



Comune di Andora

Provincia di Savona

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI
DEL

CONSIGLIO COMUNALE

N. 81 Registro deliberazioni

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI REGIONE LIGURIA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO ART. 38 E 44 L.R. N. 36/97 PER VARIANTE PUC RELATIVA A MODIFICHE GRAFICHE E NORMATIVE

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **21:30** nella sala polifunzionale – Palazzo Tagliaferro.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	Presenti	Assenti
DEMICHELIS MAURO	X	
LANFREDI PATRIZIA	X	
NICOLINI FABIO		X
MARTINO DANIELE	X	
NASI MARIA TERESA	X	
GIORDANO MARCO		X
ROSSI PAOLO	X	
SIMONETTA ILARIO	X	
SIFFREDI CORRADO		X
MARCHIANO FLAVIO		X
PORCELLA ROSELLA	X	
CAROFILIO MICHELE	X	
ARDISSONE ROBERTO		X
Totale N.	8	5

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Torre Mariacristina**;

prof. Daniele Martino – Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la relazione del Sindaco Mauro Demichelis come da registrazione agli atti del 18.12.2019;

PREMESSO:

- che con Deliberazione Consiglio Unione dei Comuni Valmerula Montarosio n. 18 del 06.04.2018 è stata adottata la variante al PUC "Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCC) – Modifica della cartografia" ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 36/97;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 38 comma 2° lett. a) della L.R. 36/97, gli atti deliberanti di cui sopra, comprensivi di tutti gli elaborati del progetto sono stati depositati a libera visione del pubblico per sessanta giorni consecutivi a far data dal 30.05.2018, presso l'ufficio Urbanistica, previo avviso affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Andora dal giorno 30.05 .2018 al giorno 30.07.2018 e pubblicato sul BURL n. 22 del 30.05.2018;

CONSIDERATO:

- che con nota prot. n. 18263 del 13.08.2018 è pervenuta certificazione dell'avvenuta pubblicazione della variante in oggetto e dell'arrivo delle osservazioni sopra riportate;

che sono state presentate entro lo stesso periodo, ovvero entro il termine del 30.07.2018, n. 2 osservazioni;

- di esaminare le osservazioni/opposizioni pervenute entro il 30.07.2018 ai sensi dell'art. 38 comma 6 della L.R. n. 36/97;

- che con Deliberazione Consiglio Unione n. 52 del 14.12.2018 è stata approvata la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;

DATO ATTO:

- che con la nota del 03.07.2018 prot. n. 14841 l' Ufficio urbanistica provvedeva alla trasmissione degli elaborati della modifica del PUC allegati alla DCU n. 18 del 06.04.2018 alla Regione Liguria,

- che la Regione Liguria con la nota prot. n. 18251 del 13.08.2018 ha evidenziato problematiche che si riassumono come segue:

1) ad avviso della Regione la modifica normativa volta ad estendere l'applicabilità della L.R. 24/01 s s.m. trova disciplina nell'art. 7 della legge stessa e risulta in capo all'amministrazione Comunale sia sotto il profilo urbanistico che per quanto riguarda la verifica di assoggettabilità a VAS;

2) la Regione ritiene inoltre che non rientrano nella competenze che le competono le modifiche riconducibili alla tipologia dell'aggiornamento al PUC di cui all'art. 43 della L.R. 36/97, per tale motivo richiede di meglio precisare quali siano, fra le modifiche adottate, quelle riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. 36/97 e s.m. per le quali sia la procedura di approvazione che la correlata verifica ad assoggettabilità a VAS sono in capo alla Regione stessa.

- che con nota Regione Liguria prot. n. 24556 del 06.11.2018 si è nuovamente espressa ribadendo il proprio orientamento e precisamente:

- le competenze regionali sotto il profilo urbanistico e ambientale riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97, individuate nella tabella riportata dalla nota dell'ufficio urbanistica, ed indica l'iter da seguire delineato nel combinato

disposto degli art. 44 e 38 della LR 36/1997 previgenti alla LR15/2018 (art 28 comma 1)

- gli adempimenti di competenza comunale, previsti ai commi 6 e 7 del previgente art. 38 consistono nell'assunzione della deliberazione consigliare sulle osservazioni pervenute e nell'effettuazione della sessione istruttoria, per l'illustrazione delle varianti, agli enti competenti all'espressione del relativo parere;
- la procedura per addivenire alla definizione della disciplina per il recupero sottotetti per quanto concerne il recepimento della L.R. n. 30/20014 nel PUC vigente, è stabilita all'art. 7 della L.R. n. 24/2001 e s. m. e i., che attribuisce la relativa competenza, di natura sia urbanistica sia ambientale, all'Amministrazione comunale, a prescindere dall'eventuale incremento di carico insediativo che l'applicazione di tale disciplina potrebbe comportare;

PRESO ATTO quindi dell' orientamento espresso dall' Ente sovraordinato, come sopra illustrato da cui emerge che le competenze regionali riguardano esclusivamente le modifiche al PUC riconducibili alla categoria delle varianti di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97 la distinzione tra aggiornamento e variante al piano che qui viene in risalto è quindi quella delineata dal Responsabile dell' ufficio urbanistica con la nota prot. n. 22942 del 11.10.2018 schematizzata qui di seguito:

art. 43 L.R. n. 36/1997	art. 44 L.R. n. 36/1997
Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali:	modifica degli ambiti produttivi PrCs4 e PrCs5, nuovi ambiti produttivi PrCo7 e PrCo8 per valorizzazione terreni ex demaniali
art. 15 verande	Introduzione sub ambito RU38 - aumento carico insediativo a seguito di sentenza consiglio di stato
definizione sup. produttiva praticabile	Modifiche ambito ReCo18 - da turistico ricettivo a ERP
introduzione norma tettoie fotovoltaiche art. 5,3 lett. a bis)	
altre modifiche NUG	
Modifiche delle Norme Congruenza Conformità:	
modifica DTR 2 diminuzione rapporto di copertura (RC) e modifica altezza max	
modifica ambiti ReS7 e ReS8	
Modifica Norme Vegetazionali	
Modifica Norme di Livello Puntuale di PTCP	
introduzione viabilità pedonale -	

CONSIDERATO:

- che con D.C.U. n.12 del 10.04.2019 "*adozione Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCG)*

– *Modifica della cartografia – APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PUC AI SENSI DELL'ART. 43 L.R. N. 36/97*" è stato approvato l'aggiornamento del PUC come previsto dalle note Regione Liguria in premessa richiamate;

- che con nota assunta agli atti di questa amministrazione in data 30.04.2019 prot. 10090, Regione Liguria ha trasmesso DGR n. 298 del 12.04.2019 ad oggetto "*Comune di Andora (Sv). Variante al PUC relativa a modifiche cartografiche e normative. Parere ai sensi del combinato disposto art 44 e art. 38, comma 7, della l.r. 36/97 e contestuale verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 13 l.r. 32/2012 e sm*" allegata alla presente (**allegato A**) quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO:

- che con nota prot. nr. 18413 del 13.12.2019 sono stati trasmessi al Sindaco gli elaborati costituenti le controdeduzioni alle osservazioni Regione Liguria espresse con DGR n. 298 del 12.04.2019 all'adozione della variante del PUC in oggetto da parte dell'ufficio urbanistica e dei rispettivi elaborati normativi e grafici modificati;

- che gli elaborati grafici e normativi della variante al PUC di che trattasi modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni della Regione Liguria sopra richiamate, facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati ma giacenti presso l'ufficio Urbanistica, sono compresi nell'elenco dei documenti analogici allegato alla presente (**Allegato B**), allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO:

- di approvare gli elaborati grafici e normativi della variante al PUC di che trattasi modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni della Regione Liguria sopra richiamate, facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati ma giacenti presso l'ufficio Urbanistica, sono compresi nell'elenco dei documenti analogici allegato alla presente (**Allegato B**), allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il P.U.C. vigente del Comune di Andora;

VISTA la L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii., in particolare gli art 38 e 44;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTI n. 8 (otto) favorevoli e nessun contrario, essendo n. 8 (otto) i Consiglieri presenti di cui 8 (otto) votanti e nessun astenuto, espressi per alzata di mano, esito accertato e proclamato dal presidente;

DELIBERA

1) di ritenere che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) - di approvare le controdeduzioni alle osservazioni Regione Liguria. espresse con DGR n. 298 del 12.04.2019 all'adozione della variante del PUC costituite dagli elaborati di cui all'elenco analogico (**Allegato B**);

3) di dare mandato al Responsabile del settore urbanistica di procedere con gli atti successivi;

SUCCESIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

CON VOTI n. 8 (otto) favorevoli e nessun contrario, essendo n. 8 (otto) i Consiglieri presenti di cui 8 (otto) votanti e nessun astenuto, espressi per alzata di mano, esito accertato e proclamato dal presidente;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

prof. Daniele Martino

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Torre Mariacristina

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.