



Comune di Andora

Provincia di Savona

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI
DEL

CONSIGLIO COMUNALE

N. **69** Registro deliberazioni

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI ANDORA AI SENSI DELL'ART. 2 E ART. 3 DELLA L.R. 06.06.2008, N°16

L'anno **duemiladiciannove** addì **tredecì** del mese di **novembre** alle ore **21:00** nella sala polifunzionale – Palazzo Tagliaferro.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	Presenti	Assenti
DEMICHELI MAURO	X	
LANFREDI PATRIZIA		X
NICOLINI FABIO		X
MARTINO DANIELE	X	
NASI MARIA TERESA	X	
GIORDANO MARCO	X	
ROSSI PAOLO		X
SIMONETTA ILARIO	X	
SIFFREDI CORRADO	X	
MARCHIANO FLAVIO	X	
PORCELLA ROSELLA		X
CAROFILIO MICHELE	X	
ARDISSONE ROBERTO	X	
Totale N.	9	4

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Torre Mariacristina**;

prof. Daniele Martino – Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con l'art. 17 bis della Legge n. 164/2014 è stato introdotto all'art. 4 del D.P.R. n. 380/2001 il comma 1 sexies con il quale il Governo, le Regioni e le Autonomie locali in attuazione del principio di leale collaborazione concludono in sede di Conferenza unificata l'adozione di uno schema di regolamento edilizio tipo al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti;
- che con l'art. 2 della L.R. n. 15 del 28.06.2017 è stato sostituito l'art. 2 della L.R. n. 16/2008 recependo l'art. 4 comma 1 sexies del D.P.R. n. 380/2001;
- che nella seduta della Conferenza Unificata in data 20.10.2016 è stato adottato il Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'art. 4 comma 1 sexies del D.P.R. n. 380/2001;

VISTO:

- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 316 del 14.04.2017 è stato recepito il Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Conferenza Unificata del 20.10.2016;
- che lo schema di Regolamento Edilizio tipo approvato con tale Intesa risulta così articolato:
 - Parte Prima “Principi generali e disciplina dell'attività edilizia”, contenente “Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia” e “Quadro delle definizioni uniformi”;
 - Parte Seconda “Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia (indice generale):

CONSIDERATO:

- che le definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali individuate dal Regolamento edilizio-tipo con la dicitura “*Definizione avente rilevanza urbanistica*”, non trovano applicazione sino all'adozione di un nuovo P.U.C. successivamente all'entrata in vigore della L.R. n. 15/2017, mentre le altre definizioni di mera valenza edilizia sono immediatamente efficaci;
- che agli strumenti urbanistici vigenti o adottati anteriormente all'approvazione della L.R. n. 15/2017, continuano applicarsi le definizioni dei parametri urbanistici edilizi contenute nel Titolo Primo Parte II (Definizione dei parametri urbanistico – edilizio) della L.R. n. 16/2008 e s.m. e i., nel testo vigente alla data di approvazione della D.G.R. n. 316/2017;

DATO ATTO:

- che nel rispetto delle tempistiche previste dalla D.G.R. 316/2017, con Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio

n°56 del 13.11.2017, è stato approvato il testo del Regolamento Edilizio adeguato alla struttura generale dello schema di Regolamento edilizio-tipo;

- che con D.C.U. n°45 del 12.08.2019 è stata deliberato lo scioglimento dell'Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio;

CONSIDERATO che sulla base di quanto emerso durante i circa due anni di applicazione, la necessità di effettuare alcune modifiche e/o precisazioni nel vigente testo, anche in ragione dello scioglimento dell'Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio;

VISTO che il settore Urbanistica, con prot.14450 del 30.10.2019 ha predisposto:

- **Allegato 1:** testo aggiornato Regolamento Edilizio comunale unitamente al suo “allegato A: disciplina dei dehor, chioschi ed affini” ed “allegato B: regolamento SUAP”;
- **Allegato 2:** testo di raffronto Regolamento Edilizio comunale unitamente al suo “allegato A: disciplina dei dehor, chioschi ed affini” ed “allegato B: regolamento SUAP”;

facente parte integrante del presente atto;

RITENUTO ai sensi dell'art. 2 e art. 3 della L.R. n. 16/2008 e s. m. e i., di approvare il Regolamento Edilizio comunale (**Allegato 1**) per le motivazioni sopra espresse facente parte integrante del presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio (arch. Paolo Ghione);

VISTO l'art. 4 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.e i.;

VISTI l'art. 2 e l'art. 3 della L.R. n. 16/2008 e s.m. e i.;

VISTO lo statuto del Comune di Andora;

CON VOTI 9 (nove) favorevoli e nessun contrario espressi per alzata di mano da 9 (nove) Consiglieri presenti di cui 9 (nove) votanti e nessun astenuto, esito accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

- 1) ai sensi dell'art. 2 e art. 3 della L.R. n. 16/2008 e s. m. e i., di approvare il Regolamento Edilizio comunale (**Allegato 1**) per le motivazioni sopra espresse facente parte integrante del presente atto;
- 2) di demandare al settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio gli atti necessari per la conclusione del procedimento;

Successivamente, a seguito di separata votazione, attesa l'urgenza del provvedimento;
Visto l'art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

CON VOTI 9 (nove) favorevoli e nessun contrario espressi per alzata di mano da 9 (nove) Consiglieri presenti di cui 9 (nove) votanti e nessun astenuto, esito accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

prof. Daniele Martino

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Torre Mariacristina

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.