

UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO

Comuni di Andora, Stellanello
Testico, Cesio, Chiusanico

AREA I SETTORE URBANISTICA SUE SUAP E PAESAGGIO

Prot. n. 22942

del 11.10.2018

Regione Liguria
Dipartimento Territorio
Settore Urbanistica
via Fieschi 15
GENOVA

Regione Liguria
Dipartimento Territorio
Pianificazione territoriale e VAS
via Fieschi 15
GENOVA

E p. c. Provincia di Savona
Via Sormano 12
17100 Savona

U
UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO
Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022942/2018 del 11/10/2018
Firmatario: PAOLO GHIONE

OGGETTO Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCG) – Modifica della cartografia – approvazione variante - COMUNICAZIONI

Nel contesto del procedimento di variante urbanistica avviato con l'adozione della deliberazione del Consiglio Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio n. 18 del 06.04.2018 è pervenuta in data 13.08.2018 assunta al prot. n. 18251 la nota della Regione Liguria prot. n. PG/2018/226457 del 10.08.2018 avente ad oggetto "Variante al PUC Comune di Andora – modifiche delle Norme Urbanistiche Generali, delle Norme di Conformità e Congruenza, delle Norme Paesaggistiche di livello puntuale e modifiche cartografiche".

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244
Partita I.V.A.: 00135420099

e-mail: protocollo@comunediantora.it – sito internet: www.comune.andora.sv.it

Valutato con attenzione quanto da Voi segnalato sono a rendere le seguenti considerazioni che, a mio giudizio, potrebbero consentire di concludere l'iter avviato. Innanzi tutto riguardo al recepimento della L.R. n. 30/2014 a modifica della L.R. n. 24/2001 devo evidenziare la peculiare situazione del Comune di Andora, che aveva già inserito la norma del "recupero dei sottotetti" nell'adozione del PUC del 2005.

La stessa è quindi ora a tutti gli effetti norma di PUC, e il recepimento della L.R. n. 30/2014 che può comportare aumento del carico insediativo è, come tale, soggetta all'iter di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/1997.

Riguardo alla presenza contestuale di modifiche al PUC di aggiornamento e di variante lo scrivente ha ritenuto che in un disegno organico di revisione del PUC, le prime non potessero che essere assorbite nel procedimento più complesso di variante per maggiore efficienza del procedimento amministrativo.

Di seguito si fornisce in astratto, per meglio chiarire il contenuto della variante a voi già inviata, lo schema di sintesi delle modifiche del PUC che potrebbero ricadere in parte nell'art. 43 - aggiornamento e in parte nell'art. 44 - variante:

art. 43 L.R. n. 36/1997	art. 44 L.R. n. 36/1997
Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali:	modifica degli ambiti produttivi PrCs4 e PrCs5, nuovi ambiti produttivi PrCo7 e PrCo8 per valorizzazione terreni ex demaniali
art. 15 verande	Introduzione sub ambito RU38 - aumento carico insediativo a seguito di sentenza consiglio di stato
definizione sup. produttiva praticabile	Recepimento L.R. n. 30/2014 - modifiche NUG e NCC aumento carico insediativo
introduzione norma tettoie fotovoltaiche art. 5,3 lett. a bis)	Modifiche ambito ReCo18 - da turistico ricettivo a ERP
altre modifiche NUG	
Modifiche delle Norme Congruenza Conformità:	
modifica DTR 2 diminuzione rapporto di copertura (RC) e modifica altezza max	
modifica ambiti ReS7 e ReS8	
Modifica Norme Vegetazionali	
Modifica Norme di Livello Puntuale di PTCP	
introduzione viabilità pedonale -	

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244
Partita I.V.A.: 00135420099

e-mail: protocollo@comunedandora.it – sito internet: www.comune.andora.sv.it

Si insiste nella richiesta pertanto dell'avvio della fase di verifica di assoggettabilità a VAS, e l'espressione dei pareri di competenza ai sensi del comma 7 art. 38 della L.R. n. 36/1997.

Il Responsabile settore
Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio
(arch. Paolo Ghione)
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244
Partita I.V.A.: 00135420099
e-mail: protocollo@comunedandora.it – sito internet: www.comune.andora.sv.it