

UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO

Comuni di Andora, Stellanello,
Testico, Cesio, Chiusanico

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI
DELLA

GIUNTA UNIONE

N. 129 Registro deliberazioni

**OGGETTO: APPROVAZIONE P.U.O. DI INIZIATIVA PRIVATA – AMBITO DI
COMPLETAMENTO RECO2 AI SENSI DELL'ART. 51, COMMA 2, DELLA
L.R. 36/1997.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **dieci** del mese di **settembre** alle ore **13:30** nella
Sede Comunale di Andora.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è
riunita la Giunta Unione.

Risultano:

	Presenti	Assenti
TALLONE NICLA	X	
DEMICHELIS MAURO	X	
NATTA FABIO		X
MOSCATO LUCIA		X
CAVALLO CLAUDIO	X	

Assiste Il Segretario Generale **Dott.ssa Torre Mariacristina**;

Mauro Demichelis, assunta la presidenza e constatata la legalità
dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica
segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA UNIONE

PREMESSO:

- che l'Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio tra i comuni di Andora, Stellanello, Testico, Cesio e Chiusanico è stata regolarmente costituita con atto del Comune di Andora repertorio n. 3195 del 30/01/2015;
- che con le delibere dalla n. 14 alla n. 24 del 20.07.2016 del Consiglio dell'Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio con le quali sono state approvate le convenzioni che disciplinano tutte le funzioni fondamentali conferite in Unione, con decorrenza 1.08.2016;
- che con la delibera della G.C. del Comune di Andora n.158 adottata in data 29.07.2016 e dichiarata immediatamente eseguibile, si disponeva il comando presso l'Unione dei Comuni della Valmerula e Montarosio del personale del Comune di Andora;
- che con provvedimento del Segretario Generale n. 30 del 12/04/2017 è stato nominato il sottoscritto arch. Paolo Ghione responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP dell'Unione dei Comuni Val Merula e Montarosio;

PREMESSO altresì:

- che in data 17.05.2016 prot. 15009 è stata presentata istanza dalle Sig.re Cherner Larisa e Cherner Yulia, ai fini dell'approvazione del P.U.O. citato in oggetto per la realizzazione di edifici a destinazione residenziale in ambito di completamento Zona Re-Co2;
- che successivamente sono stati presentati elaborati sostitutivi/integrativi in data 27.11.2017 prot. n .26330, in data 11.05.2018 prot. n. 10344, e in data 17.05.2018 prot. n. 10826

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta dei Comuni Valmerula e Montarosio n. 81 del 18.05.2018 è stato adottato il PUO ReCo2 di iniziativa privata ai sensi dell'art. 51 della L.R. n. 36/1997;

CONSIDERATO

- che l'intervento ricade in zona ReCo 2 di P.U.C. – Ambito di completamento, la cui finalità normativa prevista nella scheda d'ambito riguarda la realizzazione di edificazione residua in due modeste zone di concentrazione volumetrica ai margini dell'edificato esistente al fine di salvaguardare il crinale;
- che il PUO consegue le finalità indicate nella scheda normativa del P.U.C. relativa alla zona Re-Co2 e prevede la realizzazione di due fabbricati di edilizia residenziale privata, localizzati in due modeste zone di concentrazione volumetrica ai margini dell'edificato esistente, evitando l'apertura di nuove strade utilizzando l'armatura infrastrutturale esistente;

- che il PUO prevede una modifica della perimetrazione che rientra nei margini di flessibilità dell'art. 24 delle N.U.G. e di modifica delle concentrazioni volumetriche che rientra nei margini di flessibilità delle N.C.C.;

- che i Soggetti attuatori sopra elencati, sono titolari di proprietà rappresentanti il 100% del valore calcolato in base all'imponibile catastale degli immobili ricadenti nel P.U.O. e sono quindi legittimati, ai sensi dell'art. 51 L.U.R. 4 settembre 1997, n. 36, alla presentazione e all'approvazione del previsto P.U.O. di iniziativa privata;

- che i parametri edilizi previsti dal PUO sono così di seguito riassunti:

DATI DI PROGETTO:

Sup. tot. Ambito ReCo2	11.818,00 mq
Indice territoriale	0,047 mq/mq
Superficie totale SA PUC realizzabile	555,46 mq
Superficie totale SA prevista	555,00 mq
Sup Accessoria prevista	207,00 mq
Sup. Accessoria prevista	166,50 mq

STANDARD:

Parcheggi pubblici	mq.	55,00
Verde pubblico attrezzato	mq.	341,00

parcheggi pertinenziali

previsti da PUC	mq.	194,25
in progetto	mq.	211,10

- che in merito alla dotazione degli standard pubblici, gli istanti hanno richiesto la monetizzazione.

CONSIDERATO:

- che il progetto sotto il profilo pianificatorio, l'ambito interessato dall'intervento è ricompreso, con riferimento al vigente Piano territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 in data 26.02.1990, in aree classificate:

assetto insediativo	IDMA
assetto vegetazionale	COL-IDS-CO
assetto geomorfologico	MO-A

DATO ATTO, che gli elaborati grafici, descrittivi, normativi e convenzionali che costituiscono il P.U.O. compresi nell'elenco dei documenti analogici allegato alla presente (**Allegato A**), facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati e giacenti presso l'ufficio Urbanistica;

CONSIDERATO altresì:

- che con nota prot. n. 18016 del 09.08.2018, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto (**Allegato B**), la Regione Liguria ha comunicato che per il PUO di che trattasi non si rilevano contrasti con la disciplina paesistica in riferimento agli assetti di PTCP;

- che con nota prot. n. 18899 del 22.08.2018, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto (**Allegato C**), la Provincia di Savona sentito il Comitato Tecnico Provinciale - VAS nella seduta del 07.08.2018, ha trasmesso la relazione istruttoria, ritenendo “la pratica non sia da assoggettare a VAS in quanto il PUO non comporta impatti significativi sull’ambiente, a conferma di quanto dichiarato dal progettista, dovrà comunque essere interpellato il gestore Rivieracqua una volta disponibile l’ingegneria di dettaglio al fine di consentire il rilascio delle prescrizioni del caso, come prescritto da Rivieracqua stesso nel proprio parere istruttorio quale Ente consultato”;

- che con nota prot. n. 18899 del 22.08.2018, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto (**Allegato D**), il Responsabile del settore Servizi Generali – Ufficio Messi ha certificato l’avvenuta pubblicazione sull’albo pretorio on line dal 03.08.2018 al 02.09.2018 del PUO in oggetto e che nel suddetto periodo non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 51 comma 3 della L.R. n. 36/1997, con nota prot. n. 12902 del 12.06.2018 (ricevuta in data 14.06.2018 come da cartolina A/R) il responsabile del Settore Urbanistica ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, Savona, La Spezia, la deliberazione della Giunta Unione di Comuni di adozione del PUO ReCo2 in oggetto comprensiva degli elaborati grafici e descrittivi, e ad oggi non sono pervenute comunicazioni in merito;

PRESO ATTO del Provvedimento Dirigenziale n. 112 del 07.09.2018 (**Allegato E**) a firma del Dirigente dell’Area III, con il quale esclude, ai sensi dell’art. 13 della L.R. n. 32/2012, il PUO di che trattasi dalla procedura di VAS di cui all’art. 8 e seguenti della L.R. n. 32/2012;

RITENUTO di approvare, ai sensi dell’art. 51 della L.R. n. 36/1997, il P.U.O. – ambito RE-Co2, in argomento, come in premessa esposto ed illustrato, ai sensi dell’art. 51, comma 2, della L.R. 36/1997, composto dai sopraelencati elaborati progettuali compresi nell’elenco dei documenti analogici allegato alla presente (**Allegato A**), facente parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati ed in premessa richiamati;

RITENUTO altresì che l’approvazione del progetto di PUO in oggetto e delle opere previste di urbanizzazione abbia valore di dichiarazione di pubblica utilità, nonché di indifferibilità ed urgenza delle relative opere, come previsto dal D.P.R. n. 327/2001;

DATO il parere favorevole espresso, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica (arch. Paolo Ghione);

VISTO il P.U.C. vigente;

VISTA la L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 12 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

AD UNANIMITA' di voti, espressi per appello nominale, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

1) di ritenere che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di approvare il P.U.O. – ambito RE-Co2, in argomento, come in premessa esposto ed illustrato, ai sensi dell'art. 51, comma 2, della L.R. 36/1997, composto dai sopraelencati elaborati progettuali compresi nell'elenco dei documenti analogici allegato alla presente (**Allegato A**), facente parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati ed in premessa richiamati;

3) di demandare al Responsabile del settore Urbanistica ogni altro atto successivo per la conclusione dell'iter di approvazione del PUO in oggetto;

Successivamente, a seguito di separata votazione,

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

AD UNANIMITA' di voti, espressi per appello nominale, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Mauro Demichelis

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Torre Mariacristina

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.