 24/01 s s.m. trova disciplina nell’art. 7 della legge stessa e risulta in capo all’amministrazione Comunale sia sotto il profilo urbanistico che per quanto riguarda la verifica di assoggettabilità a VAS;

2) la Regione ritiene inoltre che non rientrano nella competenze che le competono le modifiche riconducibili alla tipologia dell’aggiornamento al PUC di cui all’art. 43 della L.R. 36/97, per tale motivo richiede di meglio precisare quali siano, fra le modifiche adottate, quelle riconducibili alla categoria delle varianti di cui all’art. 44 della L.R. 36/97 e s.m. per le quali sia la procedura di approvazione che la correlata verifica ad assoggettabilità a VAS sono in capo alla Regione stessa.

- che con nota Regione Liguria prot. n. 24556 del 06.11.2018 (**allegato C**) si è nuovamente espressa ribadendo il proprio orientamento e precisamente:

- le competenze regionali sotto il profilo urbanistico e ambientale riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all’art. 44 della L.R. n. 36/97, individuate nella tabella riportata dalla nota dell’ufficio urbanistica, ed indica l’iter da seguire delineato nel combinato disposto degli art. 44 e 38 della LR 36/1997 previgenti alla LR15/2018 (art 28 comma 1)
- gli adempimenti di competenza comunale, previsti ai commi 6 e 7 del previgente art. 38 consistono nell’assunzione della deliberazione consigliare sulle osservazioni pervenute e nell’effettuazione della sessione istruttoria, per l’illustrazione delle varianti, agli enti competenti all’espressione del relativo parere;
- la procedura per addivenire alla definizione della disciplina per il recupero sottotetti per quanto concerne il recepimento della L.R. n. 30/20014 nel PUC vigente, è stabilita all’art. 7 della L.R. n. 24/2001 e s. m. e i., che attribuisce la relativa competenza, di natura sia urbanistica sia ambientale, all’Amministrazione comunale, a prescindere dall’eventuale incremento di carico insediativo che l’applicazione di tale disciplina potrebbe comportare;

PRESO ATTO quindi dell' orientamento espresso dall' Ente sovraordinato, come sopra illustrato da cui emerge che le competenze regionali riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97 la distinzione tra aggiornamento e variante al piano che qui viene in risalto è quindi quella delineata dal Responsabile dell' ufficio urbanistica con la **nota** prot. n. 22942 del 11.10.2018 schematizzata qui di seguito:

art. 43 L.R. n. 36/1997	art. 44 L.R. n. 36/1997
Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali:	modifica degli ambiti produttivi PrCs4 e PrCs5, nuovi ambiti produttivi PrCo7 e PrCo8 per valorizzazione terreni ex demaniali
art. 15 verande	Introduzione sub ambito RU38 - aumento carico insediativo a seguito di sentenza consiglio di stato
definizione sup. produttiva praticabile	Modifiche ambito ReCo18 - da turistico ricettivo a ERP
introduzione norma tettoie fotovoltaiche art. 5,3 lett. a bis)	
altre modifiche NUG	
Modifiche delle Norme Congruenza Conformità:	
modifica DTR 2 diminuzione rapporto di copertura (RC) e modifica altezza max	
modifica ambiti ReS7 e ReS8	
Modifica Norme Vegetazionali	
Modifica Norme di Livello Puntuale di PTCP	
introduzione viabilità pedonale -	

CONSIDERATO che con provvedimento dirigenziale dell'Unione dei Comuni n. 36 del 28.03.2019 con il quale è stato approvato di non sottoporre alla verifica di assoggettabilità a VAS l'aggiornamento del PUO (**allegato D**)

RITENUTO:

- di approvare per gli aspetti esclusivamente in capo a questa amministrazione per quanto ricadente nell'art. 43 della L.R. 36/97 i seguenti elaborati di PUC in oggetto modificati a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 1 e modifica delle NUG con eliminazione dell'art. 24 e modifica delle NCC con l'eliminazione di ogni riferimento all'art. 24 delle NUG, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati di sui all'elenco dei documenti analogici (**allegato E**) parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

VISTO il P.U.C. vigente del Comune di Andora;

VISTA la L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii., in particolare gli art 38 e 43;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso:

EVIDENZIATO che con nota prot. 7714 del 29.03.2019 è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha rammentato che la votazione riguarda esclusivamente le norme di Congruenza e Conformità (NCC) ambiti:

-**TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI**

CE1,CE2,MA1,MA2,MA3,MA4,MA5,MA6,MA7,MA8,MA9,MA10,MA12

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**allegato F**);

VISTI gli art. 38, e 43 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) –**ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-**TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI**

CE1,CE2,MA1,MA2,MA3,MA4,MA5,MA6,MA7,MA8,MA9,MA10,MA12

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

approva il testo delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) –**ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-**TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI**

CE1,CE2,MA1,MA2,MA3,MA4,MA5,MA6,MA7,MA8,MA9,MA10,MA12

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la seconda parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

SECONDA PARTE:

Norme Congruenza e Conformità (NCC) Ambiti

Ambito:

-TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

MA13a,MA13b,MA14,MA15,MA16,MA17,MA18,MA21,MA22,MA26,MA27,MA28

Sono presenti:

	Presenti	Assenti
TALLONE NICLA	X	
MELA UGO		X
BESTOSO DANILA		X
LAURERI GIUSEPPE SILVANO		X
GIORDANO MARCO		X
MARCHIANO MANUELA		X
DEMICHELI MAURO		X
NICOLINI FABIO	X	
SIMONETTA ILARIO		X
MORELLI PAOLO		X
BOTTERO CLAUDIO	X	
SPINELLI GIOVANNI	X	
RINAUDO GIANPIERO	X	
NATTA FABIO	X	
ZERBONE PAOLO	X	
MOSCATO LUCIA	X	
CAVALLO CLAUDIO	X	
BELMONTE MASSIMO	X	
ARBUSTINI TOMAS	X	
PEIRANO ROBERTO		X
LANFREDI PATRIZIA		X

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art. 31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 4,50 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

PREMESSO:

- che con Deliberazione Consiglio Unione dei Comuni Valmerula Montarosio n. 18 del 06.04.2018 è stata adottata la variante al PUC "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 36/97;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 38 comma 2° lett. a) della L.R. 36/97, gli atti deliberanti di cui sopra, comprensivi di tutti gli elaborati del progetto sono stati depositati a libera visione del pubblico per sessanta giorni consecutivi a far data dal 30.05.2018, presso l'ufficio Urbanistica,

previo avviso affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Andora dal giorno 30.05 .2018 al giorno 30.07.2018 e pubblicato sul BURL n. 22 del 30.05.2018;

CONSIDERATO che sono state presentate entro lo stesso periodo, ovvero entro il termine del 30.07.2018, n. 2 osservazioni qui di seguito elencate:

-

CONSIDERATO altresì:

- che con nota prot. n. 18263 del 13.08.2018 (**Allegato A**) è pervenuta certificazione dell'avvenuta pubblicazione della variante in oggetto e dell'arrivo delle osservazioni sopra riportate;

- di esaminare le osservazioni/opposizioni pervenute entro il 30.07.2018 ai sensi dell'art. 38 comma 6 della L.R. n. 36/97;

- che con Deliberazione Consiglio Unione n. 52 del 14.12.2018 è stata approvata la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;

DATO ATTO:

- che con la nota del 03.07.2018 prot. n. 14841 l' Ufficio urbanistica provvedeva alla trasmissione degli elaborati della modifica del PUC allegati alla DCU n. 18 del 06.04.2018 alla Regione Liguria,

- che la Regione Liguria con la nota prot. n. 18251 del 13.08.2018 (**Allegato B**) ha evidenziato problematiche che si riassumono come segue:

1) ad avviso della Regione la modifica normativa volta ad estendere l'applicabilità della L.R. 24/01 s s.m. trova disciplina nell'art. 7 della legge stessa e risulta in capo all'amministrazione Comunale sia sotto il profilo urbanistico che per quanto riguarda la verifica di assoggettabilità a VAS;

2) la Regione ritiene inoltre che non rientrano nella competenze che le competono le modifiche riconducibili alla tipologia dell'aggiornamento al PUC di cui all'art. 43 della L.R. 36/97, per tale motivo richiede di meglio precisare quali siano, fra le modifiche adottate, quelle riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. 36/97 e s.m. per le quali sia la procedura di approvazione che la correlata verifica ad assoggettabilità a VAS sono in capo alla Regione stessa.

- che con nota Regione Liguria prot. n. 24556 del 06.11.2018 (**allegato C**) si è nuovamente espressa ribadendo il proprio orientamento e precisamente:

- le competenze regionali sotto il profilo urbanistico e ambientale riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97, individuate nella tabella riportata dalla nota dell'ufficio urbanistica, ed indica l'iter da seguire delineato nel combinato disposto degli art. 44 e 38 della LR 36/1997 previgenti alla LR15/2018 (art 28 comma 1)
- gli adempimenti di competenza comunale, previsti ai commi 6 e 7 del previgente art. 38 consistono nell'assunzione della deliberazione consigliare sulle osservazioni pervenute e nell'effettuazione della sessione istruttoria, per l'illustrazione delle varianti, agli enti competenti all'espressione del relativo parere;
- la procedura per addivenire alla definizione della disciplina per il recupero sottotetti per quanto concerne il recepimento della L.R. n. 30/20014 nel PUC vigente, è stabilita all'art. 7 della L.R. n. 24/2001 e s. m. e i., che attribuisce la relativa competenza, di natura sia urbanistica sia ambientale, all'Amministrazione comunale, a prescindere dall'eventuale incremento di carico insediativo che l'applicazione di tale disciplina potrebbe comportare;

PRESO ATTO quindi dell' orientamento espresso dall' Ente sovraordinato, come sopra illustrato da cui emerge che le competenze regionali riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97 la distinzione tra aggiornamento e variante al piano che qui viene in risalto è quindi quella delineata dal Responsabile dell' ufficio urbanistica con la **nota** prot. n. 22942 del 11.10.2018 schematizzata qui di seguito:

art. 43 L.R. n. 36/1997	art. 44 L.R. n. 36/1997
Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali:	modifica degli ambiti produttivi PrCs4 e PrCs5, nuovi ambiti produttivi PrCo7 e PrCo8 per valorizzazione terreni ex demaniali
art. 15 verande	Introduzione sub ambito RU38 - aumento carico insediativo a seguito di sentenza consiglio di stato
definizione sup. produttiva praticabile	Modifiche ambito ReCo18 - da turistico ricettivo a ERP
introduzione norma tettoie fotovoltaiche art. 5,3 lett. a bis)	
altre modifiche NUG	
Modifiche delle Norme Congruenza Conformità:	
modifica DTR 2 diminuzione rapporto di copertura (RC) e modifica altezza max	
modifica ambiti ReS7 e ReS8	
Modifica Norme Vegetazionali	
Modifica Norme di Livello Puntuale di PTCP	
introduzione viabilità pedonale -	

CONSIDERATO che con provvedimento dirigenziale dell'Unione dei Comuni n. 36 del 28.03.2019 con il quale è stato approvato di non sottoporre alla verifica di assoggettabilità a VAS l'aggiornamento del PUO (**allegato D**)

RITENUTO:

- di approvare per gli aspetti esclusivamente in capo a questa amministrazione per quanto ricadente nell'art. 43 della L.R. 36/97 i seguenti elaborati di PUC in oggetto modificati a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 1 e modifica delle NUG con eliminazione dell'art. 24 e modifica delle NCC con l'eliminazione di ogni riferimento all'art. 24 delle NUG, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati di sui all'elenco dei documenti analogici (**allegato E**) parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

VISTO il P.U.C. vigente del Comune di Andora;

VISTA la L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii., in particolare gli art 38 e 43;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso:

EVIDENZIATO che con nota prot. 7714 del 29.03.2019 è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha rammentato che la votazione riguarda esclusivamente le norme di Congruenza e Conformità (NCC) ambiti:

-**TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI**

MA13a,MA13b,MA14,MA15,MA16,MA17,MA18,MA21,MA22,MA26,MA27,MA28

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**allegato F**);

VISTI gli art. 38, e 43 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) –**ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-**TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI**

MA13a,MA13b,MA14,MA15,MA16,MA17,MA18,MA21,MA22,MA26,MA27,MA28

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

approva il testo delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) –**ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-**TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI**

MA13a,MA13b,MA14,MA15,MA16,MA17,MA18,MA21,MA22,MA26,MA27,MA28

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la terza parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

TERZA PARTE:

Ambito:

-**TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI**

CS1,CS2,CS3,CS5,CS6,CS7,CS8 -**NS TUTTI I SUB-AMBITI**

Sono presenti:

	Presenti	Assenti
TALLONE NICLA	X	
MELA UGO		X
BESTOSO DANILA		X
LAURERI GIUSEPPE SILVANO		X
GIORDANO MARCO		X
MARCHIANO MANUELA		X
DEMICHELI MAURO		X
NICOLINI FABIO		X
SIMONETTA ILARIO	X	
MORELLI PAOLO		X
BOTTERO CLAUDIO	X	
SPINELLI GIOVANNI	X	
RINAUDO GIANPIERO	X	
NATTA FABIO	X	
ZERBONE PAOLO	X	
MOSCATO LUCIA	X	
CAVALLO CLAUDIO	X	
BELMONTE MASSIMO	X	
ARBUSTINI TOMAS	X	
PEIRANO ROBERTO		X
LANFREDI PATRIZIA		X

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art. 31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 4,50 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

-**TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI**

CS1,CS2,CS3,CS5,CS6,CS7,CS8 -**NS TUTTI I SUB-AMBITI**

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

PREMESSO:

- che con Deliberazione Consiglio Unione dei Comuni Valmerula Montarosio n. 18 del 06.04.2018 è stata adottata la variante al PUC "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 36/97;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 38 comma 2° lett. a) della L.R. 36/97, gli atti deliberanti di cui sopra, comprensivi di tutti gli elaborati del progetto sono stati depositati a libera visione del pubblico per sessanta giorni consecutivi a far data dal 30.05.2018, presso l'ufficio Urbanistica, previo avviso affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Andora dal giorno 30.05 .2018 al giorno 30.07.2018 e pubblicato sul BURL n. 22 del 30.05.2018;

CONSIDERATO che sono state presentate entro lo stesso periodo, ovvero entro il termine del 30.07.2018, n. 2 osservazioni qui di seguito elencate:

-

CONSIDERATO altresì:

- che con nota prot. n. 18263 del 13.08.2018 (**Allegato A**) è pervenuta certificazione dell'avvenuta pubblicazione della variante in oggetto e dell'arrivo delle osservazioni sopra riportate;

- di esaminare le osservazioni/opposizioni pervenute entro il 30.07.2018 ai sensi dell'art. 38 comma 6 della L.R. n. 36/97;

- che con Deliberazione Consiglio Unione n. 52 del 14.12.2018 è stata approvata la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;

DATO ATTO:

- che con la nota del 03.07.2018 prot. n. 14841 l' Ufficio urbanistica provvedeva alla trasmissione degli elaborati della modifica del PUC allegati alla DCU n. 18 del 06.04.2018 alla Regione Liguria,

- che la Regione Liguria con la nota prot. n. 18251 del 13.08.2018 (**Allegato B**) ha evidenziato problematiche che si riassumono come segue:

1) ad avviso della Regione la modifica normativa volta ad estendere l'applicabilità della L.R. 24/01 s s.m. trova disciplina nell'art. 7 della legge stessa e risulta in capo all'amministrazione Comunale sia sotto il profilo urbanistico che per quanto riguarda la verifica di assoggettabilità a VAS;

2) la Regione ritiene inoltre che non rientrano nella competenze che le competono le modifiche riconducibili alla tipologia dell'aggiornamento al PUC di cui all'art. 43 della L.R. 36/97, per tale motivo richiede di meglio precisare quali siano, fra le modifiche adottate, quelle riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. 36/97 e s.m. per le quali sia la procedura di approvazione che la correlata verifica ad assoggettabilità a VAS sono in capo alla Regione stessa.

- che con nota Regione Liguria prot. n. 24556 del 06.11.2018 (**allegato C**) si è nuovamente espressa ribadendo il proprio orientamento e precisamente:

- le competenze regionali sotto il profilo urbanistico e ambientale riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97, individuate nella tabella riportata dalla nota dell'ufficio urbanistica, ed indica l'iter da seguire delineato nel combinato disposto degli art. 44 e 38 della LR 36/1997 previgenti alla LR15/2018 (art 28 comma 1)
- gli adempimenti di competenza comunale, previsti ai commi 6 e 7 del previgente art. 38 consistono nell'assunzione della deliberazione consigliare sulle osservazioni pervenute e nell'effettuazione della sessione istruttoria, per l'illustrazione delle varianti, agli enti competenti all'espressione del relativo parere;
- la procedura per addivenire alla definizione della disciplina per il recupero sottotetti per quanto concerne il recepimento della L.R. n. 30/20014 nel PUC vigente, è stabilita all'art. 7 della L.R. n. 24/2001 e s. m. e i., che attribuisce la relativa competenza, di natura sia urbanistica sia ambientale, all'Amministrazione comunale, a prescindere dall'eventuale incremento di carico insediativo che l'applicazione di tale disciplina potrebbe comportare;

PRESO ATTO quindi dell' orientamento espresso dall' Ente sovraordinato, come sopra illustrato da cui emerge che le competenze regionali riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97 la distinzione tra aggiornamento e variante al piano che qui viene in risalto è quindi quella delineata dal Responsabile dell' ufficio urbanistica con la **nota** prot. n. 22942 del 11.10.2018 schematizzata qui di seguito:

art. 43 L.R. n. 36/1997	art. 44 L.R. n. 36/1997
Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali:	modifica degli ambiti produttivi PrCs4 e PrCs5, nuovi ambiti produttivi PrCo7 e PrCo8 per valorizzazione terreni ex demaniali

art. 15 verande	Introduzione sub ambito RU38 - aumento carico insediativo a seguito di sentenza consiglio di stato
definizione sup. produttiva praticabile	Modifiche ambito ReCo18 - da turistico ricettivo a ERP
introduzione norma tettoie fotovoltaiche art. 5,3 lett. a bis)	
altre modifiche NUG	
Modifiche delle Norme Congruenza Conformità:	
modifica DTR 2 diminuzione rapporto di copertura (RC) e modifica altezza max	
modifica ambiti ReS7 e ReS8	
Modifica Norme Vegetazionali	
Modifica Norme di Livello Puntuale di PTCP	
introduzione viabilità pedonale -	

CONSIDERATO che con provvedimento dirigenziale dell'Unione dei Comuni n. 36 del 28.03.2019 con il quale è stato approvato di non sottoporre alla verifica di assoggettabilità a VAS l'aggiornamento del PUO (**allegato D**)

RITENUTO:

- di approvare per gli aspetti esclusivamente in capo a questa amministrazione per quanto ricadente nell'art. 43 della L.R. 36/97 i seguenti elaborati di PUC in oggetto modificati a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 1 e modifica delle NUG con eliminazione dell'art. 24 e modifica delle NCC con l'eliminazione di ogni riferimento all'art. 24 delle NUG, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati di sui all'elenco dei documenti analogici (**allegato E**) parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

VISTO il P.U.C. vigente del Comune di Andora;

VISTA la L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii., in particolare gli art 38 e 43;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso:

EVIDENZIATO che con nota prot. 7714 del 29.03.2019 è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha rammentato che la votazione riguarda esclusivamente le norme di Congruenza e Conformità (NCC) ambiti:

-**TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI**

CS1,CS2,CS3,CS5,CS6,CS7,CS8 -**NS TUTTI I SUB-AMBITI**

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**allegato F**);

VISTI gli art. 38, e 43 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) –**ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-**TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI**

CS1,CS2,CS3,CS5,CS6,CS7,CS8 -**NS TUTTI I SUB-AMBITI**

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

approva il testo delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) –**ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-**TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI**

CS1,CS2,CS3,CS5,CS6,CS7,CS8 -**NS TUTTI I SUB-AMBITI**

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la quarta parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

QUARTA PARTE:

Ambito:

RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

S1,S3,S4,S5,S6,

Sono presenti:

	Presenti	Assenti
TALLONE NICLA	X	
MELA UGO		X
BESTOSO DANILA		X
LAURERI GIUSEPPE SILVANO		X

GIORDANO MARCO		X
MARCHIANO MANUELA		X
DEMICHIELIS MAURO		X
NICOLINI FABIO	X	
SIMONETTA ILARIO	X	
MORELLI PAOLO		X
BOTTERO CLAUDIO	X	
SPINELLI GIOVANNI	X	
RINAUDO GIANPIERO	X	
NATTA FABIO	X	
ZERBONE PAOLO	X	
MOSCATO LUCIA	X	
CAVALLO CLAUDIO	X	
BELMONTE MASSIMO	X	
ARBUSTINI TOMAS	X	
PEIRANO ROBERTO	X	
LANFREDI PATRIZIA		X

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art.31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 5,85 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

Ambito:

RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

S1,S3,S4,S5,S6,

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

PREMESSO:

- che con Deliberazione Consiglio Unione dei Comuni Valmerula Montarosio n. 18 del 06.04.2018 è stata adottata la variante al PUC "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 36/97;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 38 comma 2° lett. a) della L.R. 36/97, gli atti deliberanti di cui sopra, comprensivi di tutti gli elaborati del progetto sono stati depositati a libera visione del pubblico per sessanta giorni consecutivi a far data dal 30.05.2018, presso l'ufficio Urbanistica, previo avviso affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Andora dal giorno 30.05 .2018 al giorno 30.07.2018 e pubblicato sul BURL n. 22 del 30.05.2018;

CONSIDERATO che sono state presentate entro lo stesso periodo, ovvero entro il termine del 30.07.2018, n. 2 osservazioni qui di seguito elencate:

-

CONSIDERATO altresì:

- che con nota prot. n. 18263 del 13.08.2018 (**Allegato A**) è pervenuta certificazione dell'avvenuta pubblicazione della variante in oggetto e dell'arrivo delle osservazioni sopra riportate;

- di esaminare le osservazioni/opposizioni pervenute entro il 30.07.2018 ai sensi dell'art. 38 comma 6 della L.R. n. 36/97;

- che con Deliberazione Consiglio Unione n. 52 del 14.12.2018 è stata approvata la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;

DATO ATTO:

- che con la nota del 03.07.2018 prot. n. 14841 l' Ufficio urbanistica provvedeva alla trasmissione degli elaborati della modifica del PUC allegati alla DCU n. 18 del 06.04.2018 alla Regione Liguria,

- che la Regione Liguria con la nota prot. n. 18251 del 13.08.2018 (**Allegato B**) ha evidenziato problematiche che si riassumono come segue:

1) ad avviso della Regione la modifica normativa volta ad estendere l'applicabilità della L.R. 24/01 s s.m. trova disciplina nell'art. 7 della legge stessa e risulta in capo all'amministrazione Comunale sia sotto il profilo urbanistico che per quanto riguarda la verifica di assoggettabilità a VAS;

2) la Regione ritiene inoltre che non rientrano nella competenze che le competono le modifiche riconducibili alla tipologia dell'aggiornamento al PUC di cui all'art. 43 della L.R. 36/97, per tale motivo richiede di meglio precisare quali siano, fra le modifiche adottate, quelle riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. 36/97 e s.m. per le quali sia la procedura di approvazione che la correlata verifica ad assoggettabilità a VAS sono in capo alla Regione stessa.

- che con nota Regione Liguria prot. n. 24556 del 06.11.2018 (**allegato C**) si è nuovamente espressa ribadendo il proprio orientamento e precisamente:

- le competenze regionali sotto il profilo urbanistico e ambientale riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97, individuate nella tabella riportata dalla nota dell'ufficio urbanistica, ed indica l'iter da seguire delineato nel combinato disposto degli art. 44 e 38 della LR 36/1997 previgenti alla LR15/2018 (art 28 comma 1)
- gli adempimenti di competenza comunale, previsti ai commi 6 e 7 del previgente art. 38 consistono nell'assunzione della deliberazione consigliare sulle osservazioni pervenute e nell'effettuazione della sessione istruttoria, per l'illustrazione delle varianti, agli enti competenti all'espressione del relativo parere;
- la procedura per addvenire alla definizione della disciplina per il recupero sottotetti per quanto concerne il recepimento della L.R. n. 30/20014 nel PUC vigente, è stabilita all'art. 7 della L.R. n. 24/2001 e s. m. e i., che attribuisce la relativa competenza, di natura sia urbanistica sia ambientale, all'Amministrazione comunale, a prescindere dall'eventuale incremento di carico insediativo che l'applicazione di tale disciplina potrebbe comportare;

PRESO ATTO quindi dell' orientamento espresso dall' Ente sovraordinato, come sopra illustrato da cui emerge che le competenze regionali riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97 la distinzione tra aggiornamento e variante al piano che qui viene in risalto è quindi quella delineata dal Responsabile dell' ufficio urbanistica con la **nota** prot. n. 22942 del 11.10.2018 schematizzata qui di seguito:

art. 43 L.R. n. 36/1997	art. 44 L.R. n. 36/1997
Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali:	modifica degli ambiti produttivi PrCs4 e PrCs5, nuovi ambiti produttivi PrCo7 e PrCo8 per valorizzazione terreni ex demaniali
art. 15 verande	Introduzione sub ambito RU38 - aumento carico insediativo a seguito di sentenza consiglio di stato
definizione sup. produttiva praticabile	Modifiche ambito ReCo18 - da turistico ricettivo a ERP

introduzione norma tettoie fotovoltaiche art. 5,3 lett. a bis)	
altre modifiche NUG	
Modifiche delle Norme Congruenza Conformità:	
modifica DTR 2 diminuzione rapporto di copertura (RC) e modifica altezza max	
modifica ambiti ReS7 e ReS8	
Modifica Norme Vegetazionali	
Modifica Norme di Livello Puntuale di PTCP	
introduzione viabilità pedonale -	

CONSIDERATO che con provvedimento dirigenziale dell'Unione dei Comuni n. 36 del 28.03.2019 con il quale è stato approvato di non sottoporre alla verifica di assoggettabilità a VAS l'aggiornamento del PUO (**allegato D**)

RITENUTO:

- di approvare per gli aspetti esclusivamente in capo a questa amministrazione per quanto ricadente nell'art. 43 della L.R. 36/97 i seguenti elaborati di PUC in oggetto modificati a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 1 e modifica delle NUG con eliminazione dell'art. 24 e modifica delle NCC con l'eliminazione di ogni riferimento all'art. 24 delle NUG, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati di sui all'elenco dei documenti analogici (**allegato E**) parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

VISTO il P.U.C. vigente del Comune di Andora;

VISTA la L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii., in particolare gli art 38 e 43;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso:

EVIDENZIATO che con nota prot. 7714 del 29.03.2019 è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha rammentato che la votazione riguarda esclusivamente le norme di Congruenza e Conformità (NCC) ambiti:

RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI
S1,S3,S4,S5,S6,S7,S8,S9,S11,S12,S14

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**allegato F**);

VISTI gli art. 38, e 43 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) –**ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

S1,S3,S4,S5,S6

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

approva il testo delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) –**ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

S1,S3,S4,S5,S6

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la quinta parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

QUINTA PARTE:

Ambito:

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

S7

Sono presenti:

	Presenti	Assenti
TALLONE NICLA		X
MELA UGO		X
BESTOSO DANILA		X
LAURERI GIUSEPPE SILVANO		X
GIORDANO MARCO		X
MARCHIANO MANUELA		X
DEMICHIELIS MAURO		X
NICOLINI FABIO		X
SIMONETTA ILARIO	X	
MORELLI PAOLO		X
BOTTERO CLAUDIO	X	
SPINELLI GIOVANNI	X	

RINAUDO GIANPIERO	X	
NATTA FABIO	X	
ZERBONE PAOLO	X	
MOSCATO LUCIA	X	
CAVALLO CLAUDIO	X	
BELMONTE MASSIMO	X	
ARBUSTINI TOMAS	X	
PEIRANO ROBERTO		X
LANFREDI PATRIZIA		X

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art.31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 4,15 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI
S7

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

PREMESSO:

- che con Deliberazione Consiglio Unione dei Comuni Valmerula Montarosio n. 18 del 06.04.2018 è stata adottata la variante al PUC "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 36/97;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 38 comma 2° lett. a) della L.R. 36/97, gli atti deliberanti di cui sopra, comprensivi di tutti gli elaborati del progetto sono stati depositati a libera visione del pubblico per sessanta giorni consecutivi a far data dal 30.05.2018, presso l'ufficio Urbanistica, previo avviso affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Andora dal giorno 30.05 .2018 al giorno 30.07.2018 e pubblicato sul BURL n. 22 del 30.05.2018;

CONSIDERATO che sono state presentate entro lo stesso periodo, ovvero entro il termine del 30.07.2018, n. 2 osservazioni qui di seguito elencate:

CONSIDERATO altresì:

- che con nota prot. n. 18263 del 13.08.2018 (**Allegato A**) è pervenuta certificazione dell'avvenuta pubblicazione della variante in oggetto e dell'arrivo delle osservazioni sopra riportate;

- di esaminare le osservazioni/opposizioni pervenute entro il 30.07.2018 ai sensi dell'art. 38 comma 6 della L.R. n. 36/97;

- che con Deliberazione Consiglio Unione n. 52 del 14.12.2018 è stata approvata la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;

DATO ATTO:

- che con la nota del 03.07.2018 prot. n. 14841 l' Ufficio urbanistica provvedeva alla trasmissione degli elaborati della modifica del PUC allegati alla DCU n. 18 del 06.04.2018 alla Regione Liguria,

- che la Regione Liguria con la nota prot. n. 18251 del 13.08.2018 (**Allegato B**) ha evidenziato problematiche che si riassumono come segue:

1) ad avviso della Regione la modifica normativa volta ad estendere l'applicabilità della L.R. 24/01 s s.m. trova disciplina nell'art. 7 della legge stessa e risulta in capo all'amministrazione Comunale sia sotto il profilo urbanistico che per quanto riguarda la verifica di assoggettabilità a VAS;

2) la Regione ritiene inoltre che non rientrano nella competenze che le competono le modifiche riconducibili alla tipologia dell'aggiornamento al PUC di cui all'art. 43 della L.R. 36/97, per tale motivo richiede di meglio precisare quali siano, fra le modifiche adottate, quelle riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. 36/97 e s.m. per le quali sia la procedura di approvazione che la correlata verifica ad assoggettabilità a VAS sono in capo alla Regione stessa.

- che con nota Regione Liguria prot. n. 24556 del 06.11.2018 (**allegato C**) si è nuovamente espressa ribadendo il proprio orientamento e precisamente:

- le competenze regionali sotto il profilo urbanistico e ambientale riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97, individuate nella tabella riportata dalla nota dell'ufficio urbanistica, ed indica l'iter da seguire delineato nel combinato disposto degli art. 44 e 38 della LR 36/1997 previgenti alla LR15/2018 (art 28 comma 1)
- gli adempimenti di competenza comunale, previsti ai commi 6 e 7 del previgente art. 38 consistono nell'assunzione della deliberazione consigliare sulle osservazioni pervenute e nell'effettuazione della sessione istruttoria, per l'illustrazione delle varianti, agli enti competenti all'espressione del relativo parere;
- la procedura per addivenire alla definizione della disciplina per il recupero sottotetti per quanto concerne il recepimento della L.R. n. 30/20014 nel PUC vigente, è stabilita all'art. 7 della L.R. n. 24/2001 e s. m. e i., che attribuisce la relativa competenza, di natura sia urbanistica sia ambientale, all'Amministrazione comunale, a prescindere dall'eventuale incremento di carico insediativo che l'applicazione di tale disciplina potrebbe comportare;

PRESO ATTO quindi dell' orientamento espresso dall' Ente sovraordinato, come sopra illustrato da cui emerge che le competenze regionali riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97 la distinzione tra aggiornamento e variante al piano che qui viene in risalto è quindi quella delineata dal Responsabile dell' ufficio urbanistica con la **nota** prot. n. 22942 del 11.10.2018 schematizzata qui di seguito:

art. 43 L.R. n. 36/1997	art. 44 L.R. n. 36/1997
Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali:	modifica degli ambiti produttivi PrCs4 e PrCs5, nuovi ambiti produttivi PrCo7 e PrCo8 per valorizzazione terreni ex demaniali
art. 15 verande	Introduzione sub ambito RU38 - aumento carico insediativo a seguito di sentenza consiglio di stato
definizione sup. produttiva praticabile	Modifiche ambito ReCo18 - da turistico ricettivo a ERP
introduzione norma tettoie fotovoltaiche art. 5,3 lett. a bis)	
altre modifiche NUG	
Modifiche delle Norme Congruenza Conformità:	

modifica DTR 2 diminuzione rapporto di copertura (RC) e modifica altezza max	
modifica ambiti ReS7 e ReS8	
Modifica Norme Vegetazionali	
Modifica Norme di Livello Puntuale di PTCP	
introduzione viabilità pedonale -	

CONSIDERATO che con provvedimento dirigenziale dell'Unione dei Comuni n. 36 del 28.03.2019 con il quale è stato approvato di non sottoporre alla verifica di assoggettabilità a VAS l'aggiornamento del PUO (**allegato D**)

RITENUTO:

- di approvare per gli aspetti esclusivamente in capo a questa amministrazione per quanto ricadente nell'art. 43 della L.R. 36/97 i seguenti elaborati di PUC in oggetto modificati a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 1 e modifica delle NUG con eliminazione dell'art. 24 e modifica delle NCC con l'eliminazione di ogni riferimento all'art. 24 delle NUG, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati di sui all'elenco dei documenti analogici (**allegato E**) parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

VISTO il P.U.C. vigente del Comune di Andora;

VISTA la L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii., in particolare gli art 38 e 43;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso:

EVIDENZIATO che con nota prot. 7714 del 29.03.2019 è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha rammentato che la votazione riguarda esclusivamente le norme di Congruenza e Conformità (NCC) ambiti:

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI
S7

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**allegato F**);

VISTI gli art. 38, e 43 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) **-ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI
S7

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

approva il testo delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – **ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI
S7

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la sesta parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

SESTA PARTE:

Ambito:

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI
S8

Sono presenti:

	Presenti	Assenti
TALLONE NICLA	X	
MELA UGO		X
BESTOSO DANILA	X	
LAURERI GIUSEPPE SILVANO		X
GIORDANO MARCO		X
MARCHIANO MANUELA		X
DEMICHELI MAURO		X
NICOLINI FABIO		X
SIMONETTA ILARIO	X	
MORELLI PAOLO		X
BOTTERO CLAUDIO	X	
SPINELLI GIOVANNI	X	
RINAUDO GIANPIERO	X	
NATTA FABIO	X	
ZERBONE PAOLO		X
MOSCATO LUCIA	X	
CAVALLO CLAUDIO	X	
BELMONTE MASSIMO	X	
ARBUSTINI TOMAS	X	

PEIRANO ROBERTO		X
LANFREDI PATRIZIA		X

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art. 31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 4,50 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

S8

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente la variante e l'emendamento al testo depositato in visione ai consiglieri.

PREMESSO:

- che con Deliberazione Consiglio Unione dei Comuni Valmerula Montarosio n. 18 del 06.04.2018 è stata adottata la variante al PUC "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 36/97;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 38 comma 2° lett. a) della L.R. 36/97, gli atti deliberanti di cui sopra, comprensivi di tutti gli elaborati del progetto sono stati depositati a libera visione del pubblico per sessanta giorni consecutivi a far data dal 30.05.2018, presso l'ufficio Urbanistica, previo avviso affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Andora dal giorno 30.05 .2018 al giorno 30.07.2018 e pubblicato sul BURL n. 22 del 30.05.2018;

CONSIDERATO che sono state presentate entro lo stesso periodo, ovvero entro il termine del 30.07.2018, n. 2 osservazioni qui di seguito elencate:

-

CONSIDERATO altresì:

- che con nota prot. n. 18263 del 13.08.2018 (**Allegato A**) è pervenuta certificazione dell'avvenuta pubblicazione della variante in oggetto e dell'arrivo delle osservazioni sopra riportate;

- di esaminare le osservazioni/opposizioni pervenute entro il 30.07.2018 ai sensi dell'art. 38 comma 6 della L.R. n. 36/97;

- che con Deliberazione Consiglio Unione n. 52 del 14.12.2018 è stata approvata la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;

DATO ATTO:

- che con la nota del 03.07.2018 prot. n. 14841 l' Ufficio urbanistica provvedeva alla trasmissione degli elaborati della modifica del PUC allegati alla DCU n. 18 del 06.04.2018 alla Regione Liguria,

- che la Regione Liguria con la nota prot. n. 18251 del 13.08.2018 (**Allegato B**) ha evidenziato problematiche che si riassumono come segue:

1) ad avviso della Regione la modifica normativa volta ad estendere l'applicabilità della L.R. 24/01 s s.m. trova disciplina nell'art. 7 della legge stessa e risulta in capo all'amministrazione Comunale sia sotto il profilo urbanistico che per quanto riguarda la verifica di assoggettabilità a VAS;

2) la Regione ritiene inoltre che non rientrano nella competenze che le competono le modifiche riconducibili alla tipologia dell'aggiornamento al PUC di cui all'art. 43 della L.R. 36/97, per tale motivo richiede di meglio precisare quali siano, fra le modifiche adottate, quelle

riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. 36/97 e s.m. per le quali sia la procedura di approvazione che la correlata verifica ad assoggettabilità a VAS sono in capo alla Regione stessa.

- che con nota Regione Liguria prot. n. 24556 del 06.11.2018 (**allegato C**) si è nuovamente espressa ribadendo il proprio orientamento e precisamente:

- le competenze regionali sotto il profilo urbanistico e ambientale riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97, individuate nella tabella riportata dalla nota dell'ufficio urbanistica, ed indica l'iter da seguire delineato nel combinato disposto degli art. 44 e 38 della LR 36/1997 previgenti alla LR15/2018 (art 28 comma 1)
- gli adempimenti di competenza comunale, previsti ai commi 6 e 7 del previgente art. 38 consistono nell'assunzione della deliberazione consigliare sulle osservazioni pervenute e nell'effettuazione della sessione istruttoria, per l'illustrazione delle varianti, agli enti competenti all'espressione del relativo parere;
- la procedura per addivenire alla definizione della disciplina per il recupero sottotetti per quanto concerne il recepimento della L.R. n. 30/20014 nel PUC vigente, è stabilita all'art. 7 della L.R. n. 24/2001 e s. m. e i., che attribuisce la relativa competenza, di natura sia urbanistica sia ambientale, all'Amministrazione comunale, a prescindere dall'eventuale incremento di carico insediativo che l'applicazione di tale disciplina potrebbe comportare;

PRESO ATTO quindi dell' orientamento espresso dall' Ente sovraordinato, come sopra illustrato da cui emerge che le competenze regionali riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97 la distinzione tra aggiornamento e variante al piano che qui viene in risalto è quindi quella delineata dal Responsabile dell' ufficio urbanistica con la **nota** prot. n. 22942 del 11.10.2018 schematizzata qui di seguito:

art. 43 L.R. n. 36/1997	art. 44 L.R. n. 36/1997
Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali:	modifica degli ambiti produttivi PrCs4 e PrCs5, nuovi ambiti produttivi PrCo7 e PrCo8 per valorizzazione terreni ex demaniali
art. 15 verande	Introduzione sub ambito RU38 - aumento carico insediativo a seguito di sentenza consiglio di stato
definizione sup. produttiva praticabile	Modifiche ambito ReCo18 - da turistico ricettivo a ERP
introduzione norma tettoie fotovoltaiche art. 5,3 lett. a bis)	
altre modifiche NUG	
Modifiche delle Norme Congruenza Conformità:	
modifica DTR 2 diminuzione rapporto di copertura (RC) e modifica altezza max	
modifica ambiti ReS7 e ReS8	
Modifica Norme Vegetazionali	
Modifica Norme di Livello Puntuale di PTCP	

introduzione viabilità pedonale -	
-----------------------------------	--

CONSIDERATO che con provvedimento dirigenziale dell'Unione dei Comuni n. 36 del 28.03.2019 con il quale è stato approvato di non sottoporre alla verifica di assoggettabilità a VAS l'aggiornamento del PUO (**allegato D**)

RITENUTO:

- di approvare per gli aspetti esclusivamente in capo a questa amministrazione per quanto ricadente nell'art. 43 della L.R. 36/97 i seguenti elaborati di PUC in oggetto modificati a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 1 e modifica delle NUG con eliminazione dell'art. 24 e modifica delle NCC con l'eliminazione di ogni riferimento all'art. 24 delle NUG, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati di cui all'elenco dei documenti analogici (**allegato E**) parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

VISTO il P.U.C. vigente del Comune di Andora;

VISTA la L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii., in particolare gli art 38 e 43;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso:

EVIDENZIATO che con nota prot. 7714 del 29.03.2019 è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha rammentato che la votazione riguarda esclusivamente le norme di Congruenza e Conformità (NCC) ambiti:

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI
S8

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**allegato F**);

VISTI gli art. 38, e 43 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) **-ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI
S8

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

approva il testo delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) **-ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-APA TUTTI I SUB-AMBITI

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESSIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la settima parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

SETTIMA PARTE:

Ambito:

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

S9, S11, S12, S14,

CS1,CS3,CS4,CS5,CO1,CO2,CO5,CO7,CO8,CO9,CO10,CO11,CO12,CO14,CO15,CO16CO17,CO18,

CO20,CO,21,CO22,CO23,CO24, ERP1,ERP2,ERP3,ERP4;

-TR TUTTI I SUB AMBITI

-PR TUTTI I SUB-AMBITI

Sono presenti:

	Presenti	Assenti
TALLONE NICLA	X	
MELA UGO		X
BESTOSO DANILA	X	
LAURERI GIUSEPPE SILVANO		X
GIORDANO MARCO		X
MARCHIANO MANUELA		X
DEMICHIELIS MAURO		X
NICOLINI FABIO	X	
SIMONETTA ILARIO		X
MORELLI PAOLO		X
BOTTERO CLAUDIO	X	
SPINELLI GIOVANNI	X	
RINAUDO GIANPIERO	X	
NATTA FABIO	X	
ZERBONE PAOLO	X	
MOSCATO LUCIA	X	
CAVALLO CLAUDIO	X	
BELMONTE MASSIMO	X	
ARBUSTINI TOMAS	X	
PEIRANO ROBERTO		X
LANFREDI PATRIZIA		X

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art. 31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 4.85 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

S9, S11, S12, S14,

CS1,CS3,CS4,CS5,CO1,CO2,CO5,CO7,CO8,CO9,CO10,CO11,CO12,CO14,CO15,CO16CO17,CO18,

CO20,CO,21,CO22,CO23,CO24, ERP1,ERP2,ERP3,ERP4;

-TR TUTTI I SUB AMBITI

-PR TUTTI I SUB-AMBITI

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente la variante e l'emendamento al testo depositato in visione ai consiglieri.

PREMESSO:

- che con Deliberazione Consiglio Unione dei Comuni Valmerula Montarosio n. 18 del 06.04.2018 è stata adottata la variante al PUC "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 36/97;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 38 comma 2° lett. a) della L.R. 36/97, gli atti deliberanti di cui sopra, comprensivi di tutti gli elaborati del progetto sono stati depositati a libera visione del pubblico per sessanta giorni consecutivi a far data dal 30.05.2018, presso l'ufficio Urbanistica, previo avviso affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Andora dal giorno 30.05 .2018 al giorno 30.07.2018 e pubblicato sul BURL n. 22 del 30.05.2018;

CONSIDERATO che sono state presentate entro lo stesso periodo, ovvero entro il termine del 30.07.2018, n. 2 osservazioni qui di seguito elencate:

-

CONSIDERATO altresì:

- che con nota prot. n. 18263 del 13.08.2018 (**Allegato A**) è pervenuta certificazione dell'avvenuta pubblicazione della variante in oggetto e dell'arrivo delle osservazioni sopra riportate;

- di esaminare le osservazioni/opposizioni pervenute entro il 30.07.2018 ai sensi dell'art. 38 comma 6 della L.R. n. 36/97;

- che con Deliberazione Consiglio Unione n. 52 del 14.12.2018 è stata approvata la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;

DATO ATTO:

- che con la nota del 03.07.2018 prot. n. 14841 l' Ufficio urbanistica provvedeva alla trasmissione degli elaborati della modifica del PUC allegati alla DCU n. 18 del 06.04.2018 alla Regione Liguria,

- che la Regione Liguria con la nota prot. n. 18251 del 13.08.2018 (**Allegato B**) ha evidenziato problematiche che si riassumono come segue:

1) ad avviso della Regione la modifica normativa volta ad estendere l'applicabilità della L.R. 24/01 s s.m. trova disciplina nell'art. 7 della legge stessa e risulta in capo all'amministrazione Comunale sia sotto il profilo urbanistico che per quanto riguarda la verifica di assoggettabilità a VAS;

2) la Regione ritiene inoltre che non rientrano nella competenze che le competono le modifiche riconducibili alla tipologia dell'aggiornamento al PUC di cui all'art. 43 della L.R. 36/97, per tale motivo richiede di meglio precisare quali siano, fra le modifiche adottate, quelle riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. 36/97 e s.m. per le quali sia la

procedura di approvazione che la correlata verifica ad assoggettabilità a VAS sono in capo alla Regione stessa.

- che con nota Regione Liguria prot. n. 24556 del 06.11.2018 (**allegato C**) si è nuovamente espressa ribadendo il proprio orientamento e precisamente:

- le competenze regionali sotto il profilo urbanistico e ambientale riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97, individuate nella tabella riportata dalla nota dell'ufficio urbanistica, ed indica l'iter da seguire delineato nel combinato disposto degli art. 44 e 38 della LR 36/1997 previgenti alla LR15/2018 (art 28 comma 1)
- gli adempimenti di competenza comunale, previsti ai commi 6 e 7 del previgente art. 38 consistono nell'assunzione della deliberazione consigliare sulle osservazioni pervenute e nell'effettuazione della sessione istruttoria, per l'illustrazione delle varianti, agli enti competenti all'espressione del relativo parere;
- la procedura per addivenire alla definizione della disciplina per il recupero sottotetti per quanto concerne il recepimento della L.R. n. 30/20014 nel PUC vigente, è stabilita all'art. 7 della L.R. n. 24/2001 e s. m. e i., che attribuisce la relativa competenza, di natura sia urbanistica sia ambientale, all'Amministrazione comunale, a prescindere dall'eventuale incremento di carico insediativo che l'applicazione di tale disciplina potrebbe comportare;

PRESO ATTO quindi dell' orientamento espresso dall' Ente sovraordinato, come sopra illustrato da cui emerge che le competenze regionali riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97 la distinzione tra aggiornamento e variante al piano che qui viene in risalto è quindi quella delineata dal Responsabile dell' ufficio urbanistica con la **nota** prot. n. 22942 del 11.10.2018 schematizzata qui di seguito:

art. 43 L.R. n. 36/1997	art. 44 L.R. n. 36/1997
Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali:	modifica degli ambiti produttivi PrCs4 e PrCs5, nuovi ambiti produttivi PrCo7 e PrCo8 per valorizzazione terreni ex demaniali
art. 15 verande	Introduzione sub ambito RU38 - aumento carico insediativo a seguito di sentenza consiglio di stato
definizione sup. produttiva praticabile	Modifiche ambito ReCo18 - da turistico ricettivo a ERP
introduzione norma tettoie fotovoltaiche art. 5,3 lett. a bis)	
altre modifiche NUG	
Modifiche delle Norme Congruenza Conformità:	
modifica DTR 2 diminuzione rapporto di copertura (RC) e modifica altezza max	
modifica ambiti ReS7 e ReS8	
Modifica Norme Vegetazionali	
Modifica Norme di Livello Puntuale di PTCP	

CONSIDERATO che con provvedimento dirigenziale dell'Unione dei Comuni n. 36 del 28.03.2019 con il quale è stato approvato di non sottoporre alla verifica di assoggettabilità a VAS l'aggiornamento del PUO (**allegato D**)

RITENUTO:

- di approvare per gli aspetti esclusivamente in capo a questa amministrazione per quanto ricadente nell'art. 43 della L.R. 36/97 i seguenti elaborati di PUC in oggetto modificati a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 1 e modifica delle NUG con eliminazione dell'art. 24 e modifica delle NCC con l'eliminazione di ogni riferimento all'art. 24 delle NUG, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati di sui all'elenco dei documenti analogici (**allegato E**) parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

VISTO il P.U.C. vigente del Comune di Andora;

VISTA la L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii., in particolare gli art 38 e 43;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso:

EVIDENZIATO che con nota prot. 7714 del 29.03.2019 è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha rammentato che la votazione riguarda esclusivamente le norme di Congruenza e Conformità (NCC) ambiti:

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

S9, S11, S12, S14,

CS1,CS3,CS4,CS5,CO1,CO2,CO5,CO7,CO8,CO9,CO10,CO11,CO12,CO14,CO15,CO16CO17,CO18,

CO20,CO,21,CO22,CO23,CO24, ERP1,ERP2,ERP3,ERP4;

-TR TUTTI I SUB AMBITI

-PR TUTTI I SUB-AMBITI

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**allegato F**);

VISTI gli art. 38, e 43 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) **-ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

S9, S11, S12, S14,

CS1,CS3,CS4,CS5,CO1,CO2,CO5,CO7,CO8,CO9,CO10,CO11,CO12,CO14,CO15,CO16CO17,CO18,

CO20,CO,21,CO22,CO23,CO24, ERP1,ERP2,ERP3,ERP4;

-TR TUTTI I SUB AMBITI

-PR TUTTI I SUB-AMBITI

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

approva il testo delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) –**ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

--**RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI**

S9, S11, S12, S14,

CS1,CS3,CS4,CS5,CO1,CO2,CO5,CO7,CO8,CO9,CO10,CO11,CO12,CO14,CO15,CO16CO17,CO18,

CO20,CO,21,CO22,CO23,CO24, ERP1,ERP2,ERP3,ERP4;

-**TR TUTTI I SUB AMBITI**

-**PR TUTTI I SUB-AMBITI**

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la ottava parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

OTTAVA PARTE:

Ambito:

-**APA TUTTI I SUB-AMBITI**

Sono presenti:

	Presenti	Assenti
TALLONE NICLA	X	
MELA UGO		X
BESTOSO DANILA	X	
LAURERI GIUSEPPE SILVANO		X
GIORDANO MARCO		X
MARCHIANO MANUELA		X
DEMICHELI MAURO		X
NICOLINI FABIO		X
SIMONETTA ILARIO	X	
MORELLI PAOLO		X
BOTTERO CLAUDIO	X	
SPINELLI GIOVANNI	X	
RINAUDO GIANPIERO		X
NATTA FABIO	X	
ZERBONE PAOLO		X

MOSCATO LUCIA	X	
CAVALLO CLAUDIO	X	
BELMONTE MASSIMO	X	
ARBUSTINI TOMAS	X	
PEIRANO ROBERTO		X
LANFREDI PATRIZIA		X

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art. 31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 4,15 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

-APA TUTTI I SUB-AMBITI

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente la variante e l'emendamento al testo depositato in visione ai consiglieri.

PREMESSO:

- che con Deliberazione Consiglio Unione dei Comuni Valmerula Montarosio n. 18 del 06.04.2018 è stata adottata la variante al PUC "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 36/97;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 38 comma 2° lett. a) della L.R. 36/97, gli atti deliberanti di cui sopra, comprensivi di tutti gli elaborati del progetto sono stati depositati a libera visione del pubblico per sessanta giorni consecutivi a far data dal 30.05.2018, presso l'ufficio Urbanistica, previo avviso affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Andora dal giorno 30.05 .2018 al giorno 30.07.2018 e pubblicato sul BURL n. 22 del 30.05.2018;

CONSIDERATO che sono state presentate entro lo stesso periodo, ovvero entro il termine del 30.07.2018, n. 2 osservazioni qui di seguito elencate:

-

CONSIDERATO altresì:

- che con nota prot. n. 18263 del 13.08.2018 (**Allegato A**) è pervenuta certificazione dell'avvenuta pubblicazione della variante in oggetto e dell'arrivo delle osservazioni sopra riportate;

- di esaminare le osservazioni/opposizioni pervenute entro il 30.07.2018 ai sensi dell'art. 38 comma 6 della L.R. n. 36/97;

- che con Deliberazione Consiglio Unione n. 52 del 14.12.2018 è stata approvata la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;

DATO ATTO:

- che con la nota del 03.07.2018 prot. n. 14841 l' Ufficio urbanistica provvedeva alla trasmissione degli elaborati della modifica del PUC allegati alla DCU n. 18 del 06.04.2018 alla Regione Liguria,

- che la Regione Liguria con la nota prot. n. 18251 del 13.08.2018 (**Allegato B**) ha evidenziato problematiche che si riassumono come segue:

1) ad avviso della Regione la modifica normativa volta ad estendere l'applicabilità della L.R. 24/01 s s.m. trova disciplina nell'art. 7 della legge stessa e risulta in capo all'amministrazione Comunale sia sotto il profilo urbanistico che per quanto riguarda la verifica di assoggettabilità a VAS;

2) la Regione ritiene inoltre che non rientrano nella competenze che le competono le modifiche riconducibili alla tipologia dell'aggiornamento al PUC di cui all'art. 43 della L.R. 36/97, per tale motivo richiede di meglio precisare quali siano, fra le modifiche adottate, quelle riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. 36/97 e s.m. per le quali sia la procedura di approvazione che la correlata verifica ad assoggettabilità a VAS sono in capo alla Regione stessa.

- che con nota Regione Liguria prot. n. 24556 del 06.11.2018 (**allegato C**) si è nuovamente espressa ribadendo il proprio orientamento e precisamente:

- le competenze regionali sotto il profilo urbanistico e ambientale riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97, individuate nella tabella riportata dalla nota dell'ufficio urbanistica, ed indica l'iter da seguire delineato nel combinato disposto degli art. 44 e 38 della LR 36/1997 previgenti alla LR15/2018 (art 28 comma 1)
- gli adempimenti di competenza comunale, previsti ai commi 6 e 7 del previgente art. 38 consistono nell'assunzione della deliberazione consigliare sulle osservazioni pervenute e nell'effettuazione della sessione istruttoria, per l'illustrazione delle varianti, agli enti competenti all'espressione del relativo parere;
- la procedura per addivenire alla definizione della disciplina per il recupero sottotetti per quanto concerne il recepimento della L.R. n. 30/20014 nel PUC vigente, è stabilita all'art. 7 della L.R. n. 24/2001 e s. m. e i., che attribuisce la relativa competenza, di natura sia urbanistica sia ambientale, all'Amministrazione comunale, a prescindere dall'eventuale incremento di carico insediativo che l'applicazione di tale disciplina potrebbe comportare;

PRESO ATTO quindi dell' orientamento espresso dall' Ente sovraordinato, come sopra illustrato da cui emerge che le competenze regionali riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97 la distinzione tra aggiornamento e variante al piano che qui viene in risalto è quindi quella delineata dal Responsabile dell' ufficio urbanistica con la **nota** prot. n. 22942 del 11.10.2018 schematizzata qui di seguito:

art. 43 L.R. n. 36/1997	art. 44 L.R. n. 36/1997
Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali:	modifica degli ambiti produttivi PrCs4 e PrCs5, nuovi ambiti produttivi PrCo7 e PrCo8 per valorizzazione terreni ex demaniali
art. 15 verande	Introduzione sub ambito RU38 - aumento carico insediativo a seguito di sentenza consiglio di stato
definizione sup. produttiva praticabile	Modifiche ambito ReCo18 - da turistico ricettivo a ERP
introduzione norma tettoie fotovoltaiche art. 5,3 lett. a bis)	
altre modifiche NUG	
Modifiche delle Norme Congruenza Conformità:	
modifica DTR 2 diminuzione rapporto di copertura (RC) e modifica altezza max	
modifica ambiti ReS7 e ReS8	

Modifica Norme Vegetazionali	
Modifica Norme di Livello Puntuale di PTCP	
introduzione viabilità pedonale -	

CONSIDERATO che con provvedimento dirigenziale dell'Unione dei Comuni n. 36 del 28.03.2019 con il quale è stato approvato di non sottoporre alla verifica di assoggettabilità a VAS l'aggiornamento del PUO (**allegato D**)

RITENUTO:

- di approvare per gli aspetti esclusivamente in capo a questa amministrazione per quanto ricadente nell'art. 43 della L.R. 36/97 i seguenti elaborati di PUC in oggetto modificati a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 1 e modifica delle NUG con eliminazione dell'art. 24 e modifica delle NCC con l'eliminazione di ogni riferimento all'art. 24 delle NUG, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati di cui all'elenco dei documenti analogici (**allegato E**) parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

VISTO il P.U.C. vigente del Comune di Andora;

VISTA la L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii., in particolare gli art 38 e 43;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso:

EVIDENZIATO che con nota prot. 7714 del 29.03.2019 è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha rammentato che la votazione riguarda esclusivamente le norme di Congruenza e Conformità (NCC) ambiti:

-APA TUTTI I SUB-AMBITI

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**allegato F**);

VISTI gli art. 38, e 43 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) **–ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-APA TUTTI I SUB-AMBITI

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

approva il testo delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) **–ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-APA TUTTI I SUB-AMBITI

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve sospensione della seduta per consentire ai consiglieri di rientrare in aula per procedere alla votazione complessiva della . “adozione Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCG) – Modifica della cartografia – APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PUC AI SENSI DELL'ART. 43 L.R. N. 36/97” del Comune di Andora.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello:

Sono presenti:

	Presenti	Assenti
TALLONE NICLA	X	
MELA UGO		X
BESTOSO DANILA	X	
LAURERI GIUSEPPE SILVANO		X
GIORDANO MARCO	X	
MARCHIANO MANUELA	X	
DEMICHELIS MAURO	X	
NICOLINI FABIO	X	
SIMONETTA ILARIO	X	
MORELLI PAOLO		X
BOTTERO CLAUDIO	X	
SPINELLI GIOVANNI	X	
RINAUDO GIANPIERO	X	
NATTA FABIO	X	
ZERBONE PAOLO	X	
MOSCATO LUCIA	X	
CAVALLO CLAUDIO	X	
BELMONTE MASSIMO	X	
ARBUSTINI TOMAS	X	
PEIRANO ROBERTO		X
LANFREDI PATRIZIA	X	

Il Presidente Demichelis illustra quindi a tutti i presenti l'esito delle votazioni relative agli stralci del PUC di Andora.

Per quanto sopra:

IL CONSIGLIO UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO

CONSIDERATO che con distinte votazioni tutti gli ambiti interessati dall'aggiornamento del PUC di Andora hanno ottenuto il parere favorevole del Consiglio Unione dei Comuni;

CONSIDERATO che per costante orientamento giurisprudenziale è consentito sottoporre gli strumenti urbanistici e le loro varianti a votazione frazionata dove ciò sia reso necessario dalla necessità di contemperare l'esigenza della astensione dei consiglieri in conflitto di interesse con il raggiungimento del numero legale per la validità delle sedute (T.A.R. Liguria sez. I, 30.1.2017, n. 57 e precedenti nella stessa citati)

Si procede pertanto, alla votazione complessiva della "adozione Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCG) – Modifica della cartografia – APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PUC AI SENSI DELL'ART. 43 L.R. N. 36/97"

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

DELIBERA

1) di ritenere che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) - di approvare per gli aspetti esclusivamente in capo a questa amministrazione per quanto ricadente nell'art. 43 della L.R. 36/97 i seguenti elaborati di PUC in oggetto modificati a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 1 e modifica delle NUG con eliminazione dell'art. 24 e modifica delle NCC con l'eliminazione di ogni riferimento all'art. 24 delle NUG, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati di cui all'elenco dei documenti analogici (**allegato E**) parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

3) di dare mandato al Responsabile del settore urbanistica di procedere con gli atti successivi:

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESSIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Mauro Demichelis

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Torre Mariacristina

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.