

UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO

Comuni di Andora, Stellanello,
Testico, Cesio, Chiusanico

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL

CONSIGLIO UNIONE

N. 10 Registro deliberazioni

OGGETTO: P.U.O. PER IL RECUPERO DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO E DI TUTTA LA SISTEMAZIONE PAESAGGISTICA-AMBIENTALE DELL'AMBITO RECO23 DEL PUC IN AGGIORNAMENTO AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/97-

L'anno **duemiladiciannove** addì **dieci** del mese di **aprile** alle ore **21:00** nella Sala Polifunzionale di Palazzo Tagliaferro in Andora.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Unione.

Risultano:

	Presenti	Assenti
DEMICHELIS MAURO	X	
GIORDANO MARCO	X	
MARCHIANO MANUELA	X	
LANFREDI PATRIZIA	X	
NICOLINI FABIO	X	
SIMONETTA ILARIO	X	
MORELLI PAOLO		X
NATTA FABIO	X	
BOTTERO CLAUDIO	X	
SPINELLI GIOVANNI	X	
TALLONE NICLA	X	
ARBUSTINI TOMAS	X	
PEIRANO ROBERTO		X
BELMONTE MASSIMO	X	
CAVALLO CLAUDIO	X	
MELA UGO		X
BESTOSO DANILA	X	
LAURERI GIUSEPPE SILVANO		X
MOSCATO LUCIA	X	
RINAUDO GIANPIERO	X	
ZERBONE PAOLO	X	

Assiste il II Segretario Generale **Dott.ssa Torre Mariacristina**;

Mauro Demichelis, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Andora n. 60 del 29.09.2015 è stato espresso ai sensi dell'art. 59 della L.R. n. 36/97 l'assenso al PUO in oggetto
- che in data 27.07.2016 si è svolta la conferenza dei servi in seduta referente;
- che la deliberazione sopra richiamata comprensiva degli elaborati allegati e gli atti della conferenza dei servizi sono stati pubblicati dal 24.08.2016 al 23.09.2016, e in tale periodo non sono pervenute osservazioni come attesta dal Responsabile del settore Urbanistica prot. n. 9875 del 08.05.2017 agli atti dell'ufficio;

CONSIDERATO:

- che in sede della Conferenza dei Servizi referente sono state evidenziate da parte della Regione Liguria – Urbanistica e Tutela del Paesaggio e della Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici, la necessità di un approfondimento in relazione all'impronta al suolo, alla viabilità ed alla configurazione degli interventi edilizi con speciale riferimento al tema del nuovo borgo di crinale;
- che il soggetto attuatore ha modificato il progetto in accordo con la soprintendenza e la Regione Liguria per superare le criticità evidenziate, che ha prodotto gli elaborati di PUO nella versione definitiva in data 01.03.2019 prot. n. 4943 descritti nell'elenco dei documenti analogici (Allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

PRESO ATTO:

- che i parametri urbanistici e edilizi previsti dal PUO sono così di seguito riassunti:

Dest.urbanistica		PUC		PUO	
Superficie territoriale	m2	1.320.386	m2	1.317.986	
Superficie agibile Sg	m2	1.200	m2	1.194,1	
Superficie agibile Re	m2	10.600	m2	8.807 di cui 1.037,4 mq ERP	
Superficie agibile Tr	m2	5.925 di cui 3.000 struttura alberghiera (2.400 recupero + 600 n.c.) - - - - 500 rifugio 2.425 per villaggio turistico (850 per servizi e 1.574 per bungalow)	m2	5.010,3 di cui 2.366,0 struttura alberghiera (1596,1 recupero + 769,9 nuova costruzione) 415,3 rifugio+chiesetta 2229 per villaggio turistico (753,3 per servizi e 1475.7 per bungalow)	
Superficie agibile Pr	m2	2.000	m2	1.731	

Standards urbanistici

	Richiesta PUC	PUO
Park pubblico	6882	6891
Verde pubblico	13122	13774
Istruzione	27000	27043

CONSIDERATO:

- che il progetto sotto il profilo pianificatorio, l'ambito interessato dall'intervento è ricompreso, con riferimento al vigente Piano territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 in data 26.02.1990, in aree classificate:

assetto insediativo ANI-CE , ANI-MA, ANI-TR-NI, IS-MA, IS-MO-B

- che il P.U.O in oggetto si pone in aggiornamento al P.U.C. ai sensi dell'art. 43 L.R. 36/97 per:
a) aumento della superficie agibile nel sub ambito "e" di circa mq 1700 a seguito del trasferimento di parte della sup. agibile del sub ambito "f" in quanto eliminato;
b) modifiche ai tracciati stradali previsti nel PUC;

come previsto nella relazione generale di PUO elaborato T1;

DATO ATTO:

- che con nota prot. n. 21876 del 03.10.2017 la R.L. settore VIA e Sviluppo Sostenibile è stato comunicato che il proponente ha provveduto ad ottemperare alle prescrizioni del Decreto n. 6566 del 28.12.2016 (Allegato B);

- che con nota prot. n. 15846 del 16.07.2018 la Soprintendenza a seguito delle modifiche progettuali apportate al PUO ha espresso nulla osta al proseguimento dei lavori della conferenza dei servizi (Allegato C);

- che con nota prot. n. 23227 del 16.10.2018 la R.L. settore Urbanistica ha comunicato che il PUO di che trattasi per gli effetti della modifica della L.R. n. 36/97 è di competenza dell'Amministrazione Comunale, e che il PUO come modificato durante i lavori della conferenza dei servizi risulta compatibile con gli obiettivi perseguiti dal vigente PTCP e domanda all'A.C. l'approvazione dello stesso e la valutazione in merito alla classificazione urbanistica delle modifiche proposte (Allegato D);

COSIDERATO altresì:

- che con nota prot. n. 6865 del 21.03.2019 l'Avv. Paolo Gaggero in qualità di consulente dell'A.C. in merito al PUO in oggetto ha espresso la condivisione della Convenzione Urbanistica con alcune marginali modifiche, e in merito alla nota Regionale sulla procedura significava la verifica delle garanzie partecipative e di pubblicità assicurate dall'art. 43 della L.R. n. 36/97 e del successivo art. 51;

- che l'ufficio Urbanistica ha provveduto a rettificare la bozza di convenzione urbanistica con le indicazioni dell'Avv. Gaggero e alla verifica dell'assolvimento delle garanzie partecipative di pubblicità previste dagli art. 43 e 51 della L.R. n. 36/97;

- che la bozza di schema di convenzione urbanistica rettificata è stat inserita nell'elenco degli elaborati analogici (Allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

RITENUTO:

- che l'iniziativa in argomento sia condivisibile in quanto consegue gli obbiettivi di PUC, dell'ambito Re.Co23 ovvero l'idea progettuale raccoglie e coniuga le esigenze di recupero e salvaguardia del patrimonio naturalistico esistente al fine di soddisfare le esigenze di valenza sociale e turistica della città di Andora, manifestate dalla Amministrazione Comunale, mantenendo nel contempo le reali potenzialità naturalistiche e paesaggistiche dei luoghi;

- che i disposti dell'art. 26 bis della legge regionale n. 38 del 2007 e successive modifiche ed integrazioni, sono assolti dagli interventi previsti nel P.U.O. all'interno del sub-ambito "e" per

una superficie di mq. 1001,5 per la realizzazione di alloggi destinati ad Edilizia Residenziale pubblica in conformità alle previsioni della scheda di P.U.C., e gli alloggi in argomento costituiscono "opere di urbanizzazione secondaria" e pertanto verranno cedute al Comune di Andora;

RITENUTO altresì:

- che l'approvazione dell'aggiornamento al PUC del PUO in oggetto e delle opere previste di urbanizzazione abbia valore di dichiarazione di pubblica utilità, nonché di indifferibilità ed urgenza delle relative opere, come previsto dal D.P.R. n. 327/2001;

EVIDENZIATO che con nota prot. 7710 del 29.03.2019 è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica (arch. Paolo Ghione);

VISTO il P.U.C. vigente;

VISTA la L.R. 36 del 04.09.1977 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTI n. 17 (diciassette) favorevoli e nessun contrario, essendo n. 17 (diciassette) Consiglieri presenti di cui votanti 17 (diciassette) e nessun astenuto esito accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1) di ritenere che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di approvare la bozza dello schema di convenzione urbanistica facente parte dell'elenco dei documenti analogici (Allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

3) di approvare l'aggiornamento al PUC del presente PUO composto dagli elaborati di cui dell'elenco dei documenti analogici (Allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

4) di dare mandato al Responsabile del settore urbanistica di procedere con gli atti successivi per l'approvazione del PUO di che trattasi.

Successivamente, a seguito di separata votazione,

SUCCESSIVAMENTE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

CON VOTI n. 17 (diciassette) favorevoli e nessun contrario, essendo n. 17 (diciassette) Consiglieri presenti di cui votanti 17 (diciassette) e nessun astenuto esito accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Mauro Demichelis

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Torre Mariacristina

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.