

COMUNE DI ANDORA

Provincia di Savona



PROGETTO

PUO PER IL RECUPERO DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO E DI TUTTA LA SISTEMAZIONE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE DELL'AMBITO Re-Co 23 DEL P.U.C. DI ANDORA

committente

Soc. Semplice La Ferraia - Via Fanny Roncati Carli n.15 18100 - Imperia (IM)

C.F. 00251500088 - Legale Rappresentante - Sig. Pietro Isnardi

progettazione urbanistica e architettonica



arch. Valter CATTANEO

via Garibaldi 17, 17027 Pietra Ligure (SV)

tel 019 625320

architetto.cattaneo@libero.it

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

dott. Ing. Renato BERTOLINO

via A. Doria 63/2, 17051 Andora (SV)

tel 349 3536603

bertolinor@yahoo.it

collaboratori progettisti

arch. Mario WILCKE

arch. Francesco CALDINI

oggetto

Elenco elaborati

elaborato

T_0

data **Febbraio 2019**

scala

cod	Revisioni	rev	motivo	
CC		rev Luglio 2015	motivo Sostituzione Relazione generale	
		rev Ottobre 2016	motivo Sostituzione Integrazione Elaborati	
		rev Febbraio 2017	motivo Adeguamento prescrizioni per non Assog. a VAS	
		rev Luglio 2017	motivo Adeguamento prescrizioni per non Assog. a VAS	
		rev Settemb. 2017	motivo Integrazione per Soprintendenza	
		rev Ottobre 2017	motivo Sostituzione per adeguamento elaborati	
		rev Maggio 2018	motivo Integrazione con proposta di modifiche	
		rev Dicembre 2018	motivo Sostituzione per adeguamento elaborati	
		rev Febbraio 2019	motivo Sostituzione per adeguamento elaborati	
		rev	motivo	
			rev	motivo
			rev	motivo
			rev	motivo

ELENCO ELABORATI COMPLETO AGGIORNATO FEBBRAIO 2019

Codice	Titolo	Scala	Data prot.
	TESTI		
T_0	Elenco Elaborati		Feb 2019
T_1 rev11	Relazione generale		Feb 2019
T_2 decies	Schema di Convenzione e Atto unilaterale d'obbligo		Feb 2019
T_3 novies	Norme Tecniche di Attuazione		Feb 2019
T_4sexies	Relazione Paesaggistica		Dic 2018
T_5	Studio di sostenibilità ambientale		12- 12-2012
T_6	Relazione storica		12- 12-2012
T_7 septies	Valutazione dei costi delle opere di urbanizzazione		Feb 2019
T_8	Indagine di fattibilità geologica: Relazione		12- 12-2012
T_9	Studio vegetazionale e Relazione Tecnico-Agronomica		12- 12-2012
T_10 sexies	SOI (Studio Organico d'Insieme)		Dic 2018
T_11	Rispondenza delle Strutture Turistico-Ricettive alle Normative di Settore - Istanza di Preclassificazione		Annullato
T_12	Titoli di proprietà		12- 12-2012
T_13	Relazione di Calcolo Rete Idrica (Acquedotto) e rete fognaria (acque bianche ed acque nere)		12- 12-2012
T_14	Relazione sul risparmio energetico e Dichiarazione ai sensi dell'art.21 delle Norme urbanistiche generali del PUG		Annullato
T_15	Studi idraulici		03- 06-2013
T_16	Progetto preliminare degli impianti di depurazione		03- 06-2013
T_17	Nota integrativa geologico - tecnica		03- 06-2013
T_18 sexies	Risposta a prescrizioni e richieste di integrazione - Addenda alla Relazione Paesaggistica		Mar 2017
T_19	Individuazione aree boscate ai sensi della L.R. n° 4 del 22/01/1999		25-11-2014
T_20bis	Definizione del Vincolo Paesaggistico: sovrapposizione con stato di fatto e progetto		Feb 2019
T_21ter	Tabella riassuntiva degli interventi di nuova costruzione ai fini della determinazione delle superfici concorrenti agli oneri di urbanizzazione		Dic 2018
T_22	Rapporto ambientale per procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS - LR 32/13		14-7-2015
T_23	Seconda addenda alla Relazione Paesaggistica - Integrazioni richieste dalla Soprintendenza nella Conferenza dei Servizi referente del 27/7/2016		Annullato
T_24	Depurazione acque reflue Integrazioni al PROGETTO PRELIMINARE		Lug 2017
T_25	Risposta alla Nota MBAC-SABAP-LIG-15197 del 21 Giugno 2017		Sett 2017

T_26	Relazione con proposte di modifica e mitigazione		Maggio 2018
T_27	Cronistoria degli aggiornamenti progettuali 2013-2018		Dic 2018
	Relazione Naturalistica		Ott 2016
	Relazione integrativa all'indagine di fattibilità geologica		Lug 2017
	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E NORMATIVO		
U_1 octies	Planimetria generale	1:1000	Dic 2018
U_2 sexies	Raffronto pianta Coperture - Carta Catastale - Distanze dall'ambito di PUO e da proprietà interne all'ambito non aderenti al PUO	1:2000	Dic 2018
U_3bis	Individuazione ambito di P.U.O. su Carta Catastale	1:2000	Nov 2014
U_4 sexies	Raffronto piani urbanistici e vincoli - PUO	varie	Dic 2018
U_5	Planimetria generale di progetto con l'indicazione delle eventuali modifiche in risposta alla Nota MBAG-SABAP-LIG-15197	1:2000	Annullato
	STATO DI FATTO		
S_1	Rilievo <ul style="list-style-type: none"> - pianta delle coperture - Riassunto superfici stato di fatto - Fotografie stato di fatto 	1:1000	12- 12-2012
S_2	Rilievo – Villa Stampino – ME35	1:200	12- 12-2012
S_3	Rilievo – Foresteria e pertinenze agricole	1:200	12- 12-2012
S_4	Rilievo – Strade, sentieri, ,radure, manufatti agricoli e sistemi di regimazione delle acque	1:2000	Sett 2017
	PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO		
P_1 novies	Riassunto delle superfici di Progetto e rispondenza alle previsioni della scheda della zona Re-Co 23 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. del Comune di Andora	1:2000	Feb 2019
P_2 octies	Superfici e destinazioni d'uso Verifica standards urbanistici Parcheggi Pertinenziali Superamento delle barriere architettoniche	1:1000	Feb 2019
P_3 sexies	Reti infrastrutturali: viabilità veicolare e pedonale	1:1000	Dic 2018
P_4 sexies	Reti infrastrutturali: Enel – Gas – Telecom - Illuminazione Pubblica – Produzione di energia da fonti rinnovabili	1:1000	Dic 2018
P_5 sexies	Reti infrastrutturali: Acque Bianche - Acque Nere – Acquedotto	1:1000	Dic 2018
P_6 sexies	Viste generali		Dic 2018
P_7 sexies	Sub-ambito d – c.v.7-8-9 Villaggio turistico e Campeggio: tipologie edilizie (piante, prospetti, sezioni e verifica parametri urbanistici)	1:200	Dic 2018
P_8 ter	Sub-ambito a – c.v.1 e c.v.2 Gestione parco e Maneggio: tipologie edilizie (piante, prospetti, sezioni e verifica parametri urbanistici)	1:200	Dic 2018
P_9 bis	Sub-ambito a – c.v.3 e c.v.4 Cappelletta e Rifugio: tipologie edilizie (piante, prospetti, sezioni e verifica parametri urbanistici)	1:200	Ott 2017

P_10 septies	Sub-ambito b Albergo formato da villa, foresteria e nuovo fabbricato (cv5) – tipologie edilizie (piante e verifica parametri urbanistici)	1:200	Feb 2019
P_11 quinquies	Sub-ambito b Albergo formato da villa, foresteria e nuovo fabbricato (cv5): tipologie edilizie (prospetti, sezioni e verifica parametri urbanistici)	1:200	Dic 2018
P_12 quater	Sub-ambito c – c.v.6 Azienda vinicola: tipologie edilizie (piante, prospetti, sezioni e verifica parametri urbanistici)	1:200	Dic 2018
P_13 quinquies	Sub-ambito e – c.v.10: tipologie edilizie (planimetria coperture e riassunto superfici)	1:200	Dic 2018
P_14 sexies	Sub-ambito e – c.v.10 Borgo basso: tipologie edilizie (piante, e verifica parametri urbanistici)	1:200	Dic 2018
P_15 quinquies	Sub-ambito e – c.v.10 Borgo basso: tipologie edilizie (prospetti e sezioni)	1:200	Dic 2018
P_16 quater	Sub-ambito e – c.v.10 Borgo alto: tipologie edilizie (piante e verifica parametri urbanistici)	1:200	Dic 2018
P_17 quater	Sub-ambito e – c.v.10 Borgo alto: tipologie edilizie (prospetti e sezioni)	1:200	Dic 2018
P_18 quater	Sub-ambito f – c.v.11 Borgo di crinale: tipologie edilizie (piante e verifica parametri urbanistici)	1:200	Annullato
P_19 ter	Sub-ambito f – c.v.11 Borgo di crinale: tipologie edilizie (prospetti e sezioni)	1:200	Annullato
P_20 quater	Verifica dei parametri relativi all'Allegato 3 della L.R. 38 del 1998	1:2000	Dic 2018
P_21 ter	Superficie coperta PUO e verifica applicazione della flessibilità circa il numero dei piani, di cui all'art 24 delle N.U.G. di PUG	1:1250	Annullato
P_22 sexies	Lotti di attuazione ed aree da cedere o vincolare ad uso pubblico	1:1000	Dic 2018
P_23 quinquies	Elementi di prevenzione incendi delle autorimesse	1:200	Dic 2018
	RAFFRONTO PROGETTO-STATO DI FATTO		
R_1 septies	Raffronto tra pianta delle coperture di stato di fatto e progetto – gialli e rossi - Volumi di scavo e riporto	1:1000 1:500	Dic 2018
R_2 quinquies	Raffronto – Sub-ambito b - Albergo formato da villa, foresteria e nuovo fabbricato (cv5)	1:200	Dic 2018
R_3 bis	Raffronto – Magazzini esistenti da demolire 3 e 4 - Azienda Vinicola	1:200	Dic 2018
	TEMATICHE GEOLOGICHE E VEGETAZIONALI		
N_1	Tavola allegata allo studio vegetazionale Rilievo della vegetazione	1:5000	12- 12-2012

N_2	Tavola allegata allo studio vegetazionale Carta degli interventi interni al Parco Urbano VPU	1:5000	12- 12-2012
N_3	Tavola allegata allo studio vegetazionale Carta degli interventi agronomici nelle zone di verde privato e di standard urbanistico	1:5000	12- 12-2012
G_1	Allegato all'indagine di fattibilità geologica	1:2000	12- 12-2012
	Allegato A – Progetto preliminare opere di urbanizzazione sub-ambito A – Lotto di attuazione A1		
A_1quinquies	Computo metrico urbanistico opere a scomputo		Feb 2019
<i>Nota</i>	<i>Gli altri elaborati del'allegato A sono stati eliminati.</i>		
	Allegato B – Progetto preliminare opere di urbanizzazione sub-ambito B		
B_1septies	Computo metrico urbanistico opere a scomputo		Feb 2019
<i>Nota</i>	<i>Gli altri elaborati del'allegato B sono stati eliminati.</i>		
	Allegato C – Progetto preliminare opere di urbanizzazione sub-ambito C		
C_1quater	Computo metrico urbanistico opere a scomputo		Feb 2019
<i>Nota</i>	<i>Gli altri elaborati del'allegato C sono stati eliminati.</i>		
	Allegato D – Progetto preliminare opere di urbanizzazione sub-ambito D		
D_1sexies	Computo metrico urbanistico opere a scomputo		Feb 2019
<i>Nota</i>	<i>Gli altri elaborati del'allegato D sono stati eliminati.</i>		
	Allegato E – Progetto preliminare opere di urbanizzazione sub-ambito E e Lotto di attuazione A2		
E_1 sexies	Computo metrico urbanistico opere a scomputo		Feb 2019
<i>Nota</i>	<i>Gli altri elaborati del'allegato E sono stati eliminati.</i>		
<i>Nota</i>	Allegato F <i>Gli elaborati del'allegato F sono stati eliminati in quanto il sub-ambito F non contiene progettazione</i>		
	Allegato Fa – Progetto preliminare opere di urbanizzazione fuori ambito		
Fa_1quater	Computo metrico urbanistico opere a scomputo		Feb 2019
<i>Nota</i>	<i>Gli altri elaborati del'allegato Fa sono stati eliminati.</i>		
	Allegato H – Progetto preliminare opere di urbanizzazione dettagli e particolari costruttivi		
H_1	Particolari costruttivi	varia	12- 12-2012
H_2 bis	Arredo urbano	varia	25-11-2014

	Altri Allegati		
	Scheda informativa contenente una descrizione sommaria dell'intervento e del rapporto con la strumentazione urbanistica e territoriale vigente e/o in itinere, nonché dei vincoli operanti nell'area di intervento;		12- 12-2012 Annullato
	Nota della Regione Liguria, dipartimento ambiente, settore valutazione di impatto ambientale, del 3 settembre 2009, oggetto: disposizioni della L.R. 38/98;		12- 12-2012
	Lettere informative agli enti erogatori;		12- 12-2012
	Copia delle Raccomandate A.R. di interpello inviate ai sensi dell'art. 51, comma 1, della legge regionale n. 36/1997 e s.m.i.;		12- 12-2012
	Copia dell'Avviso Pubblico di interpello relativo al terreno di cui al Fg. 38 Mapp. 217, pubblicato sui quotidiani La Stampa e Secolo XIX , nonché mediante avvisi affissi sul territorio comunale;		12- 12-2012
	Copia della ricevuta di avvenuto pagamento delle spese di affissione alla Soc. Ica s.r.l. relative all'Avviso Pubblico di cui al punto t) che precede, con allegate foto dell'esposizione dell'avviso su alcune principali vie del territorio comunale ed estratti delle pagine dei quotidiani La Stampa e Secolo XIX riportanti l'Avviso Pubblico;		12- 12-2012
	Istanza in bollo da € 14,62 di Autorizzazione di Massima ai sensi dell'art. 52, della legge regionale n. 36/1997 e s.m.i.;		12- 12-2012
	Scheda informativa descrittiva contenente una descrizione delle modifiche apportate al P.U.O. successivamente alle osservazioni fatte dall'Ing. Nicoletta Oreggia in data 13/08/2012.		12- 12-2012 Annullato
	Dichiarazione ai sensi dell'art 21 delle Norme Generali del PUC		12- 12-2012 Annullato
	Istanze di concessioni demaniali in sanatoria, di autorizzazioni idrauliche e di parere idraulico		03- 06-2013
	Comunicazione Rivieracqua		2016 Ott