



Comune di Andora

Provincia di Savona

SETTORE Area III

N. 647/Generale del 10/09/2021

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: MODIFICA PUO AMBITO RE-CO1 "CAPO MELE STRADA DELLA PINETA" IN AGGIORNAMENTO AL PUC AI SENSI DELL'ART. 43 L.R. 36/97 - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO AL PUC

L'anno 2021 addì dieci del mese di settembre;

Il Responsabile del Settore Area III;

IL DIRIGENT

PREMESSO che con Deliberazione Consiglio Comunale n. 79 del 18.12.2019 è stata adottato l'aggiornamento PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/97 in merito a: Modifica PUO ambito Re-Co1 "Capo mele Strada della Pineta" comprensivo degli elaborati grafici, descrittivi e normativi dell'aggiornamento di che trattasi, facente parte integrante e sostanziale della citata DCC 79 del 18.12.2019 anche se non materialmente allegati ma giacenti presso l'ufficio Urbanistica, di seguito elencati:

	Titolo	Prot. n. del
	TESTI	
T_1	Relazione illustrativa	Prot. n. 17555 del 05.12.2019
T_2	Relazione e documentazione fotografica dello stato di fatto	Prot. n. 16256 del 19.11.2019

T_3	Schema di addenda alla Convenzione Urbanistica 2012 e relativo allegato computo metrico estimativo Lotti 1 e Lotto 2	Prot. n. 16256 del 19.11.2019
T_4	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. n. 17555 del 05.12.2019
T_5	Relazione Paesaggistica – Documentazione fotografica e fotoinserimenti del progetto dai principali punti di vista pubblici – Studio organico di insieme	Prot. n. 16256 del 19.11.2019
T_6	Relazione di fattibilità geologica	Prot. n. 16256 del 19.11.2019
T_7	Studio di sostenibilità ambientale - Rapporto ambientale per procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS - LR 32/13	Prot. n. 16256 del 19.11.2019
	Scheda VAS	Prot. n. 16256 del 19.11.2019
	ELABORATI GRAFICI INQUADRAMENTO NORMATIVO E TERRITORIALE	
A_1	Inquadramento cartografico e normativo-territoriale Stralcio scheda normativa di PUC per l'ambito ReCo1 Modifica delle concentrazioni volumetriche (nel limite della flessibilità del PUC)	Prot. n. 16256 del 19.11.2019
A_2	Individuazione ambito di PUO su carta catastale - tabella mappali di proprietà Sovrapposizione carta catastale e progetto - distanze	Prot. n. 17555 del 05.12.2019
	ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO	
B_1	Stato attuale-Planimetria generale sovrapposta alla carta catastale- Indicazione alberature esistenti	Prot. n. 17555 del 05.12.2019
B_2	Stato attuale-Sezioni generali 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	Prot. n. 17555 del 05.12.2019
	ELABORATI GRAFICI PROGETTO	
C_1	Planimetria generale – tabella dati di progetto	Prot. n. 17555 del 05.12.2019
C_2	Opere in progetto-Prospetto generale	Prot. n. 16256 del 19.11.2019

C_3	Cv1 - Strada della Pineta - piante, prospetti e sezioni – Verifica parametri urbanistici	Prot. n. 16256 del 19.11.2019
C_4	Cv2 – Strada della Cornice - piante, prospetti e sezioni– Verifica parametri urbanistici	Prot. n. 16256 del 19.11.2019
C_5	Opere in progetto-Sezioni generali 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	Prot. n. 17555 del 05.12.2019
C_6	Opere di urbanizzazione: fognatura, acquedotto, acque bianche, servizi a rete	Prot. n. 17555 del 05.12.2019
	ELABORATI GRAFICI DI RAFFRONTO	
D_1	Progetto sovrapposto allo stato di fatto – indicazione alberature da spostare o inserire	Prot. n. 17555 del 05.12.2019
D_2	Verifiche interrimento	Prot. n. 16256 del 19.11.2019

CONSIDERATO:

- che ai sensi degli artt. 38 e 43 della L.R. 36/97, gli atti deliberanti sopra richiamati, comprensivi di tutti gli elaborati del progetto sono stati depositati a libera visione del pubblico per trenta giorni consecutivi a far data dal 22.01.2020, presso l'ufficio Urbanistica, previo avviso affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Andora dal giorno 22.01.2020 al giorno 20.02.2020 e pubblicato sul BURL n. 4 del 22.01.2020;

- che nel periodo di pubblicazione come sopra richiamato ai sensi degli artt. 38 e 43 della L.R. 36/97. non sono pervenute osservazioni come certificato dal responsabile del Settore Polizia Municipale - Ufficio Messaggio prot. n. 4791 del 22.01.2020 ;

- che con nota prot. n. 3600 del 12.02.2020, ai sensi dell'art. 51 L.R. 36/97 la Deliberazione Consiglio Comunale n. 79 del 18.12.2019 con la quale è stato adottato l'aggiornamento PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/97, unitamente ai relativi allegati, è stata trasmessa alla Regione, alla Provincia ed alla Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici, per la formulazione, entro sessanta giorni dal ricevimento degli atti, di eventuali osservazioni sulla compatibilità del PUO in rapporto ai rispettivi atti di pianificazione territoriale;

- che in data 08.01.2021 con nota prot. 580 è pervenuto parere ai sensi dell' art. 51 L.R. 36/97 da parte della Regione Liguria - Settore Urbanistica relativo la compatibilità con i regimi del PTCP della Regione Liguria ricadenti nel perimetro dello stesso PUO;

- che Provincia di Savona ed alla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, Savona, La Spezia, non si sono espresse ai sensi dell'art. 51 della L.R. 36/97;

DATO ATTO altresì:

- che in data 27.01.2020 con nota prot. n. 1934, il Comune di Andora, in quanto autorità competente ai sensi dell'art. 5 della citata L.R. 32/2012, ha avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.R. 32/2012 relativo al PUO in oggetto;

- che in data 03.06.2020 con nota prot. 11130 il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo - direzione generale archeologia belle arti e paesaggio aveva rilevato alcune criticità in merito all'eccessivo sviluppo di percorsi ed aree destinate a parcheggio, inoltre *"la concentrazione volumetrica 1 a valle di via Pineta, prevede la realizzazione di un corpo ascensore che costituisce un elemento puntiforme che non si inserisce nel contesto e risulta estremamente visibile, eccedendo anche le altezze già approvate"*

- che in data 29.09.2020 con nota prot. 22882 il Comune di Andora ha trasmesso agli Enti competenti la documentazione integrativa pervenuta in data 24.09.2021 con nota prot. 22511 a seguito delle soprarichiamate osservazioni effettuate dalla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio della Regione Liguria e della Provincia di Savona;

- che in data 25.11.2020 con nota prot. 1560 il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo - direzione generale archeologia belle arti e paesaggio aveva rilevato ancora alcune criticità;

- che con nota prot. n. 30921 del 24.12.2020 la Provincia di Savona sentito il Comitato Tecnico Provinciale - VAS nella seduta del 22.12.2020, ai sensi della convenzione sopra richiamata, quale soggetto incaricato per l'esercizio delle funzioni di supporto tecnico all'espletamento delle competenze in merito a VAS e verifica di Assoggettabilità a VAS delegate all'Unione dei Comuni ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 32/2012, ritenendo *"Il Tavolo tecnico, verifica quanto richiesto in sede della precedente seduta (28 febbraio 2020), nell'ambito della quale era già stata esaminata la pratica in oggetto, nello specifico viene indicato dal Comune che le modifiche apportate alla documentazione, datate aprile 2020 contengono:*

- l'indicazione in merito alla presenza di aree iscritte nell'anagrafe dei siti contaminati. Nel Rapporto preliminare – aggiornamento aprile 2020 viene dichiarato che "in comune di Andora non risultano aree iscritte nell'anagrafe dei siti contaminati, se non due punti vendita carburante ubicati a grande distanza e quindi ininfluenti rispetto al sito di intervento";

- l'indicazione circa la compatibilità acustica determinata dall'aggiornamento del Piano di zonizzazione acustica. Nel Rapporto preliminare – aggiornamento aprile 2020 viene indicato che l'area di intervento è inserita nella Classe III (Aree di tipo misto) e in parte ricade nella fascia di pertinenza acustica della Statale Aurelia, non comportando elementi di difformità rispetto alla normativa vigente;

- il Comune dichiara di aver provveduto a fare richiesta al gestore del servizio idrico integrato, in relazione al deficit idrico del Comune, ma considerato che non ha ottenuto congrua risposta, dichiara di potersi avvalere del principio del silenzio assenso in merito a tale approfondimento, come previsto dalla legge.

Infine il Comune di Andora mette in evidenza la criticità rappresentata dall'espressione del parere da parte della Soprintendenza che rimanda ad una successiva fase esecutiva la analisi in ordine alla verifica della compatibilità della modifica. Per tale ragione, dopo lunga analisi della situazione, tenuto conto che il suddetto rinvio ad una fase successiva non possa che far sottintendere l'avvallo della fase attuale, i partecipanti al Tavolo tecnico, propongono al Comune di Andora di

procedere nel modo che segue. Il Comune invierà lettera di conferma dell'intendimento alla Soprintendenza finalizzata a chiarire univocamente l'interpretazione della posizione della Soprintendenza stessa allegando il presente verbale e formulando la richiesta di eventuale espressione da prevedere almeno entro la metà del mese di gennaio, al fine di rispettare le tempistiche del procedimento nonché dar modo agli uffici preposti di esaminare la nota comunale. Il tavolo tecnico, pertanto, non rileva elementi ostativi per procedere con la esclusione dalla VAS della variante proposta, nelle more della definizione di quanto sopra. "

- che in data 28.12.2020 con nota prot. 31078 il Comune di Andora ha richiesto al Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo - direzione generale archeologia belle arti e paesaggio chiarimenti univoci nell'espressione della posizione della Soprintendenza nel procedimento di approvazione della modifica del Progetto Urbanistico Operativo ai sensi dell'art 51 della L.R. n. 36/1997;

- che in data 28.05.2021 con nota prot. 13616 il Comune di Andora ha trasmesso alla Soprintendenza la documentazione integrativa pervenuta in data 25.05.2021 con nota prot. 13219 al fine di chiarire le situazioni critiche evidenziate nelle soprarichiamate osservazioni effettuate dalla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio della Regione Liguria e della Provincia di Savona;

- che in data 09.07.2021 con nota prot 17643 il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo - direzione generale archeologia belle arti e paesaggio ritiene superate le criticità precedentemente rilevate

DATO ATTO che è stato emesso Provvedimento n. 99 del 02.09.2021 (Allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, a firma del Dirigente Area III, con il quale viene escluso, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.32/2012, del PUO in aggiornamento al PUC in oggetto di che trattasi dalla procedura di VAS di cui all'art. 8 e seguenti della L.R. n. 32/2012;

RITENUTO:

- che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni, l'aggiornamento del PUC adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 79 del 18.12.2019, ai sensi del comma 7 dell'art. 43 L.R. 36/97 è da intendersi approvato;

- che l'aggiornamento al PUC sopra richiamato sotteso all'approvazione del PUO, a seguito dell'iter della verifica di assoggettabilità a VAS, è composto dagli elaborati di seguito elencati, facente parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati al presente atto:

	ELABORATI DESCRITTIVI	
T_0	Elenco elaborati	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_1	Relazione illustrativa	Prot. n. 13219 del 25.05.2021

T_2	Relazione e documentazione fotografica dello stato di fatto	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_3	Schema di addenda alla Convenzione Urbanistica 2012 e relativo allegato computo metrico estimativo Lotti 1 e Lotto 2	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_4	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_5	Relazione Paesaggistica – Documentazione fotografica e fotoinserimenti del progetto dai principali punti di vista pubblici – Studio organico di insieme	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_6	Relazione di fattibilità geologica	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_8	Studio di sostenibilità ambientale - Rapporto ambientale per procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS - LR 32/13	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
	ELABORATI GRAFICI INQUADRAMENTO NORMATIVO E TERRITORIALE	
A_1	Inquadramento cartografico e normativo-territoriale Stralcio scheda normativa di PUC per l'ambito ReCo1 Modifica delle concentrazioni volumetriche (nel limite della flessibilità del PUC)	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
A_2	Individuazione ambito di PUO su carta catastale - tabella mappali di proprietà Sovrapposizione carta catastale e progetto - distanze	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
	ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO	
B_1	Stato attuale-Planimetria generale sovrapposta alla carta catastale- Indicazione alberature esistenti	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
B_2	Stato attuale-Sezioni generali 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
	ELABORATI GRAFICI PROGETTO	
C_1	Planimetria generale – tabella dati di progetto	Prot. n. 13219 del 25.05.2021

C_2	Opere in progetto-Prospetto generale	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_3	Cv1 - Strada della Pineta - piante, prospetti e sezioni – Verifica parametri urbanistici	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_4	Cv2 – Strada della Cornice - piante, prospetti e sezioni– Verifica parametri urbanistici	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_5	Opere in progetto-Sezioni generali 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_6	Opere di urbanizzazione: fognatura, acquedotto, acque bianche, servizi a rete	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_6 b	Parcheggio pubblico sezioni	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
ELABORATI GRAFICI DI RAFFRONTO		
D_1	Progetto sovrapposto allo stato di fatto – indicazione alberature da spostare o inserire	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
D_2	Verifiche interrimento	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
D_3	Modifiche PUO 2019-2021	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
D_4	Raffronti scavi	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
D_5	Raffronti scavi	Prot. n. 13219 del 25.05.2021

VISTO il P.U.C. vigente del Comune di Andora;

VISTI gli artt. 38 e 43 della L.R. 36/97;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1) di ritenere che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di approvare l'aggiornamento al PUC, sopra richiamato sotteso all'approvazione del PUO, a seguito dell'iter della verifica di assoggettabilità a VAS, che è composto dagli elaborati di seguito elencati, facente parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati al presente atto:

	TESTI	
T_0	Elenco elaborati	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_1	Relazione illustrativa	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_2	Relazione e documentazione fotografica dello stato di fatto	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_3	Schema di addenda alla Convenzione Urbanistica 2012 e relativo allegato computo metrico estimativo Lotti 1 e Lotto 2	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_4	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_5	Relazione Paesaggistica – Documentazione fotografica e fotoinserimenti del progetto dai principali punti di vista pubblici – Studio organico di insieme	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_6	Relazione di fattibilità geologica	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_8	Studio di sostenibilità ambientale - Rapporto ambientale per procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS - LR 32/13	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
	ELABORATI GRAFICI INQUADRAMENTO NORMATIVO E TERRITORIALE	
A_1	Inquadramento cartografico e normativo-territoriale Stralcio scheda normativa di PUC per l'ambito ReCo1 Modifica delle concentrazioni volumetriche (nel limite della flessibilità del PUC)	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
A_2	Individuazione ambito di PUO su carta catastale - tabella mappali di proprietà Sovrapposizione carta catastale e progetto - distanze	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
	ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO	
B_1	Stato attuale-Planimetria generale sovrapposta alla carta catastale-Indicazione alberature esistenti	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
B_2	Stato attuale-Sezioni generali 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	Prot. n. 13219 del 25.05.2021

	ELABORATI GRAFICI PROGETTO	
C_1	Planimetria generale – tabella dati di progetto	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_2	Opere in progetto-Prospetto generale	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_3	Cv1 - Strada della Pineta - piante, prospetti e sezioni – Verifica parametri urbanistici	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_4	Cv2 – Strada della Cornice - piante, prospetti e sezioni– Verifica parametri urbanistici	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_5	Opere in progetto-Sezioni generali 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_6	Opere di urbanizzazione: fognatura, acquedotto, acque bianche, servizi a rete	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_6 b	Parcheggio pubblico sezioni	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
	ELABORATI GRAFICI DI RAFFRONTO	
D_1	Progetto sovrapposto allo stato di fatto – indicazione alberature da spostare o inserire	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
D_2	Verifiche interrimento	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
D_3	Modifiche PUO 2019-2021	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
D_4	Raffronti scavi	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
D_5	Raffronti scavi	Prot. n. 13219 del 25.05.2021

3) ai sensi dell'art. 43 comma 9 L.R. 36/97 di pubblicare nel sito informatico e depositare a libera e permanente visione del pubblico presso l'ufficio urbanistica la presente determinazione comprensiva della deliberazione di adozione Consiglio Comunale n. 79 del 18.12.2019 e di trasmetterla a Regione Liguria e alla Provincia di Savona.

Il Responsabile del Servizio

PAOLO GHIONE / ArubaPEC S.p.A.

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Dati Contabili :

Tipo	ANNO COMP	P.FINANZ.	IMP/ACC	CAPITOLO	DESC. CAPIT.	CIG	CUP	FORNITORE	IMPORTO

Somma totale Impegni :

Somma totale Accertamenti :



Comune di Andora

Provincia di Savona

SETTORE Area III

N. **656**/Generale del **15/09/2021**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA PUO AMBITO RE-CO1 "CAPO MELE STRADA DELLA PINETA" IN AGGIORNAMENTO AL PUC AI SENSI DELL'ART. 43 L.R. 36/97

L'anno 2021 addì quindici del mese di settembre;

Il Responsabile del Settore Area III;

PREMESSO che con Deliberazione Consiglio Comunale n. 79 del 18.12.2019 è stata adottato l'aggiornamento PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/97 in merito a: Modifica PUO ambito Re-Co1 "Capo mele Strada della Pineta" comprensivo degli elaborati grafici, descrittivi e normativi dell'aggiornamento di che trattasi, facente parte integrante e sostanziale della citata DCC 79 del 18.12.2019 anche se non materialmente allegati ma giacenti presso l'ufficio Urbanistica, di seguito elencati:

	Titolo	Prot. n. del
	TESTI	
T_1	Relazione illustrativa	Prot. n. 17555 del 05.12.2019
T_2	Relazione e documentazione fotografica dello stato di fatto	Prot. n. 16256 del 19.11.2019

T_3	Schema di addenda alla Convenzione Urbanistica 2012 e relativo allegato computo metrico estimativo Lotti 1 e Lotto 2	Prot. n. 16256 del 19.11.2019
T_4	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. n. 17555 del 05.12.2019
T_5	Relazione Paesaggistica – Documentazione fotografica e fotoinserimenti del progetto dai principali punti di vista pubblici – Studio organico di insieme	Prot. n. 16256 del 19.11.2019
T_6	Relazione di fattibilità geologica	Prot. n. 16256 del 19.11.2019
T_7	Studio di sostenibilità ambientale - Rapporto ambientale per procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS - LR 32/13	Prot. n. 16256 del 19.11.2019
	Scheda VAS	Prot. n. 16256 del 19.11.2019
	ELABORATI GRAFICI INQUADRAMENTO NORMATIVO E TERRITORIALE	
A_1	Inquadramento cartografico e normativo-territoriale Stralcio scheda normativa di PUC per l'ambito ReCo1 Modifica delle concentrazioni volumetriche (nel limite della flessibilità del PUC)	Prot. n. 16256 del 19.11.2019
A_2	Individuazione ambito di PUO su carta catastale - tabella mappali di proprietà Sovrapposizione carta catastale e progetto - distanze	Prot. n. 17555 del 05.12.2019
	ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO	
B_1	Stato attuale-Planimetria generale sovrapposta alla carta catastale-Indicazione alberature esistenti	Prot. n. 17555 del 05.12.2019
B_2	Stato attuale-Sezioni generali 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	Prot. n. 17555 del 05.12.2019
	ELABORATI GRAFICI PROGETTO	
C_1	Planimetria generale – tabella dati di progetto	Prot. n. 17555 del 05.12.2019
C_2	Opere in progetto-Prospetto generale	Prot. n. 16256 del 19.11.2019

C_3	Cv1 - Strada della Pineta - piante, prospetti e sezioni – Verifica parametri urbanistici	Prot. n. 16256 del 19.11.2019
C_4	Cv2 – Strada della Cornice - piante, prospetti e sezioni– Verifica parametri urbanistici	Prot. n. 16256 del 19.11.2019
C_5	Opere in progetto-Sezioni generali 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	Prot. n. 17555 del 05.12.2019
C_6	Opere di urbanizzazione: fognatura, acquedotto, acque bianche, servizi a rete	Prot. n. 17555 del 05.12.2019
	ELABORATI GRAFICI DI RAFFRONTO	
D_1	Progetto sovrapposto allo stato di fatto – indicazione alberature da spostare o inserire	Prot. n. 17555 del 05.12.2019
D_2	Verifiche interrimento	Prot. n. 16256 del 19.11.2019

CONSIDERATO:

- che ai sensi degli artt. 38 e 43 della L.R. 36/97, gli atti deliberanti di cui sopra, comprensivi di tutti gli elaborati del progetto sono stati depositati a libera visione del pubblico per trenta giorni consecutivi a far data dal 22.01.2020, presso l'ufficio Urbanistica, previo avviso affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Andora dal giorno 22.01.2020 al giorno 20.02.2020 e pubblicato sul BURL n. 4 del 22.01.2020;

- che nel periodo di pubblicazione come sopra richiamato ai sensi degli artt. 38 e 43 della L.R. 36/97. non sono pervenute osservazioni come certificato dal responsabile del Settore Polizia Municipale - Ufficio Messaggio prot. n. 4791 del 22.01.2020 ;

- che con nota prot. n. 3600 del 12.02.2020, ai sensi dell'art. 51 L.R. 36/97 la Deliberazione Consiglio Comunale n. 79 del 18.12.2019 con la quale è stato adottato l'aggiornamento PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/97, unitamente ai relativi allegati,

è stata trasmessa alla Regione, alla Provincia ed alla Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici, per la formulazione, entro sessanta giorni dal ricevimento degli atti, di eventuali osservazioni sulla compatibilità del PUO in rapporto ai rispettivi atti di pianificazione territoriale;

- che in data 08.01.2021 con nota prot. 580 è pervenuto parere ai sensi dell' art. 51 L.R. 36/97 da parte della Regione Liguria - Settore Urbanistica relativo la compatibilità con i regimi del PTCP della Regione Liguria ricadenti nel perimetro dello stesso PUO;

- che Provincia di Savona ed alla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, Savona, La Spezia, non si sono espresse ai sensi dell'art. 51 della L.R. 36/97;

DATO ATTO altresì:

- che in data 27.01.2020 con nota prot. n. 1934, il Comune di Andora, in quanto autorità competente ai sensi dell'art. 5 della citata L.R. 32/2012, ha avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell' art. 13 della L.R. 32/2012 relativo al PUO in oggetto con la Provincia di Savona;

- che in data 03.06.2020 con nota prot. 11130 il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo - direzione generale archeologia belle arti e paesaggio aveva rilevato alcune criticità in merito all'eccessivo sviluppo di percorsi ed aree destinate a parcheggio, inoltre *"la concentrazione volumetrica 1 a valle di via Pineta, prevede la realizzazione di un corpo ascensore che costituisce un elemento puntiforme che non si inserisce nel contesto e risulta estremamente visibile, eccedendo anche le altezze già approvate"*

- che in data 29.09.2020 con nota prot. 22882 il Comune di Andora ha trasmesso agli Enti competenti la documentazione integrativa pervenuta in data 24.09.2021 con nota prot. 22511 a seguito delle soprarichiamate osservazioni effettuate dalla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio della Regione Liguria e della Provincia di Savona;

- che in data 25.11.2020 con nota prot. 1560 il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo - direzione generale archeologia belle arti e paesaggio aveva rilevato ancora alcune criticità;

- che con nota prot. n. 30921 del 24.12.2020 la Provincia di Savona sentito il Comitato Tecnico Provinciale - VAS nella seduta del 22.12.2020, ai sensi della convenzione sopra richiamata, quale soggetto incaricato per l'esercizio delle funzioni di supporto tecnico all'espletamento delle competenze in merito a VAS e verifica di Assoggettabilità a VAS delegate all'Unione dei Comuni ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 32/2012, ritenendo *"Il Tavolo tecnico, verifica quanto richiesto in sede della precedente seduta (28 febbraio 2020), nell'ambito della quale era già stata esaminata la pratica in oggetto, nello specifico viene indicato dal Comune che le modifiche apportate alla documentazione, datate aprile 2020 contengono:*

- l'indicazione in merito alla presenza di aree iscritte nell'anagrafe dei siti contaminati. Nel Rapporto preliminare – aggiornamento aprile 2020 viene dichiarato che "in comune di Andora non risultano aree iscritte nell'anagrafe dei siti contaminati, se non due punti vendita carburante ubicati a grande distanza e quindi ininfluenti rispetto al sito di intervento";

- l'indicazione circa la compatibilità acustica determinata dall'aggiornamento del Piano di zonizzazione acustica. Nel Rapporto preliminare – aggiornamento aprile 2020 viene indicato che l'area di intervento è inserita nella Classe III (Aree di tipo misto) e in parte ricade nella fascia di pertinenza acustica della Statale Aurelia, non comportando elementi di difformità rispetto alla normativa vigente;

- il Comune dichiara di aver provveduto a fare richiesta al gestore del servizio idrico integrato, in relazione al deficit idrico del Comune, ma considerato che non ha ottenuto congrua risposta, dichiara di potersi avvalere del principio del silenzio assenso in merito a tale approfondimento, come previsto dalla legge.

Infine il Comune di Andora mette in evidenza la criticità rappresentata dall'espressione del parere da parte della Soprintendenza che rimanda ad una successiva fase esecutiva la analisi in ordine alla verifica della compatibilità della modifica. Per tale ragione, dopo lunga analisi della situazione, tenuto conto che il suddetto rinvio ad una fase successiva non possa che far sottintendere l'avvallo della fase attuale, i partecipanti al Tavolo tecnico, propongono al Comune di Andora di procedere nel modo che segue. Il Comune invierà lettera di conferma dell'intendimento alla Soprintendenza finalizzata a chiarire univocamente l'interpretazione della posizione della Soprintendenza stessa allegando il presente verbale e formulando la richiesta di eventuale espressione da prevedere almeno entro la metà del mese di gennaio, al fine di rispettare le tempistiche del procedimento nonché dar modo agli uffici preposti di esaminare la nota comunale.

Il tavolo tecnico, pertanto, non rileva elementi ostativi per procedere con la esclusione dalla VAS della variante proposta, nelle more della definizione di quanto sopra. "

- che in data 28.12.2020 con nota prot. 31078 il Comune di Andora ha richiesto al Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo - direzione generale archeologia belle arti e paesaggio chiarimenti univoci nell'espressione della posizione della Soprintendenza nel procedimento di approvazione della modifica del Progetto Urbanistico Operativo ai sensi dell'art 51 della L.R. n. 36/1997;

- che in data 28.05.2021 con nota prot. 13616 il Comune di Andora ha trasmesso alla Soprintendenza la documentazione integrativa pervenuta in data 25.05.2021 con nota prot. 13219 al fine di chiarire le situazioni critiche evidenziate nelle soprarichiamate osservazioni effettuate dalla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio della Regione Liguria e della Provincia di Savona;

- che in data 09.07.2021 con nota prot 17643 il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo - direzione generale archeologia belle arti e paesaggio ritiene superate le criticità precedentemente rilevate

DATO ATTO:

- che è stato emesso Provvedimento n. 99 del 02.09.2021 (**Allegato A**) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, a firma del Dirigente Area III, con il quale viene escluso, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.32/2012, del PUO in aggiornamento al PUC di che trattasi dalla procedura di VAS di cui all'art. 8 e seguenti della L.R. n. 32/2012;

- che è stata adottata la Determina n. 647 del 10.09.2021 con la quale è stato approvato l'aggiornamento al PUC sotteso all'approvazione del PUO ai sensi dell'art 43 L.R. 36/97;

RITENUTO:

- di approvare il PUO ambito Re-Co1 "Capo mele Strada della Pineta", che a seguito dell'iter della verifica di assoggettabilità a VAS, è composto dagli elaborati di seguito elencati, facente parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati al presente atto:

	ELABORATI DESCRITTIVI	
T_0	Elenco elaborati	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_1	Relazione illustrativa	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_2	Relazione e documentazione fotografica dello stato di fatto	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_3	Schema di addenda alla Convenzione Urbanistica 2012 e relativo allegato computo metrico estimativo Lotti 1 e Lotto 2	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_4	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_5	Relazione Paesaggistica – Documentazione fotografica e fotoinserti del progetto dai principali punti di vista pubblici – Studio organico di insieme	Prot. n. 13219 del 25.05.2021

T_6	Relazione di fattibilità geologica	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_8	Studio di sostenibilità ambientale - Rapporto ambientale per procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS - LR 32/13	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
	ELABORATI GRAFICI INQUADRAMENTO NORMATIVO E TERRITORIALE	
A_1	Inquadramento cartografico e normativo-territoriale Stralcio scheda normativa di PUC per l'ambito ReCo1 Modifica delle concentrazioni volumetriche (nel limite della flessibilità del PUC)	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
A_2	Individuazione ambito di PUO su carta catastale - tabella mappali di proprietà Sovrapposizione carta catastale e progetto - distanze	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
	ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO	
B_1	Stato attuale-Planimetria generale sovrapposta alla carta catastale- Indicazione alberature esistenti	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
B_2	Stato attuale-Sezioni generali 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
	ELABORATI GRAFICI PROGETTO	
C_1	Planimetria generale – tabella dati di progetto	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_2	Opere in progetto-Prospetto generale	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_3	Cv1 - Strada della Pineta - piante, prospetti e sezioni – Verifica parametri urbanistici	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_4	Cv2 – Strada della Cornice - piante, prospetti e sezioni– Verifica parametri urbanistici	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_5	Opere in progetto-Sezioni generali 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	Prot. n. 13219 del 25.05.2021

C_6	Opere di urbanizzazione: fognatura, acquedotto, acque bianche, servizi a rete	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_6 b	Parcheggio pubblico sezioni	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
ELABORATI GRAFICI DI RAFFRONTO		
D_1	Progetto sovrapposto allo stato di fatto – indicazione alberature da spostare o inserire	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
D_2	Verifiche interrimento	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
D_3	Modifiche PUO 2019-2021	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
D_4	Raffronti scavi	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
D_5	Raffronti scavi	Prot. n. 13219 del 25.05.2021

RITENUTO altresì che ai sensi dell'art. 51 comma 6 lett. a) di fissare il termine per la sottoscrizione della addenda alla convenzione urbanistica in **90 giorni** dal presente atto, facente parte della documentazione di PUO descritti nell'elenco dei documenti facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

VISTO il P.U.C. vigente del Comune di Andora;

VISTI gli artt. 38,43 e 51 della L.R. 36/97;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1) di ritenere che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di approvare il PUO ambito Re-Co1 "Capo mele Strada della Pineta", che a seguito dell'iter della verifica di assoggettabilità a VAS, è composto dagli elaborati di seguito elencati, facente parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati al presente atto:

	TESTI	
T_0	Elenco elaborati	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_1	Relazione illustrativa	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_2	Relazione e documentazione fotografica dello stato di fatto	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_3	Schema di addenda alla Convenzione Urbanistica 2012 e relativo allegato computo metrico estimativo Lotti 1 e Lotto 2	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_4	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_5	Relazione Paesaggistica – Documentazione fotografica e fotoinserimenti del progetto dai principali punti di vista pubblici – Studio organico di insieme	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_6	Relazione di fattibilità geologica	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
T_8	Studio di sostenibilità ambientale - Rapporto ambientale per procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS - LR 32/13	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
	ELABORATI GRAFICI INQUADRAMENTO NORMATIVO E TERRITORIALE	
A_1	Inquadramento cartografico e normativo-territoriale Stralcio scheda normativa di PUC per l'ambito ReCo1 Modifica delle concentrazioni volumetriche (nel limite della flessibilità del PUC)	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
A_2	Individuazione ambito di PUO su carta catastale - tabella mappali di proprietà Sovrapposizione carta catastale e progetto - distanze	Prot. n. 13219 del 25.05.2021

	ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO	
B_1	Stato attuale-Planimetria generale sovrapposta alla carta catastale-Indicazione alberature esistenti	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
B_2	Stato attuale-Sezioni generali 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
	ELABORATI GRAFICI PROGETTO	
C_1	Planimetria generale – tabella dati di progetto	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_2	Opere in progetto-Prospetto generale	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_3	Cv1 - Strada della Pineta - piante, prospetti e sezioni – Verifica parametri urbanistici	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_4	Cv2 – Strada della Cornice - piante, prospetti e sezioni– Verifica parametri urbanistici	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_5	Opere in progetto-Sezioni generali 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_6	Opere di urbanizzazione: fognatura, acquedotto, acque bianche, servizi a rete	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
C_6 b	Parcheggio pubblico sezioni	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
	ELABORATI GRAFICI DI RAFFRONTO	
D_1	Progetto sovrapposto allo stato di fatto – indicazione alberature da spostare o inserire	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
D_2	Verifiche interrimento	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
D_3	Modifiche PUO 2019-2021	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
D_4	Raffronti scavi	Prot. n. 13219 del 25.05.2021
D_5	Raffronti scavi	Prot. n. 13219 del 25.05.2021

3) di fissare il termine per la sottoscrizione della addenda alla convenzione urbanistica **in giorni 90** dal presente atto, facente parte della documentazione di PUO;

4) ai sensi dell'art. 51 comma 8 L.R. 36/97 di pubblicare nel sito informatico e depositare a libera e permanente visione del pubblico presso l'ufficio urbanistica la presente determinazione comprensiva della deliberazione di adozione Consiglio Comunale n. 79 del 18.12.2019 e di trasmetterla a Regione Liguria e alla Provincia di Savona.

Il Responsabile del Servizio

PAOLO GHIONE / ArubaPEC S.p.A.

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Dati Contabili :

Tipo	ANNO COMP	P.FINANZ.	IMP/ACC	CAPITOLO	DESC. CAPIT.	CIG	CUP	FORNITORE	IMPORTO

Somma totale Impegni :

Somma totale Accertamenti :