



Comune di Andora

Provincia di Savona

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI
DEL

CONSIGLIO COMUNALE

N. 53 Registro deliberazioni

OGGETTO: PUO A MODIFICA DELLO SUA APPROVATO CON PROVVEDIMENTO FINALE IN DATA 16.03.2010 - TR CO2 IN AGGIORNAMENTO AL PUC – APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PUC AI SENSI DELL'ART. 43 L.R. N. 36/97

L'anno **duemiladiciannove** addi **trenta** del mese di **settembre** alle ore **21:00** nella sala polifunzionale – Palazzo Tagliaferro.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	Presenti	Assenti
DEMICHELIS MAURO	X	
LANFREDI PATRIZIA		X
NICOLINI FABIO		X
MARTINO DANIELE	X	
NASI MARIA TERESA	X	
GIORDANO MARCO	X	
ROSSI PAOLO	X	
SIMONETTA ILARIO	X	
SIFFREDI CORRADO	X	
MARCHIANO FLAVIO	X	
PORCELLA ROSELLA	X	
CAROFILIO MICHELE	X	
ARDISSONE ROBERTO	X	
Totale N.	11	2

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Torre Mariacristina**;

prof. Daniele Martino – Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

PREMESSO:

- che con Deliberazione Consigliere del Comune di Andora n. 59 del 26.10.2016 è stato approvato l'atto di indirizzo per "adozione PUO a modifica dello SUA approvato con provvedimento finale in data 16.03.2010 – Distretto di Trasformazione Tr-Co2 in variante al PUC";
- che con la delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio n. 6 del 17.02.2017, con la quale è stato espresso ai sensi dell'art. 59 punto 2 l'assenso all'adozione del PUO di iniziativa pubblica denominato "PUO a modifica dello SUA approvato con provvedimento finale in data 16.03.2010 – Distretto di Trasformazione TR-CO2 in variante al PUC";
- che in data 11.04.2017 si è svolta la conferenza dei servizi in forma simultanea modalità sincrona per l'approvazione del PUO in oggetto riportato;
- che ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/97, gli atti deliberanti di cui sopra, comprensivi di tutti gli elaborati del progetto sono stati depositati a libera visione del pubblico per trenta giorni consecutivi a far data dal 17.05.2017, presso l'ufficio Urbanistica, previo avviso affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Andora dal giorno 17.05 .2017 al giorno 16.06.2017 e pubblicato sul BURL;
- che in data 19.06.2017 è stato certificato dall'Ufficio Pubblicazioni che il rende noto di cui sopra è stato affisso all'albo pretorio di questo ente nel periodo dal 17.05.2017 al 16.06.2017, e che nel suddetto periodo non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO

- che la Regione Liguria con la nota prot. n. PG/2019/65482 del 27.02.2019 (ALLEGATO A) allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ha espresso parere in merito al PUO adottato, che non rinviene varianti al PUC vigente riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 44 della L.R. n. 36/97 quindi di approvazione regionale, in quanto le modifiche proposte devono configurarsi quali aggiornamenti al PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/97 e pertanto di competenza comunale per cui comporta che anche le verifiche ambientali, ai sensi dell'art. 5 comma 2 della l.r. n.32/2012 e s.m. siano di competenza comunale;

CONSIDERATO:

- che a seguito delle risultanze della conferenza dei servizi referente e degli altri pareri pervenuti in merito al provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, il PUO è stato adeguato ai rilievi pervenuti che si riassumono come di seguito elencato:

- modifiche progettuali dei blocchi commerciali con riduzione della superficie;
- modifica planimetrica con riduzione di superficie del parcheggio in struttura, al fine di diminuire l'impatto paesaggistico, in merito ai vincoli paesaggistici;
- modifica architettonica della cantieristica navale al fine di diminuire l'impatto paesaggistico, in merito ai vincoli paesaggistici;
- modifica della sistemazione degli spazi pubblici;
- modifica della localizzazione del manufatto adibito ad uso dei pescatori professionisti;

- che in data 20.09.2019 prot. n. 10926 sono stati consegnati all'Amministrazione Comunale gli elaborati di PUO modificati;

CONSIDERATO altresì:

- che gli elaborati grafici normativi di PUO modificati facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati e giacenti presso l'ufficio urbanistica, sono ricompresi nell'elenco analogico digitale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto (**ALLEGATO B**)

- che tali modifiche ai sensi dell'art. 51 comma 4 e 5 non comportano la necessità di ripubblicazione degli atti;

- che il PUO è in aggiornamento alla disciplina urbanistica vigente ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/97, in quanto:

- 1) non prevede la realizzazione delle strutture a destinazione turistico ricettivo previste dalla scheda di PUC e dal PUO approvato che consistevano in due strutture turistico – ricettive, un albergo da 60 camere ed una Residenza Turistica Alberghiera da 15 unità abitative;

La non realizzazione delle strutture turistico ricettive comporta la modifica della tabella di cui all'art. 6 delle Norme per Attività Turistiche-Ricettive di PUC, determinando la riduzione dei posti letto per alberghi da 787 a 667 e per RTA da 633 a 602, come sotto riportato:

RIPARTIZIONE PERCENTUALE AZIENDE TURISTICO-RICETTIVE	STATO ATTUALE al 30/06/2011		P.U.				NOTE
	Posti letto		Nuovi Posti letto		totale		
	n°		n°	%	n°	%	
ALBERGHI	n°	730	803	63,3	1533	63,6	<i>Albergo tradizionale e R.T.A. (L.R. n°2/2008 e s.m.);</i>
R.T.A.	n°	411	466	36,7	877	36,4	
Totale	n°	1172	1269	100	2410	100	
CAMPEGGI	n°	0	0	0	0	0	<i>Ricettività alberghiera all'aria aperta(L.R. n°2/2008);</i>
VILLAGGI TURISTICI	n.°	272	71	100	343	100	
Totale		272	71	100	343	100	
Totale generale	n°	1413	1340		2753		

- 2) non prevede di realizzare la struttura adibita ad Auditorium;

- 3) i servizi connessi all'attività portuale non sono collocati nella zona di "concentrazione dei servizi" bensì vengono in parte collocati a ponente e parti sia sulla diga di sopraflutto che sulla diga di sottoflutto;
- 4) La realizzazione delle strutture commerciali/direzionali/pubblici esercizi comporta la modifica delle Norme Urbanistiche Commerciali di PUC in quanto nell'ambito del PUO TrCo2 (area portuale) prevede la possibilità di insediare medie strutture di vendita non alimentari e strutture di esercizi di vicinato alimentari, come riportato nella tabella A superfici di vendita ammesse negli ambiti di PUC delle sopra richiamate Norme Urbanistiche Commerciali:

SUPERFICI DI VENDITA AMMESSE NEGLI AMBITI DI P.U.C.					
AMBITO DI P.U.C.	STRUTTURA AMMESSA		SUPERFICIE MINIMA (MQ)	SUPERFICIE MASSIMA (MQ)	NOTE
	ALIMENTARE	NON ALIMENTARE			
Tr-Co 2 area portuale ambito assimilato alle zone C del D.M. 1444/68	EV			150	
		EV		150	
	MSV		non ammesse	non ammesse	
		MSV	151	1000	
	GSV	GSV	non ammesse	non ammesse	

A seguito delle previsioni del PUO a modifica dello SUA dell'ambito portuale, la scheda di ambito TrCo2 di PUC risulta così modificata:

AMBITO DICOMPLETAMENTO	CAPO PORTO	MELE	S.U.A. AD. 8 ZONA TR-CO 2 VARIANTE CAPO MELE				
Descrizione							
<p>Ambito di completamento - come individuato nella "Variante Parziale al Piano Regolatore Generale relativa all'ambito di Capo Mele" approvata con D.P.G.R. n. 58 del 16.04.2004 - che Il P.U.C. recepisce integralmente così come modificato ed integrato al seguito del voto del CTR n. 121 del 13-01 e 20-01-2004.</p> <p>Per questo ambito è stato approvato S.U.A. con provvedimento finale in data 16.03.2010.</p>							
Pianificazione di livello sovraordinato e vincoli							
Indicazioni P.T.C.P.			Vincoli				
Assetti	Vigente		Cfr. tav. B7				
Insediativo	AICO						
Vegetazionale	COL-IDS CO						
Geomorfologico	CO						
Finalità normativa e tipologia degli interventi ammissibili							
<p>All'interno dell'ambito sono previsti i seguenti interventi:</p> <p>a. Realizzazione dei servizi portuali sedi di AMA e Guardia Costiera, potenziamento dei servizi gestione porto.</p> <p>b. Delocalizzazione e potenziamento della cantieristica navale.</p> <p>c. Realizzazione di spazi commerciali, direzionali, e pubblici esercizi;</p> <p>d. Realizzazione di edificio per ospitare le attività dei pescatori professionisti;</p> <p>e. Realizzazione Park in struttura;</p> <p>f. Realizzazione spazio attrezzato per il deposito della nautica minore a secco;</p> <p>g. Interventi di sistemazioni aree esterne e di arredo urbano all'interno dell'area portuale;</p> <p>h. Realizzazione di collegamento ciclopedonale con la passeggiata e la spiaggia a levante del porto e interscambio con fermata autobus di linea;</p> <p>i. Razionalizzazione e potenziamento dei pontili;</p> <p>Inoltre è da evidenziare la necessità di definire anche le eventuali opere di difesa aggiuntive e gli effetti sul litorale nell'area a levante del Porto come peraltro evidenziato dal PTC della costa.</p>							
Parametri urbanistici e dimensionali							
Destinazione urbanistica				Numero max. piani fuori terra		Vedi PUO	
St	Superficie territoriale	m2	35.824	Altezza massima	m	Vedi PUO	
It	Indice territoriale	m2/ m2	Vedi PUO	Fronte massimo	m	Vedi PUO	
SA	Superficie agibile	m2	Vedi PUO	Distanze	Strade principali	m	Vedi PUO
					Strade secondarie	m	Vedi PUO
					Confini	m	Vedi PUO
					Fabbricati	m	Vedi PUO
Standard urbanistici							
		Identificativo cartografico	m2	note			
Spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport		Vp	3345	La localizzazione delle aree per standard urbanistici sarà determinata in sede di P.U.O.			
Parcheggi pubblici		Pp	6258				
Norma transitoria							
Sino all'approvazione del PUO sono ammessi interventi sino alla ristrutturazione edilizia							
Modalità di attuazione							
P.U.O. esteso all'intera zona Tr-Co2							

PRESO ATTO:

- che con provvedimento dirigenziale del Comune di Andora n.59 del 20.09.2019 allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, è stato determinato di non sottoporre a VAS il PUO di cui all'oggetto (**ALLEGATO C**);

- che Regione Liguria Dipartimento territorio, ambiente infrastrutture e trasporti, vice direzione generale ambiente, Settore assetto del territorio con nota del 30.05.2019 prot. n. PG/2019/160728 allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto (**ALLEGATO D**), in relazione agli aspetti sismici art. 89 del DPR n. 3890/2001 ha espresso parere favorevole;

RITENUTO:

- di approvare, per gli aspetti esclusivamente in capo a questa amministrazione comunale per quanto ricadente nell'art. 43 della L.R. 36/97, l'aggiornamento della disciplina urbanistica vigente che:

- 1) non prevede la realizzazione delle strutture a destinazione turistico ricettivo previste dalla scheda di PUC e dal PUO approvato che consistevano in due strutture turistico – ricettive, un albergo da 60 camere ed una Residenza Turistica Alberghiera da 15 unità abitative;

La non realizzazione delle strutture turistico ricettive comporta la modifica della tabella di cui all'art. 6 delle Norme per Attività Turistiche-Ricettive di PUC, determinando la riduzione dei posti letto per alberghi da 923 a 803 e per RTA da 497 a 466, come sotto riportato:

RIPARTIZIONE PERCENTUALE AZIENDE TURISTICO-RICETTIVE	STATO ATTUALE al 30/06/2011		P.U.				NOTE
	Posti letto		Nuovi Posti letto		totale		
			n°	%	n°	%	
ALBERGHI	n°	730	803	63,3	1533	63,6	<i>Albergo tradizionale e R.T.A. (L.R. n°2/2008 e s.m.);</i>
R.T.A.	n°	411	466	36,7	877	36,4	
Totale	n°	1172	1269	100	2410	100	
CAMPEGGI	n°	0	0	0	0	0	<i>Ricettività alberghiera all'aria aperta(L.R. n°2/2008);</i>
VILLAGGI TURISTICI	n°	272	71	100	343	100	
Totale		272	71	100	343	100	

Totale generale	n°	1413	1340		2753		
------------------------	-----------	-------------	-------------	--	-------------	--	--

- 2) non prevede di realizzare la struttura adibita ad Auditorium;
- 3) i servizi connessi all'attività portuale non sono collocati nella zona di "concentrazione dei servizi" bensì vengono in parte collocati a ponente e parti sia sulla diga di sopraflutto che sulla diga di sottoflutto;
- 4) La realizzazione delle strutture commerciali/direzionali/pubblici esercizi comporta la modifica delle Norme Urbanistiche Commerciali di PUC in quanto nell'ambito del PUO TrCo2 (area portuale) prevede la possibilità di insediare medie strutture di vendita non alimentari e strutture di esercizi di vicinato alimentari, come riportato nella tabella A superfici di vendita ammesse negli ambiti di PUC delle sopra richiamate Norme Urbanistiche Commerciali:

SUPERFICIE DI VENDITA AMMESSE NEGLI AMBITI DI P.U.C.					
AMBITO DI P.U.C.	STRUTTURA AMMESSA		SUPERFICIE MINIMA (MQ)	SUPERFICIE MASSIMA (MQ)	NOTE
	ALIMENTARE	NON ALIMENTARE			
Tr-Co 2 area portuale ambito assimilato alle zone C del D.M. 1444/68	EV			150	
		EV		150	
	MSV		non ammesse	non ammesse	
		MSV	151	1000	
	GSV	GSV	non ammesse	non ammesse	

A seguito delle previsioni del PUO a modifica dello SUA dell'ambito portuale, la scheda di ambito TrCo2 di PUC risulta così modificata:

AMBITO DICOMPLETAMENTO	CAPO PORTO	MELE	S.U.A. AD. 8 ZONA TR-CO 2 VARIANTE CAPO MELE	
Descrizione				
<p>Ambito di completamento - come individuato nella "Variante Parziale al Piano Regolatore Generale relativa all'ambito di Capo Mele" approvata con D.P.G.R. n. 58 del 16.04.2004 - che Il P.U.C. recepisce integralmente così come modificato ed integrato al seguito del voto del CTR n. 121 del 13-01 e 20-01-2004.</p> <p>Per questo ambito è stato approvato S.U.A. con provvedimento finale in data 16.03.2010.</p>				
Pianificazione di livello sovraordinato e vincoli				
Indicazioni P.T.C.P.			Vincoli	
Assetti	Vigente		Cfr. tav. B7	
Insediativo	AICO			
Vegetazionale	COL-IDS CO			
Geomorfologico	CO			
Finalità normativa e tipologia degli interventi ammissibili				
<p>All'interno dell'ambito sono previsti i seguenti interventi:</p> <p>a. Realizzazione dei servizi portuali sedi di AMA e Guardia Costiera, potenziamento dei servizi gestione porto.</p> <p>b. Delocalizzazione e potenziamento della cantieristica navale.</p> <p>c. Realizzazione di spazi commerciali, direzionali, e pubblici esercizi;</p> <p>d. Realizzazione di edificio per ospitare le attività dei pescatori professionisti;</p> <p>e. Realizzazione Park in struttura;</p> <p>f. Realizzazione spazio attrezzato per il deposito della nautica minore a secco;</p> <p>g. Interventi di sistemazioni aree esterne e di arredo urbano all'interno dell'area portuale;</p> <p>h. Realizzazione di collegamento ciclopedonale con la passeggiata e la spiaggia a levante del porto e interscambio con fermata autobus di linea;</p> <p>i. Razionalizzazione e potenziamento dei pontili;</p> <p>Inoltre è da evidenziare la necessità di definire anche le eventuali opere di difesa aggiuntive e gli effetti sul litorale nell'area a levante del Porto come peraltro evidenziato dal PTC della costa.</p>				
Parametri urbanistici e dimensionali				
		Numero max. piani fuori terra		Vedi PUO
		Altezza massima	m	Vedi PUO
		Fronte massimo	m	Vedi PUO
Distanze	Strade principali		m	Vedi PUO
	Strade secondarie		m	Vedi PUO
	Confini		m	Vedi PUO
	Fabbricati		m	Vedi PUO
Standard urbanistici				
	Identificativo cartografico	m2	note	
Spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport	Vp	3345	La localizzazione delle aree per standard urbanistici sarà determinata in sede di P.U.O.	
Parcheggi pubblici	Pp	6258		
Norma transitoria				
Sino all'approvazione del PUO sono ammessi interventi sino alla ristrutturazione edilizia				

Modalità di attuazione
P.U.O. esteso all'intera zona Tr-Co2

EVIDENZIATO che con nota prot. 10956 del 20.09.2019 è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica (arch. Paolo Ghione);

VISTO il P.U.C. vigente del Comune di Andora;

VISTI gli art. 43 e 51 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 5 e 13 della L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTI 7 (sette) favorevoli, 4 (quattro) astenuti e nessun contrario espressi per alzata di mano da 11 (undici) Consiglieri presenti di cui 7 (sette) votanti e 4 (quattro) astenuti, esito accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1) di ritenere che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di approvare, per gli aspetti esclusivamente in capo a questa amministrazione comunale per quanto ricadente nell'art. 43 della L.R. 36/97, l'aggiornamento della disciplina urbanistica vigente che:

- non prevede la realizzazione delle strutture a destinazione turistico ricettivo previste dalla scheda di PUC e dal PUO approvato che consistevano in due strutture turistico – ricettive, un albergo da 60 camere ed una Residenza Turistica Alberghiera da 15 unità abitative;

La non realizzazione delle strutture turistico ricettive comporta la modifica della tabella di cui all'art. 6 delle Norme per Attività Turistiche-Ricettive di PUC, determinando la riduzione dei posti letto per alberghi da 923 a 803 e per RTA da 497 a 466, come sotto riportato:

RIPARTIZIONE PERCENTUALE AZIENDE TURISTICO-RICETTIVE	STATO ATTUALE al 30/06/2011		P.U.				NOTE
	Posti letto		Nuovi Posti letto		totale		
			n°	%	n°	%	
ALBERGHI	n°	730	803	63,3	1533	63,6	<i>Albergo tradizionale e R.T.A. (L.R. n°2/2008 e s.m.);</i>
R.T.A.	n°	411	466	36,7	877	36,4	
Totale	n°	1172	1269	100	2410	100	
CAMPEGGI	n°	0	0	0	0	0	<i>Ricettività alberghiera all'aria aperta(L.R. n°2/2008);</i>
VILLAGGI TURISTICI	n.°	272	71	100	343	100	
Totale		272	71	100	343	100	
Totale generale	n°	1413	1340		2753		

- non prevede di realizzare la struttura adibita ad Auditorium;
- i servizi connessi all'attività portuale non sono collocati nella zona di "concentrazione dei servizi" bensì vengono in parte collocati a ponente e parti sia sulla diga di sopraflutto che sulla diga di sottoflutto;
- La realizzazione delle strutture commerciali/direzionali/pubblici esercizi comporta la modifica delle Norme Urbanistiche Commerciali di PUC in quanto nell'ambito del PUO TrCo2 (area portuale) prevede la possibilità di insediare medie strutture di vendita non alimentari e strutture di esercizi di vicinato alimentari, come riportato nella tabella A superfici di vendita ammesse negli ambiti di PUC delle sopra richiamate Norme Urbanistiche Commerciali:

AMBITO DI P.U.C.	STRUTTURA AMMESSA		SUPERFICIE MINIMA (MQ)	SUPERFICIE MASSIMA (MQ)	NOTE
	ALIMENTARE	NON ALIMENTARE			
Tr-Co 2 area portuale ambito assimilato alle zone C del D.M. 1444/68	EV			150	
		EV		150	
	MSV		non ammesse	non ammesse	
		MSV	151	1000	
	GSV	GSV	non ammesse	non ammesse	

A seguito delle previsioni del PUO a modifica dello SUA dell'ambito portuale, la scheda di ambito TrCo2 di PUC risulta così modificata:

AMBITO DICOMPLETAMENTO	CAPO PORTO	MELE	S.U.A. AD. 8 ZONA TR-CO 2 VARIANTE CAPO MELE	
Descrizione				
<p>Ambito di completamento - come individuato nella "Variante Parziale al Piano Regolatore Generale relativa all'ambito di Capo Mele" approvata con D.P.G.R. n. 58 del 16.04.2004 - che Il P.U.C. recepisce integralmente così come modificato ed integrato al seguito del voto del CTR n. 121 del 13-01 e 20-01-2004.</p> <p>Per questo ambito è stato approvato S.U.A. con provvedimento finale in data 16.03.2010.</p>				
Pianificazione di livello sovraordinato e vincoli				
Indicazioni P.T.C.P.			Vincoli	
Assetti	Vigente		Cfr. tav. B7	
Insediativo	AICO			
Vegetazionale	COL-IDS CO			
Geomorfologico	CO			
Finalità normativa e tipologia degli interventi ammissibili				
<p>All'interno dell'ambito sono previsti i seguenti interventi:</p> <p>a. Realizzazione dei servizi portuali sedi di AMA e Guardia Costiera, potenziamento dei servizi gestione porto.</p> <p>b. Delocalizzazione e potenziamento della cantieristica navale.</p> <p>c. Realizzazione di spazi commerciali, direzionali, e pubblici esercizi;</p> <p>d. Realizzazione di edificio per ospitare le attività dei pescatori professionisti;</p> <p>e. Realizzazione Park in struttura;</p> <p>f. Realizzazione spazio attrezzato per il deposito della nautica minore a secco;</p> <p>g. Interventi di sistemazioni aree esterne e di arredo urbano all'interno dell'area portuale;</p> <p>h. Realizzazione di collegamento ciclopedonale con la passeggiata e la spiaggia a levante del porto e interscambio con fermata autobus di linea;</p> <p>i. Razionalizzazione e potenziamento dei pontili;</p> <p>Inoltre è da evidenziare la necessità di definire anche le eventuali opere di difesa aggiuntive e gli effetti sul litorale nell'area a levante del Porto come peraltro evidenziato dal PTC della costa.</p>				
Parametri urbanistici e dimensionali				
		Numero max. piani fuori terra		Vedi PUO
		Altezza massima	m	Vedi PUO
		Fronte massimo	m	Vedi PUO
Distanze	Strade principali		m	Vedi PUO
	Strade secondarie		m	Vedi PUO
	Confini		m	Vedi PUO
	Fabbricati		m	Vedi PUO
Standard urbanistici				
	Identificativo cartografico	m2	note	
Spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport	Vp	3345	La localizzazione delle aree per standard urbanistici sarà determinata in sede di P.U.O.	
Parcheggi pubblici	Pp	6258		
Norma transitoria				
Sino all'approvazione del PUO sono ammessi interventi sino alla ristrutturazione edilizia				

Modalità di attuazione

P.U.O. esteso all'intera zona Tr-Co2

3) di dare atto che il testo finale delle Norme di Conformità e Congruenza e delle Norme Turistiche Ricettive comprensive dell'aggiornamento sono quelle di seguito allegate:

- Norme di Conformità e Congruenza testo definitivo (**Allegato E**) facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;
- Norme Turistico ricettive (**Allegato F**) facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

4) di demandare al Responsabile del settore Urbanistica ogni altro atto successivo per la conclusione dell'iter di approvazione dell'aggiornamento e del PUO in oggetto;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

prof. Daniele Martino

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Torre Mariacristina

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.