



REGIONE LIGURIA

VICE DIREZIONE GENERALE
TERRITORIO

Genova, 9/8/2018

Prot. n. PG/2018 / 224493

Fasc. 45/2018 class. G11.6.3

SETTORE URBANISTICA

Oggetto: Comune di Andora (SV) – Alla c.a. *Comune di Andora*
Procedimento ai sensi dell'art.51 della l.r.
36/1997 per approvazione di PUO di
iniziativa privata dell'ambito di
completamento RECO02 di PUC.

Con DGC n.81 del 18.5.2018 l'Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio hanno adottato il PUO attuativo dell'ambito di completamento RE-CO 02 conforme al PUC vigente del Comune di Andora, soggetto a procedura di verifica di assoggettabilità a Vas ai sensi della l.r. 32/2012 e s.m. di competenza comunale, trasmettendo gli atti con nota n.12902 del 12.6.2018 pervenuta al protocollo n.171883 del 15.6.2018, richiedendo alla Regione – Settore Urbanistica l'espressione del parere ai sensi dell'art.51 della l.r. 36/1997 e s.m.

Preso atto che la Regione è chiamata ad esprimersi sulla coerenza delle previsioni del PUO rispetto agli atti di pianificazione di propria competenza, ai sensi dell'art.51, comma 2 lettera a) della l.r. 36/1997 e s.m. si rileva quanto di seguito indicato:

Rispetto al PTCP le aree interessate dal PUO ricadono:

- Assetto Insediativo:
 - in regime ID-MA (Insediamenti Sparsi in regime di modificabilità di tipo B – art.44 NdA)
 - Assetto Geomorfologico le aree ricadono in regime MO-A (Modificabilità di tipo B - art.66 NdA)
- Assetto Vegetazionale le aree ricadono in regime COL IDS - CO (Coltivazioni Impianti diffusi di serre –artt.58 e 59 NdA in regime di consolidamento).

In riferimento ai regimi di PTCP sopra indicati riferiti ai 3 Assetti non si rilevano contrasti con la relativa disciplina paesistica.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Antonio Gorgoni)