



Comune di Andora

Provincia di Savona

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI
DELLA

GIUNTA COMUNALE

N. **56** Registro deliberazioni

**OGGETTO: APPROVAZIONE P.U.O. DI INIZIATIVA PRIVATA – AMBITO DI
COMPLETAMENTO RECO8 AI SENSI DELL'ART. 51, COMMA 2, DELLA
L.R. 36/1997.**

L'anno **duemilaventuno** addì **sei** del mese di **aprile** alle ore **09:00**.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza.

Risultano:

	Presenti	Assenti
DEMICHELIS MAURO		X
LANFREDI PATRIZIA	X	
NICOLINI FABIO		X
NASI MARIA TERESA	X	
GIORDANO MARCO	X	

Assiste Il Vice Segretario **Dott.ssa Antonella Soldi**;

Patrizia Lanfredi, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta in videoconferenza e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 08.04.2019 prot. 8412 (Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio) è stata presentata istanza dalla soc. Stelor srl, legale rappresentante geom. Giacomo Ratto, ai fini dell'approvazione del P.U.O. citato in oggetto per la realizzazione di edifici a destinazione residenziale in ambito di completamento Re-Co8;

- che successivamente sono stati presentati elaborati sostitutivi/integrativi in data 27.08.2019 prot. n. 8791 (Comune di Andora), e in data 18.06.2020 prot. n. 13576;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 01.07.2020 è stato adottato il PUO ReCo8 di iniziativa privata ai sensi dell'art. 51 della L.R. n. 36/1997;

CONSIDERATO

- che l'intervento ricade in zona ReCo8 di P.U.C. – Ambito di completamento, la cui finalità normativa prevista nella scheda d'ambito riguarda i caratteri della nuova edificazione, puntando in particolare al rispetto delle valenze vegetazionali, al rispetto dei percorsi storico-ambientali, ad un inserimento poco invasivo nel contesto ambientale;

- che il PUO consegue le finalità indicate nella scheda normativa del P.U.C. relativa alla zona Re-Co8 e prevede la realizzazione di due fabbricati di edilizia residenziale privata, localizzati in una delle due modeste zone di concentrazione volumetrica individuate nell'ambito, ai margini dell'edificato esistente, evitando l'apertura di nuove strade utilizzando l'armatura infrastrutturale esistente;

- che il PUO prevede una modifica della perimetrazione che rientra nei margini di flessibilità dell'art. 24 delle N.U.G..;

- che i Soggetti attuatori sopra elencati, sono titolari di proprietà rappresentanti il 100% del valore calcolato in base all'imponibile catastale degli immobili ricadenti nel P.U.O. e sono quindi legittimati, ai sensi dell'art. 51 L.U.R. 4 settembre 1997, n. 36, alla presentazione e all'approvazione del previsto P.U.O. di iniziativa privata;

- che i parametri edilizi previsti dal PUO sono così di seguito riassunti:

DATI DI PROGETTO:

Superficie totale dello SUA	mq 16.455
Superficie mappali asservibili	mq 16.455
Indice di fabbricabilità territoriale	mq/mq 0,015
Superficie residenziale (mq 16.455x mq/mq 0,015)	mq 246
Superficie residenziale massima	mq 419
Superficie residenziale prevista	mq 246 < mq 419
Incremento risparmio energetico ex art. 21 NUG	
fino a mq. 100 = 10% SA	mq 10
oltre mq 100 = 5% SA (246mq -100 mq) x 5%	mq 7,30
	totale incremento mq 17,30
Totale SA (246,00 + 17,30) =	mq 263,30

STANDARD PREVISTI	
Parcheggi pubblici	mq 58 > mq 55
Verde attrezzato di uso pubblico	mq 228 > mq 220
Parcheggi privati (box interrati)	mq 187 > mq 92

CONSIDERATO:

- che il PUO risulta ricompreso nel vigente sovraordinato Piano territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 in data 26.02.1990, in aree classificate:

assetto insediativo	IDMA e in parte ANIMA
---------------------	-----------------------

DATO ATTO:

- che gli elaborati grafici, descrittivi, normativi e convenzionali che costituiscono il P.U.O. compresi nell'elenco dei documenti analogici allegato alla presente (Allegato A), facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati e giacenti presso l'ufficio Urbanistica;

- che ai sensi dell'art. 51 comma 3 della L.R. n. 36/1997, con nota prot. n. 17149 del 28.07.2020 il responsabile del Settore Urbanistica ha trasmesso a mezzo PEC alla Regione Liguria, Provincia di Savona ed alla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, Savona, La Spezia, la deliberazione della Giuna Unione di Comuni di adozione del PUO ReCo8 in oggetto comprensiva degli elaborati grafici e descrittivi.

CONSIDERATO altresì:

- che con nota prot. n. 30921 del 24.12.2020, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato B), la Provincia di Savona sentito il Comitato Tecnico Provinciale - VAS nella seduta del 22.12.2020, ha trasmesso la relazione istruttoria, ritenendo che la pratica non sia da assoggettare a VAS

"Il Tavolo Tecnico, esamina la documentazione trasmessa del Comune di Andora, in relazione alle richieste di integrazione formulate durante la precedente seduta del 16.09.2020:

- in relazione all'esito delle consultazioni viene specificato che è stato ricevuto esclusivamente il parere di ARPAL – Ufficio Biodiversità;

– in relazione alla richiesta di parere al gestore del servizio idrico sul deficit idrico del Comune di Andora, analogamente a quanto dichiarato sopra, non avendo ottenuto risposta dal gestore, il Comune dichiara di potersi avvalere del principio del silenzio assenso in merito a tale approfondimento, come previsto dalla legge.

Il tavolo tecnico Vas pertanto non rileva elementi ostativi alla esclusione dalla procedura VAS della variante in parola.”;

- che con nota prot. n. 4387 del 18.02.2021, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato C), il Responsabile del settore Servizi Generali – Ufficio Messì ha certificato l'avvenuta pubblicazione sull'albo pretorio on line dal 14.01.2021 al 13.02.2021 del PUO in oggetto e che nel suddetto periodo non sono pervenute osservazioni;

- che in data 29.03.2021 con nota prot. 7851, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato D) la Regione Liguria ai sensi dell'art. 51 della L.R. 36/97 ha comunicato che per il PUO di che trattasi non si rilevano contrasti con la disciplina paesistica in riferimento agli assetti di PTCP;

- che Provincia di Savona ed alla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, Savona, La Spezia, non si sono espresse ai sensi dell'art. 51 della L.R. 36/97;

PRESO ATTO del Provvedimento n. 171 del 31.12.2020, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato E) a firma del Responsabile del Settore, con il quale escludere, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, il PUO di che trattasi dalla procedura di VAS di cui all'art. 8 e seguenti della L.R. n. 32/2012;

RITENUTO di approvare, ai sensi dell'art. 51 della L.R. n. 36/1997, il P.U.O. – ambito RE-Co8, in argomento, come in premessa esposto ed illustrato, ai sensi dell'art. 51, comma 2, della L.R. 36/1997, composto dai sopraelencati elaborati progettuali compresi nell'elenco dei

documenti analogici allegato alla presente (Allegato A), facente parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati ed in premessa richiamati;

RITENUTO altresì che ai sensi dell'art. 51 comma 6 lett. a) di fissare il termine per la sottoscrizione della convenzione urbanistica in 90 giorni dal presente atto, facente parte della documentazione di PUO descritti nell'elenco dei documenti analogici (Allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

DATO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica (arch. Paolo Ghione);

VISTO il P.U.C. vigente;

VISTA la L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 12 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

AD UNANIMITA' di voti, espressi per appello nominale, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

1) DI RITENERE che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) DI APPROVARE il P.U.O. – ambito RE-Co8, in argomento, come in premessa esposto ed illustrato, ai sensi dell'art. 51, comma 2, della L.R. 36/1997, composto dai sopraelencati elaborati progettuali compresi nell'elenco dei documenti analogici allegato alla presente (Allegato A), facente parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati ed in premessa richiamati;

3) DI FISSARE il termine per la sottoscrizione della convenzione urbanistica in giorni 90 dal presente atto, facente parte della documentazione di PUO;

4) DI DEMANDARE al Responsabile del settore Urbanistica ogni altro atto successivo per la conclusione dell'iter di approvazione del PUO in oggetto;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

Patrizia Lanfredi

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Il Vice Segretario

Dott.ssa Antonella Soldi

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, oggi, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari, in base al disposto dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

COMUNE DI ANDORA

Provincia di Savona

SETTORE URBANISTICA SUE SUAP

ALLEGATO A

ELENCO DEI DOCUMENTI ANALOGICI DI CUI AL P.U.O. - Realizzazione di nuove residenze località Costa Cassanei Ambito RECO8 di PUC:

	Titolo	
A	Relazione illustrativa	Prot. n. 13576 del 18/06/2020
A1	Allegati alla relazione	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
All 01	Verifica assoggettabilità	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
All 02	Documentazione fotografica	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
All 03	Costi delle urbanizzazioni	Prot. n. 13576 del 18/06/2020
All 04	Documentazione proprietà	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
All 05	Barriere architettoniche	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
All 06	Risparmio energetico	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
All 07	Indagini di fattibilità geologica	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
	Relazione geologica integrativa	Prot. n. 8791 del 27/08/2019
All 08	Analisi stato di fatto componenti vegetazionali ed elementi prescrittivi	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
All 09	Impianto depurazioni	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
All 10	Cronoprogramma	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
B	Inquadramento territoriale	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
B2	Planimetria rilievo	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
B3	Sezioni di rilievo	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
C1c1	Tipologia A	Prot. n. 8412 del 08/04/2019

C1c2	Tipologia B	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
C1a	Assetto planivolumetrico	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
C1b	Sezioni progetto	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
C2	Connessioni con l'ambito circostante	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
C3a	Urbanizzazione	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
C3b	Servizi a rete	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
D	Norme tecniche di attuazione	Prot. n. 13576 del 18/06/2020
E	Accordo enti erogatori	Prot. n. 8412 del 08/04/2019
F	Bozza di convenzione urbanistica	Prot. n. 13576 del 18/06/2020
	Allegato A alla convenzione urbanistica	Prot. n. 13576 del 18/06/2020
G	Mappali compresi nel PUO	Prot. n. 8412 del 08/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA SUE SUAP

Arch Paolo Ghione

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e smi



PROVINCIA DI SAVONA

SETTORE GESTIONE VIABILITA' EDILIZIA E AMBIENTE

SERVIZI AMBIENTALI - UFFICIO VAS



Classifica 2.13.14/1-2020

Savona, data del protocollo

Via PEC - mail

**Spett.le Comune di Andora
Via Cavour, 94
17051 Andora (SV)**

alla c.a. Arch. Paolo Ghione

**OGGETTO: COMUNE DI ANDORA -TRASMISSIONE PARERE TAVOLO TECNICO
VAS IN DATA 22/12/2020**

In ottemperanza a quanto stabilito dalla Convenzione sottoscritta tra questa Provincia e il Comune di Andora, per l'esercizio delle funzioni di supporto tecnico all'espletamento delle competenze in merito a VAS e Verifica di Assoggettabilità a VAS, si comunica il parere espresso dal Tavolo Tecnico Vas (verbale protocollo n, 59883 del 24/12/2020) :

PROVINCIA DI SAVONA
Via Sormano, 12 – 17100 Savona
Tel 019 831 31 – Fax 019 831 3269
PEC: protocollo@pec.provincia.savona.it
C.F. 00311260095

Dirigente di Settore
Responsabile dell'Ufficio
e-mail Responsabile dell'Ufficio
Orario
www.provincia.savona.it

Dott. Ing. Vincenzo Gareri
Ing. Lisena Daniele
d.lisena@provincia.savona.it
dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30/12,30
il martedì e giovedì dalle ore 15.00 / 17.00

E
Comune di Andora
Comune di Andora
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0030921/2020 del 24/12/2020
Firmatario: VINCENZO GARERI

ADOZIONE MODIFICA PUO' AMBITO RE-COI CAPO MELE STRADA DELLA PINETA IN AGGIORNAMENTO AL PUC AI SENSI DELL'ART. 43, L.R. 36/97"
Il Tavolo tecnico, verifica quanto richiesto in sede della precedente seduta (28 febbraio 2020), nell'ambito della quale era già stata esaminata la pratica in oggetto, nello specifico viene indicato dal Comune che le modifiche apportate alla documentazione, datate aprile 2020 contengono:

- l'indicazione in merito alla presenza di aree iscritte nell'anagrafe dei siti contaminati. Nel Rapporto preliminare – aggiornamento aprile 2020 viene dichiarato che "in comune di Andora non risultano aree iscritte nell'anagrafe dei siti contaminati, se non due punti vendita carburante ubicati a grande distanza e quindi ininfluenti rispetto al sito di intervento";

- l'indicazione circa la compatibilità acustica determinata dall'aggiornamento del Piano di zonizzazione acustica. Nel Rapporto preliminare – aggiornamento aprile 2020 viene indicato che l'area di intervento è inserita nella Classe III (Aree di tipo misto) e in parte ricade nella fascia di pertinenza acustica della Statale Aurelia, non comportando elementi di difformità rispetto alla normativa vigente;

- il Comune dichiara di aver provveduto a fare richiesta al gestore del servizio idrico integrato, in relazione al deficit idrico del Comune, ma considerato che non ha ottenuto congrua risposta, dichiara di potersi avvalere del principio del silenzio assenso in merito a tale approfondimento, come previsto dalla legge.

Infine il Comune di Andora mette in evidenza la criticità rappresentata dall'espressione del parere da parte della Soprintendenza che rimanda ad una successiva fase esecutiva la analisi in ordine alla verifica della compatibilità della modifica. Per tale ragione, dopo lunga analisi della situazione, tenuto conto che il suddetto rinvio ad una fase successiva non possa che far sottintendere l'avvallo della fase attuale, i partecipanti al Tavolo tecnico, propongono al Comune di Andora di procedere nel modo che segue. Il Comune invierà lettera di conferma dell'intendimento alla Soprintendenza finalizzata a chiarire univocamente l'interpretazione della posizione della Soprintendenza stessa allegando il presente verbale e formulando la richiesta di eventuale espressione da prevedere almeno entro la metà del mese di gennaio, al fine di rispettare le tempistiche del procedimento nonché dar modo agli uffici preposti di esaminare la nota comunale.

Il tavolo tecnico, pertanto, non rileva elementi ostativi per procedere con la esclusione dalla VAS della variante proposta, nelle more della definizione di quanto sopra.

E

Comune di Andora
Comune di Andora

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0030921/2020 del 24/12/2020

Firmatario: VINCENZO GARERI

ADOZIONE P.U.O. DI INIZIATIVA PRIVATA – AMBITO DI COMPLETAMENTO RECO8
AI SENSI DELL'ART. 51, COMMA 2, DELLA L.R. 36/1997

Il Tavolo Tecnico, esamina la documentazione trasmessa del Comune di Andora, in relazione alle richieste di integrazione formulate durante la precedente seduta del 16/09/2020:

- in relazione all'esito delle consultazioni viene specificato che è stato ricevuto esclusivamente il parere di ARPAL – Ufficio Biodiversità;

- in relazione alla richiesta di parere al gestore del servizio idrico sul deficit idrico del Comune di Andora, analogamente a quanto dichiarato sopra, non avendo ottenuto risposta dal gestore, il Comune dichiara di potersi avvalere del principio del silenzio assenso in merito a tale approfondimento, come previsto dalla legge.

Il tavolo tecnico Vas pertanto non rileva elementi ostativi alla esclusione dalla procedura VAS della variante in parola.

ADOZIONE AGGIORNAMENTO PUC AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. N. 36/97 -
MODIFICA DELLE NORME DI CONGRUENZA E CONFORMITÀ (NCC) IN MERITO
AGLI AMBITI PU2 E RECO12

Il Tavolo Tecnico, chiede al Comune di Andora, notizie in merito al coinvolgimento della Soprintendenza in relazione alla presenza del vincolo paesaggistico, come richiesto nel tavolo tecnico datato 16/09/2020.

Il Comune afferma di aver formulato esplicita richiesta alla Soprintendenza ma di non aver ottenuto risposta, pertanto intende procedere.

Il tavolo tecnico Vas pertanto non rileva elementi ostativi alla esclusione dalla procedura VAS della variante in parola.

Cordiali Saluti.

Il Dirigente del Settore
Dott. Ing. Vincenzo Gareri
firmato digitalmente

E

Comune di Andora
Comune di Andora

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0030921/2020 del 24/12/2020

Firmatario: VINCENZO GARERI



COMUNE DI ANDORA

PROVINCIA DI SAVONA

UFFICIO MESSI COMUNALI



Prot. n. 4387

del 18 FEB. 2021

OGGETTO: Adozione P.U.O. di iniziativa privata – ambito di completamento RECO8 ai sensi dell'art. 51, comma 2, della l.r. 36/1997

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

CERTIFICA

1. che a decorrere dal **14/01/2021** al **13/02/2021**, è stato affisso all'albo pretorio on line del Comune di Andora il rende noto relativo al deposito della deliberazione di Giunta del Comune di Andora n° 121 del 01/07/2020 comprensiva degli elaborati allegati.
2. che nel suddetto periodo non sono state presentate osservazioni.

f IL RESPONSABILE DEL SETTORE
POLIZIA MUNICIPALE – UFFICIO MESSI

Ferrari Paolo



Comune certificato:

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

Via Cavour, 94 - C.A.P.: 17051 - Tel.: 0182 / 68.111 - Fax.: 0182 / 68.11.244

Partita I.V.A.: 00135420099 – sito internet: www.comune.andora.sv.it

PEC protocollo@cert.comunediantora.it - e-mail: protocollo@comunediantora.it



COMUNE DI ANDORA

PROVINCIA DI SAVONA

SETTORE URBANISTICA SUE SUAP E PAESAGGIO

N. 46... REGISTRO PUBBLICAZIONI
DEL 14-01-2021
SCADENZA 13-02-2021

SECCO COMUNALE
Alto

Oggetto: Adozione P.U.O. di iniziativa privata – ambito di completamento RECO8 ai sensi dell'art. 51, comma 2, della l.r. 36/1997.

II RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Considerato

- che con Delibera della Giunta Comunale n° 121 del 01.07.2020, comprensiva degli allegati facenti parte integrante e sostanziale dell'atto, è stato adottato il P.U.O. di iniziativa privata – ambito di completamento RECO8 ai sensi dell'art. 51, comma 2, della l.r. 36/1997.

- che per mero errore materiale la pubblicazione dell' *Adozione P.U.O. di iniziativa privata – ambito di completamento RECO8 ai sensi dell'art. 51, comma 2, della l.r. 36/1997* è avvenuta dal 03/08/2020 al 28/08/2020 per un periodo inferiore ai 30giorni consecutivi previsti dall'art. 51 L.R. 36/97;

Visto l'art. 51 della Legge Regionale n°36/97 e ss. mm. ii.;

RENDE NOTO

- che a **decorrere dal giorno 14.01.2021 e sino giorno 13.02.2021** la Delibera di Giunta Comunale n° 121 del 01.07.2020, comprensiva degli allegati facenti parte integrante e sostanziale dell'atto, con la quale è stato adottato il P.U.O. di iniziativa privata – ambito di completamento RECO8 ai sensi dell'art. 51, comma 2, della l.r. 36/1997 è depositata a libera visione del pubblico presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Andora e che nel suddetto periodo possono essere presentate osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse.

Andora, li 14.01.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(arch. Paolo Ghione)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.e.i.

Comune certificato:



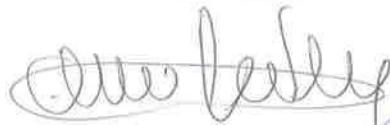
Via Cavour, 94 – C.A.P. 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244
Partita I.V.A.: 00135420099

PEC: protocollo@cert.comunediantora.it – sito internet: www.comune.andora.sv.it

COMUNE DI ANDORA

N° 46 / REG. PUBBLICAZIONI
IL SOGGETTO MESSO CERTIFICA
CHE IL PRESENTE ATTO È STATO AFFISSO
ALL'ALBO PUBBLICITARIO DI QUESTO COMUNE
DAL 14.01.2021 AL 13.02.2021

LI 15.02.2021
IL MESSO



Comune certificato:



Via Cavour, 94 - C.A.P. 17051 - Tel.: 0182 / 68.111 - Fax.: 0182 / 68.11.244
Partita I.V.A.: 00135420099

PEC: protocollo@cert.comunediantora.it - sito internet: www.comunc.andora.sv.it



REGIONE LIGURIA

SETTORE URBANISTICA

Data della registrazione di protocollo,

Fasc.67/2020

Class. G11.6.3.0.0

Alla c.a. *Comune di Andora*

Oggetto: Comune di Andora (SV) – PUO di iniziativa privata in ambito di completamento RECO8. - Parere ai sensi dell'art.51 della lr 36/1997 e s.m.

Con DGC n.121 del 1.7..2020 il Comune di Andora ha adottato il PUO attuativo dell'ambito di completamento ReCo8 in conformità alla disciplina del PUC vigente, rispetto al quale:

- gli atti ai fini dell'espressione del parere ai sensi dell'art.51 della lr 36/1997 e s.m. da parte del Settore Urbanistica sono stati trasmessi con nota comunale n.17149 del 28.7.2020 assunta al protocollo regionale PG/2020/243056 del 30.7.2020;
- è stato ottenuto il parere ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001 e s.m. espresso dal Settore regionale Assetto del Territorio con nota PG/2019/320148 del 6.11.2019;
- è soggetto a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.13 della lr 32/2012 e s.m. di competenza comunale, pertanto il Settore Pianificazione Territoriale e VAS regionale non rilascia parere non essendo titolare di specifiche competenze ambientali.

Il Settore Urbanistica regionale è chiamato ad esprimersi sulla coerenza delle previsioni del PUO in argomento rispetto agli atti di pianificazione di propria competenza, ai sensi dell'art.51, comma 2 lettera a) della lr 36/1997 e s.m. e nel caso di fattispecie rispetto ai regimi del vigente PTCP nei quali ricadono le aree interessate dal ridetto PUO.

Considerazioni

Le aree interessate dal PUO sopra descritto ricadono nei seguenti regimi pianificatori:

- **PTCP** – le aree interessate dal PUO ricadono in **regime ID-MA** (Insediamenti diffusi – Regime normativo di mantenimento), disciplinato dall'art.44 delle norme di attuazione del PTCP. In tale regime ricadono parti del territorio nelle quali l'assetto insediativo abbia conseguito una ben definita caratterizzazione e un corretto inserimento paesistico, tali da consentire un giudizio positivo sulla situazione complessiva in atto, non suscettibile peraltro di essere compromesso dalla modificazione di singoli elementi costituenti il quadro d'insieme o da contenute integrazioni del tessuto edilizio. L'obiettivo della disciplina è quello di mantenere sostanzialmente immutati i caratteri complessivi dell'insediamento in quanto vi si riconosce l'espressione di un linguaggio coerente ed un equilibrato rapporto con il contesto ambientale. Sono pertanto consentiti esclusivamente interventi di limitata modificazione delle preesistenze ed eventualmente di contenuta integrazione dell'insediamento purché nel rispetto dei caratteri peculiari della zona e dei suoi rapporti con l'ambito paesistico. Per far fronte a quelle carenze di ordine funzionale che possono

E

Comune di Andora
Comune di Andora

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0007851/2021 del 29/03/2021

Firmatario: PIER PAOLO TOMIOLLO

influire sulla stessa qualità dell'ambiente e sulla sua fruizione, con particolare riferimento alla accessibilità ed ai parcheggi, sono consentiti interventi anche relativamente più incidenti sull'assetto dell'insediamento.

- **PUC in vigore dal 4.6.2008** – le aree interessate dal PUO ricadono in dell'ambito di completamento ReCo8 – Capo Mele Costa Cassanei – avente superficie territoriale di 27.938 mq, indice territoriale pari a 0.015 mq/mq, destinato alla realizzazione di nuovi insediamenti residenziali nel rispetto delle valenze vegetazionali e dei percorsi storici – ambientali presenti. La nuova costruzioni è individuata in due distinte zone di concentrazione e l'ambito è attuabile tramite PUO esteso ad una superficie di almeno 13.000 mq, con superficie utile massima attuabile pari a 419 mq.
- Le aree di PUO ricadono in zona boscata soggetta a vincolo paesistico ambientale ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004.

Valutazioni e conclusioni

Rispetto al PTCP – l'ambito interessato dal PUO in argomento si colloca sul versante del Comune di Andora del promontorio di Capo Mele, in località Costa Cassanei, con esposizione Sud – Ovest, posta a valle nei pressi di Via Cian di Santa e a monte confinante con l'edificazione di Viale Olanda, composta da edifici recenti che presentano caratteri tipologico-formali e architettonici piuttosto eterogenei e dequalificati. L'area oggetto d'intervento, posta a valle dell'edificato circostante, è priva di edificazione, poco acclive (pendenza media 20% - 40% circa) e coperta da vegetazione boschiva alternata a coperture arbustive.

Il PUO attua in conformità alle indicazioni della disciplina puntuale del PUC, un intervento a basso impatto paesistico, anche in considerazione del dimezzamento della consistenza volumetrica, realizzando le nuove costruzioni in senso longitudinale rispetto a Via Cian di Santa e facendo sì che detti interventi siano da ritenersi coerenti, ai sensi dell'art.51 della l.r. 36/1997 e s.m., con il vigente regime ID-MA di PTCP, in quanto assimilabili ad interventi di contenuta integrazione dell'insediamento esistente nel rispetto dei caratteri peculiari della zona e dei suoi rapporti con l'ambito paesistico nella quale le aree ricadono.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ad interim il Vice direttore territorio
(Arch. Pier Paolo Tomiolo)

E
Comune di Andora
Comune di Andora
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007851/2021 del 29/03/2021
Firmatario: PIER PAOLO TOMIOLO



COMUNE DI ANDORA

PROVINCIA DI SAVONA



Urbanistica, SUE, SUAP, Paesaggio Lavori Pubblici, Demanio, Ambiente

Prov. n. 171 del 31.12.2020

OGGETTO: P.U.O. DI INIZIATIVA PRIVATA – AMBITO DI COMPLETAMENTO RECO8 AI SENSI DELL'ART. 51, COMMA 2, DELLA L.R. 36/1997 – **PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che con decreto sindacale n. 97 del 31.08.2020 è stato nominato il sottoscritto arch. Paolo Ghione responsabile dell' AREA III Urbanistica, SUE, SUAP, Paesaggio, Lavori Pubblici, Demanio, Ambiente del Comune di Andora;
- che in data 21.01.2020 è stata sottoscritta Convenzione tra il Comune di Andora e la Provincia di Savona per l'esercizio delle funzioni di supporto tecnico all'espletamento delle competenze in merito a VAS e verifica di assoggettabilità a VAS delegate ai Comuni ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2012 e s.m. e i., ovvero:
 - a) procedere all'istruttoria della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli art. 10 della L.R. n. 32/2012 in riferimento ai piani e programmi di cui all'art. 3 della L.R. n. 32/2012 di cui al relativo Rapporto ambientale;
 - b) procedere all'istruttoria per la verifica di assoggettabilità alla VAS in riferimento ai piani e programmi di cui all'art. 3 della L.R. n. 32/2012 di cui al relativo Rapporto preliminare, al fine di accertare se il piano o programma possa avere impatti significativi sull'ambiente, ai sensi dell'art. 13 della richiamata legge regionale;
 - c) rendere al Comune di Andora la relazione finale dell'istruttoria espletata e motivata proposta di provvedimento finale nei termini previsti dalla L.R. n. 32/2012 per l'adozione dei provvedimenti in capo all'Unione dei Comuni quale autorità competente ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 32/2012;

DATO ATTO:

- che la Legge Regionale 10 agosto 2012, n. 32 recante "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)", ed in particolare gli articoli 3, 5 e 13, che prevedono rispettivamente:
 - le tipologie di piano o programma e le rispettive modifiche, che hanno un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale, comprese quelle relative ai piani e programmi che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti nonché le loro modifiche, con effetti potenziali sull'ambiente nei casi all'uopo indicati in legge;

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244
Partita I.V.A.: 00135420099 – sito internet: www.comune.andora.sv.it
PEC protocollo@cert.comunediantora.it - e-mail: protocollo@comunediantora.it

- la competenza del Comune, quale autorità preposta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed alla verifica di assoggettabilità dei piani e programmi di cui all'articolo 3, in relazione ai quali le discipline di settore non prevedono l'approvazione o l'espressione di assensi, intese, pareri obbligatori da parte della Regione;
- la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS dei piani e dei programmi, che si conclude con l'espressione, da parte dell'autorità competente, di un provvedimento motivato di verifica con efficacia vincolante, che assoggetta o esclude il piano o il programma dalla valutazione, e detta le eventuali prescrizioni, tenuto conto dei pareri delle autorità competenti in materia ambientale all'uopo consultate;

CONSIDERATO altresì:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 01.07.2020 è stato adottato il PUO di iniziativa privata – Ambito di Completamento ReCo8 ai sensi dell'art. 51 comma 2 della L.R. n. 36/1997;

- che in data 24.07.2020 con nota prot. n. 17024, il Comune di Andora, in quanto autorità competente ai sensi dell'art. 5 della citata L.R. 32/2012, ha avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 13 della L.R. 32/2012 relativo al PUO in oggetto con la Provincia di Savona ai sensi della convenzione sopra richiamata;

PRESO ATTO altresì:

- che con nota prot. n. 23159 del 01.10.2020 la Provincia di Savona sentito il Comitato Tecnico Provinciale - VAS nella seduta del 16.09.2020, ai sensi della convenzione sopra richiamata, quale soggetto incaricato per l'esercizio delle funzioni di supporto tecnico all'espletamento delle competenze in merito a VAS e verifica di Assoggettabilità a VAS delegate all'Unione dei Comuni ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 32/2012, ritenendo *"// Tavolo Tecnico, esaminata la documentazione trasmessa del Comune di Andora, rimane in attesa di conoscere l'esito delle consultazioni e richiama l'attenzione sul deficit idrico del Comune di Andora ritenendo di dover richiedere il parere al gestore del servizio idrico. Viene condiviso l'elenco proposto dal Comune per gli Enti da consultare. Le essenze arboree ed arbustive autoctone previste nell'area di interesse risultano coerenti rispetto al contesto ecologico dell'areale."*

- che con nota prot. n. 23357 del 05.10.2020 il Comune di Andora in quanto autorità competente ai sensi dell'art. 5 della citata L.R. 32/2012, ha avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 13 della L.R. 32/2012 consultando gli enti competenti in materia ambientale individuati con riferimento ai contenuti specifici del PUO di che trattasi;

RILEVATO che sono stati acquisiti dalle seguenti Amministrazioni coinvolte i seguenti pareri:

- **allegato A** – ARPAL - Ufficio Biodiversità prot. n. 25894 del 02.11.2020;

PRESO ATTO altresì:

- che con nota prot. n. 30921 del 24.12.2020 la Provincia di Savona sentito il Comitato Tecnico Provinciale - VAS nella seduta del 22.12.2020, ai sensi della convenzione sopra richiamata, quale soggetto incaricato per l'esercizio delle funzioni di supporto tecnico all'espletamento delle competenze in merito a VAS e verifica di Assoggettabilità a VAS

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244
Partita I.V.A.: 00135420099 – sito internet: www.comune.andora.sv.it
PEC protocollo@cert.comunediantora.it - e-mail: protocollo@comunediandora.it

delegate all'Unione dei Comuni ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 32/2012, (**allegato B**) ritenendo *"Il Tavolo Tecnico, esamina la documentazione trasmessa del Comune di Andora, in relazione alle richieste di integrazione formulate durante la precedente seduta del 16/09/2020:*

- in relazione all'esito delle consultazioni viene specificato che è stato ricevuto esclusivamente il parere di ARPAL – Ufficio Biodiversità;

–in relazione alla richiesta di parere al gestore del servizio idrico sul deficit idrico del Comune di Andora, analogamente a quanto dichiarato sopra, non avendo ottenuto risposta dal gestore, il Comune dichiara di potersi avvalere del principio del silenzio assenso in merito a tale approfondimento, come previsto dalla legge.

Il tavolo tecnico Vas pertanto non rileva elementi ostativi alla esclusione dalla procedura VAS della variante in parola.”;

RITENUTO che alla luce delle argomentazioni sopra svolte, degli elementi indicati nel Rapporto Preliminare agli atti, nonché del parere del Comitato VAS rilasciato dalla Provincia di Savona sopra richiamato, della nota prot. n. 30921 del 24.12.2020 del Comune di Andora, di non assoggettare a VAS ai sensi dell'art. 13, comma 6 della Legge Regionale 10 agosto 2012 n. 32, il " P.U.O. DI INIZIATIVA PRIVATA – AMBITO DI COMPLETAMENTO RECO8 AI SENSI DELL'ART. 51, COMMA 2, DELLA L.R. 36/1997 " di che trattasi alle prescrizioni di cui al parere Arpal del 25894 del 02.11.2020 (Allegato A);

VISTI gli artt. 5, 8 e 13 della L.R. n. 32/2012;

VISTA la L.R. n. 36/1997;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1) di ritenere che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di non assoggettare a VAS ai sensi dell'art. 13, comma 6 della Legge Regionale 10 agosto 2012 n. 32, il " P.U.O. DI INIZIATIVA PRIVATA – AMBITO DI COMPLETAMENTO RECO8 AI SENSI DELL'ART. 51, COMMA 2, DELLA L.R. 36/1997 " di che trattasi alle prescrizioni di cui al parere Arpal del 25894 del 02.11.2020 (Allegato A);

3) di pubblicare il presente atto sull'albo on line del Comune di Andora

4) la pubblicazione per estratto del presente atto sul BURL;

5) di dare atto che il presente atto è esecutivo dalla data di sottoscrizione del responsabile del settore che ne attesta la regolarità amministrativa;

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244
Partita I.V.A.: 00135420099 – sito internet: www.comune.andora.sv.it
PEC protocollo@cert.comunediantora.it - e-mail: protocollo@comunediantora.it

6) che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla conoscenza/notificazione dell'atto stesso.

Andora, lì 31.12.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Paolo Ghione

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244
Partita I.V.A.: 00135420099 – sito internet: www.comune.andora.sv.it
PEC protocollo@cert.comunediandora.it - e-mail: protocollo@comunediandora.it