



Comune di Andora

Provincia di Savona

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI
DEL

CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 Registro deliberazioni

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI ANDORA AI SENSI DELL'ART. 2 E ART. 3 DELLA L.R. 06.06.2008, N.16

L'anno **duemilaventi** addi **diciotto** del mese di **maggio** alle ore **13:30** nella sala polifunzionale – Palazzo Tagliaferro.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito in videoconferenza il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	Presenti	Assenti
DEMICHELIS MAURO	X	
LANFREDI PATRIZIA	X	
NICOLINI FABIO	X	
MARTINO DANIELE	X	
NASI MARIA TERESA	X	
GIORDANO MARCO	X	
ROSSI PAOLO	X	
SIMONETTA ILARIO	X	
SIFFREDI CORRADO	X	
MARCHIANO FLAVIO	X	
PORCELLA ROSELLA	X	
CAROFILIO MICHELE		X
ARDISSONE ROBERTO		X
Totale N.	11	2

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Torre Mariacristina**;

prof. Daniele Martino – Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

PREMESSO:

- che con l’art. 17 bis della Legge n. 164/2014 è stato introdotto all’art. 4 del D.P.R. n. 380/2001 il comma 1 sexies con il quale il Governo, le Regioni e le Autonomie locali in attuazione del principio di leale collaborazione concludono in sede di Conferenza unificata l’adozione di uno schema di regolamento edilizio tipo al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti;
- che con l’art. 2 della L.R. n. 15 del 28.06.2017 è stato sostituito l’art. 2 della L.R. n. 16/2008 recependo l’art. 4 comma 1 sexies del D.P.R. n. 380/2001;
- che nella seduta della Conferenza Unificata in data 20.10.2016 è stato adottato il Regolamento Edilizio-Tipo di cui all’art. 4 comma 1 sexies del D.P.R. n. 380/2001;

VISTO:

- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 316 del 14.04.2017 è stato recepito il Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Conferenza Unificata del 20.10.2016;
- che lo schema di Regolamento Edilizio tipo approvato con tale Intesa risulta così articolato:
 - Parte Prima “Principi generali e disciplina dell’attività edilizia”, contenente “Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull’attività edilizia” e “Quadro delle definizioni uniformi”;
 - Parte Seconda “Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia (indice generale):

CONSIDERATO:

- che le definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali individuate dal Regolamento edilizio-tipo con la dicitura “*Definizione avente rilevanza urbanistica*”, non trovano applicazione sino all’adozione di un nuovo P.U.C. successivamente all’entrata in vigore della L.R. n. 15/2017, mentre le altre definizioni di mera valenza edilizia sono immediatamente efficaci;
- che agli strumenti urbanistici vigenti o adottati anteriormente all’approvazione della L.R. n. 15/2017, continuano applicarsi le definizioni dei parametri urbanistici edilizi contenute nel Titolo Primo Parte II (Definizione dei parametri urbanistico – edilizio) della L.R. n. 16/2008 e s.m. e i., nel testo vigente alla data di approvazione della D.G.R. n. 316/2017;

DATO ATTO:

- che nel rispetto delle tempistiche previste dalla D.G.R. 316/2017, con Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio n°56 del 13.11.2017, è stato approvato il testo del Regolamento Edilizio adeguato alla struttura generale dello schema di Regolamento edilizio-tipo;
- che con D.C.C. n.69 del 13.11.2019 è stato approvato il Regolamento Edilizio ad oggi vigente;

RICHIAMATI i provvedimenti dello Stato e della Regione Liguria in merito a “*Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19*”;

CONSIDERATO la necessità per consentire la ripresa delle attività commerciali, e una più efficace attività della pubblica Amministrazione di provvedere ad una modifica del Regolamento Edilizio in diversi punti di seguito riassunti:

- art. 47 - al fine di poter procedere con il regolare iter amministrativo, prevedere la possibilità di riunioni della Commissione Locale per il Paesaggio (C.L.P.) in forma telematica mediante piattaforme di videoconferenza;
- art. 9 Allegato B – *Regolamento d'organizzazione dello sportello unico per le attività produttive* del Regolamento Edilizio , a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 6 febbraio 2020, n.1 con la quale sono state introdotte modifiche alla L.R. 05.04.2012, n.10 recante la “Disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico”;
- Addenda Allegato A - *disciplina dei dehor, chioschi ed affini*”, al fine di rimuovere i limiti dimensionale dell'art. 6 del richiamato allegato A per agevolare la riapertura ed il rilancio delle attività commerciali presenti sul territorio comunale che costituiscono un elemento essenziale per il tessuto socio-economico del territorio anche in relazione alla vocazione turistica del Comune;

VISTO che il settore Urbanistica, con prot. n. 10191 del 07.05.2020 ha predisposto:

- **Allegato 1:** testo definitivo Regolamento Edilizio comunale unitamente al suo “allegato A: disciplina dei dehor, chioschi ed affini” ed “allegato B: regolamento SUAP”;
- **Allegato 2:** testo di raffronto Regolamento Edilizio comunale unitamente al suo “allegato A: disciplina dei dehor, chioschi ed affini” ed “allegato B: regolamento SUAP”;
- **Allegato 3:** testo dell’”*addenda all'allegato A - disciplina dei dehor, chioschi ed affini*” del Regolamento edilizio comunale

facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO ai sensi dell'art. 2 e art. 3 della L.R. n. 16/2008 e s. m. e i., di approvare il Regolamento Edilizio comunale – testo definito (**Allegato 1**), il Regolamento Edilizio comunale – testo raffronto (**Allegato 2**) e l’”*addenda all'allegato A - disciplina dei dehor, chioschi ed affini*” (**Allegato 3**) per le motivazioni sopra espresse facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio (arch. Paolo Ghione);

VISTO l'art. 4 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.e i.;

VISTI l'art. 2 e l'art. 3 della L.R. n. 16/2008 e s.m. e i.;

VISTO lo statuto del Comune di Andora;

CON VOTI n. 11 (undici) unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge dagli n. 11 (undici) consiglieri presenti e nessuno astenuto;

DELIBERA

- 1) di ritenere che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) ai sensi dell'art. 2 e art. 3 della L.R. n. 16/2008 e s. m. e i., di approvare il Regolamento Edilizio comunale – testo definito (**Allegato 1**), il Regolamento Edilizio comunale – testo raffronto (**Allegato 2**) e l'”*addenda all'allegato A - disciplina dei dehor, chioschi ed affini*” (**Allegato 3**) per le motivazioni sopra espresse facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di demandare al settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio gli atti necessari per la conclusione del procedimento;

Successivamente, a seguito di separata votazione, attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

CON VOTI n. 11 (undici) unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge dagli n. 11 (undici) consiglieri presenti e nessuno astenuto;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

prof. Daniele Martino

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Torre Mariacristina

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.