

UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO

Comuni di Andora, Stellanello,
Testico, Cesio, Chiusanico

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL

CONSIGLIO UNIONE

N. 18 Registro deliberazioni

OGGETTO: VARIANTE PUC – MODIFICHE DELLE NORME URBANISTICHE GENERALI (NUG) E DELLE NORME DI CONFORMITÀ E CONGRUENZA (NCG) – MODIFICA DELLA CARTOGRAFIA

L'anno **duemiladiciotto** addì **sei** del mese di **aprile** alle ore **21:00** nella Sala Polifunzionale di Palazzo Tagliaferro in Andora.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Unione.

Risultano presenti i Consiglieri indicati nei prospetti delle pagine seguenti.

Il Segretario Generale **Dott.ssa Torre Mariacristina**;

IL CONSIGLIO UNIONE

Seduta di seconda convocazione

L' ufficio urbanistica aveva inviato ai Consiglieri nota prot.1964 del 24.01.2018 per sensibilizzarli all'analisi delle proprie posizioni in ordine alla variante urbanistica in oggetto e numerosi consiglieri, come documentato agli atti, hanno segnalato all' ufficio Urbanistica la necessità di astenersi ai sensi dell' art. 78 comma 2 del D. Lgs. 267/2000

In prima convocazione in data 14 marzo 2018 (DGU n.17) i consiglieri: Demichelis(Presidente), Tallone(Vicepresidente), Simonetta, Giordano, Lanfredi, Bestoso, Rinaudo, Morelli hanno dichiarato di doversi astenere ai sensi dell' art. 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 e lasciato l'aula facendo venire a mancare il numero legale, il Consiglio è stato riconvocato con avvisi prot. 7048 del 27.3.2018 per la prosecuzione dell' ODG in seconda convocazione.

Le astensioni annunciate hanno consentito di verificare l' impossibilità di una votazione complessiva della variante urbanistica in oggetto l' ufficio ha elaborato una proposta di votazione frazionata.

Il Responsabile dell' Urbanistica, sulla scorta delle indicazioni raccolte dai Consiglieri e depositate agli atti (**Allegato A**), ha rilevato che la variante può essere sottoposta a voto in blocchi distinti che dovrebbero consentire la presenza del numero legale in seconda convocazione pari a **3,96** voti ponderati (Consiglieri di Andora peso pari a 100, Consiglieri altri comuni peso pari a 35%).

TANTO PREMesso il Segretario procede a fare l' appello con il seguente esito:

	Presenti	Assenti
TALLONE NICLA	X	
MELA UGO		X
BESTOSO DANILA		X
LAURERI GIUSEPPE SILVANO		X
GIORDANO MARCO		X
MARCHIANO MANUELA		X
DEMICHELI MAURO		X
NICOLINI FABIO		X
SIMONETTA ILARIO		X
MORELLI PAOLO		X
BOTTERO CLAUDIO	X	
SPINELLI GIOVANNI	X	
RINAUDO GIANPIERO		X
NATTA FABIO	X	
ZERBONE PAOLO		X
MOSCATO LUCIA	X	
CAVALLO CLAUDIO		X
BELMONTE MASSIMO	X	
ARBUSTINI TOMAS	X	
PEIRANO ROBERTO	X	
LANFREDI PATRIZIA		X

Il primo appello dimostra l' impossibilità di procedere al voto della pratica nel complesso stante l' elevato numero di astensioni: Ai sensi del regolamento del Consiglio “..qualora i consiglieri non siano inizialmente presenti nel numero prescritto, il Presidente dispone che si rinnovi l'appello quando tale numero risulta raggiunto:”.

Il Vice-Presidente Natta sospende quindi la seduta per poi riprendere con l' appello dopo che il Responsabile dell'Urbanistica ha annunciato il primo blocco di Ambiti/sub ambiti del PUC di Andora da sottoporre a votazione e sono entrati altri consiglieri oltre a quelli inizialmente presenti (art. 20, 31,32 e 57 del Regolamento del Consiglio Unione).

PRIMA PARTE:

-**TPA** ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CE1,CE2,MA1,MA2,MA3,MA4,MA5,MA6,MA7,MA8,MA9,MA10,MA12

SECONDA PARTE:

-**TPA** ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

MA13a,MA13b,MA14,MA15,MA16,MA17,MA18,MA21,MA22,MA26,MA27,MA28

TERZA PARTE:

-**TPA** ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CS1,CS2,CS3,CS5,CS6,CS7,CS8 -**NS** TUTTI I SUB-AMBITI

QUARTA PARTE:

RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

S1,S3,S4,S5,S6,S7,S8,S9,S11,S12,S14

QUINTA PARTE:

-**RE** ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

CS1,CS3,CS4,CS5,CO1,CO2,CO5,CO7,CO8,CO9,CO10,CO11,CO12,CO14,CO15,CO16,CO17,CO18,CO20,CO,21,CO22,CO23,CO24,

ERP1,ERP2,ERP3,ERP4 -**TR** TUTTO

-**PR** TUTTI I SUB-AMBITI

SESTA PARTE:

-**APA** TUTTI I SUB-AMBITI

PRIMA PARTE:

Ambito:

-TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CE1,CE2,MA1,MA2,MA3,MA4,MA5,MA6,MA7,MA8,MA9,MA10,MA12

-

Sono presenti:

	Presenti	Assenti
TALLONE NICLA	X	
MELA UGO		X
BESTOSO DANILA		X
LAURERI GIUSEPPE SILVANO		X
GIORDANO MARCO		X
MARCHIANO MANUELA		X
DEMICHELIS MAURO		X
NICOLINI FABIO		X
SIMONETTA ILARIO	X	
MORELLI PAOLO		X
BOTTERO CLAUDIO	X	
SPINELLI GIOVANNI	X	
RINAUDO GIANPIERO	X	
NATTA FABIO	X	
ZERBONE PAOLO	X	
MOSCATO LUCIA	X	
CAVALLO CLAUDIO	X	
BELMONTE MASSIMO	X	
ARBUSTINI TOMAS	X	
PEIRANO ROBERTO	X	
LANFREDI PATRIZIA		X

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art.31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 4,85 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta fino al voto collegiale complessivo il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

-TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CE1,CE2,MA1,MA2,MA3,MA4,MA5,MA6,MA7,MA8,MA9,MA10,MA12

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente la variante e l'emendamento al testo depositato in visione ai consiglieri.

Tutto ciò premesso:

EVIDENZIATO che con nota prot. 27786 del 15.12.2017 (**Allegato B**): è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente

verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

- Norme Urbanistiche Generali:
 - Testo di raffronto prot. n. 27223 del 07.12.2017
 - Testo definitivo prot. n. 27223 del 07.12.2017
- Norme di Conformità e di Congruenza:
 - Testo di raffronto prot. n. 27778 del 12.12.2017
 - Testo definitivo prot. n. 27778 del 12.12.2017
- Norme paesaggiste di Livello Puntuale:
 - Testo di raffronto prot. n. 27778 del 12.12.2017
 - Testo definitivo prot. n. 27778 del 12.12.2017
- Cartografia :
 - Tav.B4a-Tav.B4b prot. n. 27223 del 07.12.2017
 - Tav.B8a-Tav.B8b prot. n. 27223 del 07.12.2017
 - Relazione prot. n. 27223 del 07.12.2017
- Rapporto preliminare prot. n. 27223 del 07.12.2017

VISTO il contenuto della variante così come descritto nell'allegata proposta di delibera depositata ai consiglieri per la seduta di prima convocazione (**Allegato C**);

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha proposto emendamento in merito all'art. 20 delle Norme Urbanistiche Generali (NUG), che viene illustrato all'assemblea e che viene posto in votazione come da allegato Testo di raffronto e Testo definitivo sostitutivi degli elaborati NUG di cui all'allegato A (**Allegato D e E**);

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**allegato F**);

VISTI gli art. 38, e 44 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo dell' **emendamento** in relazione **ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-TPA SUB-AMBITI

CE1,CE2,MA1,MA2,MA3,MA4,MA5,MA6,MA7,MA8,MA9,MA10,MA12

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

1) **approva il testo emendato** dell' art. 20 delle NUG con effetto **ESCLUSIVAMENTE** per gli ambiti:

-TPA SUB-AMBITI

CE1,CE2,MA1,MA2,MA3,MA4,MA5,MA6,MA7,MA8,MA9,MA10,MA12

SUCCESSIVAMENTE si procede alla votazione della variante urbanistica comprensiva della Bozza di delibera e Norme urbanistiche generali nel testo emendato **ESCLUSIVAMENTE** con riferimento agli ambiti

- TPA SUB-AMBITI

CE1,CE2,MA1,MA2,MA3,MA4,MA5,MA6,MA7,MA8,MA9,MA10,MA12

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

2) **approva la variante urbanistica** in oggetto con effetto **ESCLUSIVAMENTE** per gli ambiti:

- TPA SUB-AMBITI

CE1,CE2,MA1,MA2,MA3,MA4,MA5,MA6,MA7,MA8,MA9,MA10,MA12

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la seconda parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

SECONDA PARTE:

Ambito:

-**TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI**

MA13a,MA13b,MA14,MA15,MA16,MA17,MA18,MA21,MA22,MA26,MA27,MA28

-

Sono presenti:

	Presenti	Assenti
TALLONE NICLA	X	
MELA UGO		X
BESTOSO DANILA		X
LAURERI GIUSEPPE SILVANO	X	
GIORDANO MARCO		X
MARCHIANO MANUELA		X
DEMICHELIS MAURO		X
NICOLINI FABIO	X	
SIMONETTA ILARIO		X
MORELLI PAOLO		X
BOTTERO CLAUDIO	X	
SPINELLI GIOVANNI	X	
RINAUDO GIANPIERO	X	
NATTA FABIO	X	
ZERBONE PAOLO	X	
MOSCATO LUCIA	X	
CAVALLO CLAUDIO	X	
BELMONTE MASSIMO	X	
ARBUSTINI TOMAS	X	
PEIRANO ROBERTO	X	
LANFREDI PATRIZIA		X

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art. 31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 5,20 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

-**TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI**

MA13a,MA13b,MA14,MA15,MA16,MA17,MA18,MA21,MA22,MA26,MA27,MA28

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente la variante e l'emendamento al testo depositato in visione ai consiglieri.

Tutto ciò premesso:

EVIDENZIATO che con nota prot. 27786 del 15.12.2017 (**Allegato B**): è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

- Norme Urbanistiche Generali:
- Testo di raffronto prot. n. 27223 del 07.12.2017
- Testo definitivo prot. n. 27223 del 07.12.2017

- Norme di Conformità e di Congruenza:
- Testo di raffronto prot. n. 27778 del 12.12.2017
- Testo definitivo prot. n. 27778 del 12.12.2017

- Norme paesaggiste di Livello Puntuale:
- Testo di raffronto prot. n. 27778 del 12.12.2017
- Testo definitivo prot. n. 27778 del 12.12.2017

- Cartografia :
- Tav.B4a-Tav.B4b prot. n. 27223 del 07.12.2017
- Tav.B8a-Tav.B8b prot. n. 27223 del 07.12.2017
- Relazione prot. n. 27223 del 07.12.2017

- Rapporto preliminare prot. n. 27223 del 07.12.2017

VISTO il contenuto della variante così come descritto nell'allegata proposta di delibera depositata ai consiglieri per la seduta di prima convocazione (**Allegato C**);

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha proposto emendamento in merito all'art. 20 delle Norme Urbanistiche Generali (NUG), che viene illustrato all'assemblea e che viene posto in votazione come da allegato Testo di raffronto e Testo definitivo sostitutivi degli elaborati NUG di cui all'allegato A (**Allegato D e E**);

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**Allegato F**);

VISTI gli art 38 e 44 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo dell' **emendamento** in relazione **ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-**TPA SUB-AMBITI**

MA13a,MA13b,MA14,MA15,MA16,MA17,MA18,MA21,MA22,MA26,MA27,MA28

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

1) **approva il testo emendato** dell' art. 20 delle NUG con effetto **ESCLUSIVAMENTE** per gli ambiti:

-**TPA SUB-AMBITI**

MA13a,MA13b,MA14,MA15,MA16,MA17,MA18,MA21,MA22,MA26,MA27,MA28

SUCCESSIVAMENTE si procede alla votazione della variante urbanistica comprensiva della Bozza di delibera e Norme urbanistiche generali nel testo emendato **ESCLUSIVAMENTE** con riferimento agli ambiti

- **TPA SUB-AMBITI**

MA13a,MA13b,MA14,MA15,MA16,MA17,MA18,MA21,MA22,MA26,MA27,MA28

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

2) **approva la variante urbanistica** in oggetto con effetto **ESCLUSIVAMENTE** per gli ambiti:

- **TPA SUB-AMBITI**

MA13a,MA13b,MA14,MA15,MA16,MA17,MA18,MA21,MA22,MA26,MA27,MA28

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la terza parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

TERZA PARTE:

Ambito:

-TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CS1,CS2,CS3,CS5,CS6,CS7,CS8

-NS TUTTI I SUB-AMBITI

Sono presenti:

	Presenti	Assenti
TALLONE NICLA	X	
MELA UGO		X
BESTOSO DANILA		X
LAURERI GIUSEPPE SILVANO		X
GIORDANO MARCO		X
MARCHIANO MANUELA		X
DEMICHELIS MAURO		X
NICOLINI FABIO		X
SIMONETTA ILARIO	X	
MORELLI PAOLO		X
BOTTERO CLAUDIO	X	
SPINELLI GIOVANNI	X	
RINAUDO GIANPIERO	X	
NATTA FABIO	X	
ZERBONE PAOLO	X	
MOSCATO LUCIA	X	
CAVALLO CLAUDIO		X
BELMONTE MASSIMO	X	
ARBUSTINI TOMAS	X	
PEIRANO ROBERTO	X	
LANFREDI PATRIZIA		X

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art. 31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 4,50 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

-TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CS1,CS2,CS3,CS5,CS6,CS7,CS8

-NS TUTTI I SUB-AMBITI

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente la variante e l'emendamento al testo depositato in visione ai consiglieri.

Tutto ciò premesso:

EVIDENZIATO che con nota prot. 27786 del 15.12.2017 (**Allegato B**): è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

- Norme Urbanistiche Generali:
- Testo di raffronto prot. n. 27223 del 07.12.2017
- Testo definitivo prot. n. 27223 del 07.12.2017

- Norme di Conformità e di Congruenza:
- Testo di raffronto prot. n. 27778 del 12.12.2017
- Testo definitivo prot. n. 27778 del 12.12.2017

- Norme paesaggiste di Livello Puntuale:
- Testo di raffronto prot. n. 27778 del 12.12.2017
- Testo definitivo prot. n.27778 del 12.12.2017

- Cartografia :
- Tav.B4a-Tav.B4b prot. n. 27223 del 07.12.2017
- Tav.B8a-Tav.B8b prot. n. 27223 del 07.12.2017
- Relazione prot. n. 27223 del 07.12.2017

- Rapporto preliminare prot. n. 27223 del 07.12.2017

VISTO il contenuto della variante così come descritto nell'allegata proposta di delibera depositata ai consiglieri per la seduta di prima convocazione (**Allegato C**);

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha proposto emendamento in merito all'art. 20 delle Norme Urbanistiche Generali (NUG), che viene illustrato all'assemblea e che viene posto in votazione come da allegato Testo di raffronto e Testo definitivo sostitutivi degli elaborati NUG di cui all'allegato A (**Allegato D e E**);

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**Allegato F**);

VISTI gli art 38 e 44 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo dell' **emendamento** in relazione **ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CS1,CS2,CS3,CS5,CS6,CS7,CS8

-NS TUTTI I SUB-AMBITI

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

1) **approva il testo emendato** dell' art. 20 delle NUG con effetto **ESCLUSIVAMENTE** per gli ambiti:

-TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CS1,CS2,CS3,CS5,CS6,CS7,CS8

-NS TUTTI I SUB-AMBITI

SUCCESSIVAMENTE si procede alla votazione della variante urbanistica comprensiva della Bozza di delibera e Norme urbanistiche generali nel testo emendato **ESCLUSIVAMENTE** con riferimento agli ambiti

-TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CS1,CS2,CS3,CS5,CS6,CS7,CS8

-NS TUTTI I SUB-AMBITI

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

2) **approva la variante urbanistica** in oggetto con effetto **ESCLUSIVAMENTE** per gli ambiti:

-TPA ESCLUSIVAMENTE SUB-AMBITI

CS1,CS2,CS3,CS5,CS6,CS7,CS8

-NS TUTTI I SUB-AMBITI

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la quarta parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

QUARTA PARTE:

Ambito:

**RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI
S1,S3,S4,S5,S6,S7,S8,S9,S11,S12,S14**

Sono presenti:

	Presenti	Assenti
TALLONE NICLA		X
MELA UGO		X
BESTOSO DANILA		X
LAURERI GIUSEPPE SILVANO		X
GIORDANO MARCO		X
MARCHIANO MANUELA		X
DEMICHELIS MAURO		X
NICOLINI FABIO		X
SIMONETTA ILARIO	X	
MORELLI PAOLO		X
BOTTERO CLAUDIO	X	
SPINELLI GIOVANNI	X	
RINAUDO GIANPIERO	X	
NATTA FABIO	X	
ZERBONE PAOLO		X
MOSCATO LUCIA	X	
CAVALLO CLAUDIO	X	
BELMONTE MASSIMO	X	
ARBUSTINI TOMAS	X	
PEIRANO ROBERTO	X	
LANFREDI PATRIZIA		X

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art.31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 4,15 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

**RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI
S1,S3,S4,S5,S6,S7,S8,S9,S11,S12,S14**

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente la variante e l'emendamento al testo depositato in visione ai consiglieri.

Tutto ciò premesso:

EVIDENZIATO che con nota prot. 27786 del 15.12.2017 (**Allegato B**): è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

- Norme Urbanistiche Generali:
- Testo di raffronto prot. n. 27223 del 07.12.2017
- Testo definitivo prot. n. 27223 del 07.12.2017

- Norme di Conformità e di Congruenza:
- Testo di raffronto prot. n. 27778 del 12.12.2017
- Testo definitivo prot. n. 27778 del 12.12.2017

- Norme paesaggiste di Livello Puntuale:
- Testo di raffronto prot. n.27778 del 12.12.2017
- Testo definitivo prot. n. 27778 del 12.12.2017

- Cartografia :
- Tav.B4a-Tav.B4b prot. n. 27223 del 07.12.2017
- Tav.B8a-Tav.B8b prot. n. 27223 del 07.12.2017
- Relazione prot. n. 27223 del 07.12.2017

- Rapporto preliminare prot. n. 27223 del 07.12.2017

VISTO il contenuto della variante così come descritto nell'allegata proposta di delibera depositata ai consiglieri per la seduta di prima convocazione (**Allegato C**);

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha proposto emendamento in merito all'art. 20 delle Norme Urbanistiche Generali (NUG), che viene illustrato all'assemblea e che viene posto in votazione come da allegato Testo di raffronto e Testo definitivo sostitutivi degli elaborati NUG di cui all'allegato A (**Allegato D e E**);

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**Allegato F**);

VISTI gli art 38 e 44 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo dell' **emendamento** in relazione **ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI
S1,S3,S4,S5,S6,S7,S8,S9,S11,S12,S14

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

1) **approva il testo emendato** dell' art. 20 delle NUG con effetto **ESCLUSIVAMENTE** per gli ambiti:

RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI
S1,S3,S4,S5,S6,S7,S8,S9,S11,S12,S14

SUCCESSIVAMENTE si procede alla votazione della variante urbanistica comprensiva della Bozza di delibera e Norme urbanistiche generali nel testo emendato **ESCLUSIVAMENTE** con riferimento agli ambiti

RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI
S1,S3,S4,S5,S6,S7,S8,S9,S11,S12,S14-

-

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

2) **approva la variante urbanistica** in oggetto con effetto **ESCLUSIVAMENTE** per gli ambiti:

RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI
S1,S3,S4,S5,S6,S7,S8,S9,S11,S12,S14

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la quinta parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

QUINTA PARTE:

Ambito:

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

**CS1,CS3,CS4,CS5,CO1,CO2,CO5,CO7,CO8,CO9,CO10,CO11,CO12,CO14,C
O15,CO16,CO17,CO18,CO20,CO,21,CO22,CO23,CO24,**

ERP1,ERP2,ERP3,ERP4

-TR TUTTI I SUB-AMBITI

-PR TUTTI I SUB-AMBITI

Sono presenti:

	Presenti	Assenti
TALLONE NICLA	X	
MELA UGO		X
BESTOSO DANILA	X	
LAURERI GIUSEPPE SILVANO		X
GIORDANO MARCO		X
MARCHIANO MANUELA	X	
DEMICHELIS MAURO		X
NICOLINI FABIO	X	
SIMONETTA ILARIO		X
MORELLI PAOLO		X
BOTTERO CLAUDIO	X	
SPINELLI GIOVANNI	X	
RINAUDO GIANPIERO	X	
NATTA FABIO	X	
ZERBONE PAOLO	X	
MOSCATO LUCIA	X	
CAVALLO CLAUDIO	X	
BELMONTE MASSIMO	X	
ARBUSTINI TOMAS	X	
PEIRANO ROBERTO	X	
LANFREDI PATRIZIA		X

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art. 31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 6,20 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

CS1,CS3,CS4,CS5,CO1,CO2,CO5,CO7,CO8,CO9,CO10,CO11,CO12,CO14,CO15,CO16,CO17,CO18,CO20,CO,21,CO22,CO23,CO24,ERP1,ERP2,ERP3,ERP4

-TR TUTTO

-PR TUTTO

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente la variante e l'emendamento al testo depositato in visione ai consiglieri.

Tutto ciò premesso:

EVIDENZIATO che con nota prot. 27786 del 15.12.2017 (**Allegato B**): è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

- Norme Urbanistiche Generali:
- Testo di raffronto prot. n. 27223 del 07.12.2017
- Testo definitivo prot. n. 27223 del 07.12.2017

- Norme di Conformità e di Congruenza:
- Testo di raffronto prot. n. 27778 del 12.12.2017
- Testo definitivo prot. n. 27778 del 12.12.2017

- Norme paesaggiste di Livello Puntuale:
- Testo di raffronto prot. n. 27778 del 12.12.2017
- Testo definitivo prot. n. 27778 del 12.12.2017

- Cartografia :
- Tav.B4a-Tav.B4b prot. n. 27223 del 07.12.2017
- Tav.B8a-Tav.B8b prot. n. 27223 del 07.12.2017
- Relazione prot. n. 27223 del 07.12.2017

- Rapporto preliminare prot. n. 27223 del 07.12.2017

VISTO il contenuto della variante così come descritto nell'allegata proposta di delibera depositata ai consiglieri per la seduta di prima convocazione (**Allegato C**);

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha proposto emendamento in merito all'art. 20 delle Norme Urbanistiche Generali (NUG), che viene illustrato all'assemblea e che viene posto in votazione come da allegato Testo di raffronto e Testo definitivo sostitutivi degli elaborati NUG di cui all'allegato A (**Allegato D e E**);

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**Allegato F**);

VISTI gli art 38 e 44 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo dell' **emendamento** in relazione **ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

**CS1,CS3,CS4,CS5,CO1,CO2,CO5,CO7,CO8,CO9,CO10,CO11,CO12,CO14,C
O15,CO16,CO17,CO18,CO20,CO,21,CO22,CO23,CO24,
ERP1,ERP2,ERP3,ERP4**

-TR TUTTI I SUB-AMBITI

-PR TUTTI I SUB-AMBITI

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

1) **approva il testo emendato** dell' art. 20 delle NUG con effetto **ESCLUSIVAMENTE** per gli ambiti:

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

**CS1,CS3,CS4,CS5,CO1,CO2,CO5,CO7,CO8,CO9,CO10,CO11,CO12,CO14,C
O15,CO16,CO17,CO18,CO20,CO,21,CO22,CO23,CO24,
ERP1,ERP2,ERP3,ERP4**

-TR TUTTI I SUB-AMBITI

-PR TUTTI I SUB-AMBITI

SUCCESSIVAMENTE si procede alla votazione della variante urbanistica comprensiva della Bozza di delibera e Norme urbanistiche generali nel testo emendato **ESCLUSIVAMENTE** con riferimento agli ambiti

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

**CS1,CS3,CS4,CS5,CO1,CO2,CO5,CO7,CO8,CO9,CO10,CO11,CO12,CO14,C
O15,CO16,CO17,CO18,CO20,CO,21,CO22,CO23,CO24,
ERP1,ERP2,ERP3,ERP4**

-TR TUTTI I SUB-AMBITI

-PR TUTTI I SUB-AMBITI

-

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

2) **approva la variante urbanistica** in oggetto con effetto **ESCLUSIVAMENTE** per gli ambiti:

-RE ESCLUSIVAMENTE SUB AMBITI

**CS1,CS3,CS4,CS5,CO1,CO2,CO5,CO7,CO8,CO9,CO10,CO11,CO12,CO14,C
O15,CO16,CO17,CO18,CO20,CO,21,CO22,CO23,CO24,
ERP1,ERP2,ERP3,ERP4**

-TR TUTTI I SUB-AMBITI

-PR TUTTI I SUB-AMBITI

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di uscire/rientrare in aula per la sesta parte della variante al PUC in votazione.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello per sottoporre alla discussione del Consiglio ed alla votazione il seguente ambito del PUC di Andora:

SESTA PARTE:

Ambito:

-APA TUTTI I SUB-AMBITI

Sono presenti:

	Presenti	Assenti
TALLONE NICLA	X	
MELA UGO		X
BESTOSO DANILA	X	
LAURERI GIUSEPPE SILVANO		X
GIORDANO MARCO		X
MARCHIANO MANUELA	X	
DEMICHELIS MAURO		X
NICOLINI FABIO		X
SIMONETTA ILARIO	X	
MORELLI PAOLO		X
BOTTERO CLAUDIO	X	
SPINELLI GIOVANNI	X	
RINAUDO GIANPIERO		X
NATTA FABIO	X	
ZERBONE PAOLO		X
MOSCATO LUCIA	X	
CAVALLO CLAUDIO	X	
BELMONTE MASSIMO	X	
ARBUSTINI TOMAS	X	
PEIRANO ROBERTO	X	
LANFREDI PATRIZIA		X

Il Segretario procede alla verifica del numero legale ai sensi dell' art.31 del Regolamento del Consiglio dell' Unione e dichiara la seduta valida con 5,50 consiglieri/ponderati presenti.

Presiede la seduta il Vice-Presidente avv. Fabio Natta, nominato ai sensi dell' art. 20 dello Statuto con DGU n. 54 in data odierna immediatamente eseguibile in previsione della astensione del Presidente Dott. Mauro Demichelis e del Vicepresidente Avv. Nicla Tallone.

Il Vice-Presidente rammenta ai consiglieri che, con la presenza in aula, confermano di aver verificato di non avere ragioni di astensione ai sensi dell' art 78 comma 2 del D. Lgs 267/2000 per gli ambiti del PUC di Andora:

-APA TUTTI I SUB-AMBITI

Il Vice-Presidente chiede all' Arch. Ghione Responsabile dell' Ufficio Urbanistica di illustrare brevemente la variante e l'emendamento al testo depositato in visione ai consiglieri.

Tutto ciò premesso:

EVIDENZIATO che con nota prot. 27786 del 15.12.2017 (**Allegato B**): è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:

- Norme Urbanistiche Generali:
- Testo di raffronto prot. n. 27223 del 07.12.2017
- Testo definitivo prot. n. 27223 del 07.12.2017

- Norme di Conformità e di Congruenza:
- Testo di raffronto prot. n. 27778 del 12.12.2017
- Testo definitivo prot. n. 27778 del 12.12.2017

- Norme paesaggiste di Livello Puntuale:
- Testo di raffronto prot. n. 27778 del 12.12.2017
- Testo definitivo prot. n. 27778 del 12.12.2017

- Cartografia :
- Tav.B4a-Tav.B4b prot. n. 27223 del 07.12.2017
- Tav.B8a-Tav.B8b prot. n. 27223 del 07.12.2017
- Relazione prot. n. 27223 del 07.12.2017

- Rapporto preliminare prot. n. 27223 del 07.12.2017

VISTO il contenuto della variante così come descritto nell'allegata proposta di delibera depositata ai consiglieri per la seduta di prima convocazione (**Allegato C**);

PRESO ATTO che il Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP e Paesaggio ha proposto emendamento in merito all'art. 20 delle Norme Urbanistiche Generali (NUG), che viene illustrato all'assemblea e che viene posto in votazione come da allegato Testo di raffronto e Testo definitivo sostitutivi degli elaborati NUG di cui all'allegato A (**Allegato D e E**);

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**Allegato F**);

VISTI gli art 38 e 44 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di procedere alla approvazione del testo dell' **emendamento** in relazione **ESCLUSIVAMENTE** agli ambiti di PUC:

-APA TUTTI I SUB-AMBITI

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

1) **approva il testo emendato** dell' art. 20 delle NUG con effetto **ESCLUSIVAMENTE** per gli ambiti:

-APA TUTTI I SUB-AMBITI

SUCCESSIVAMENTE si procede alla votazione della variante urbanistica comprensiva della Bozza di delibera e Norme urbanistiche generali nel testo emendato **ESCLUSIVAMENTE** con riferimento agli ambiti

-APA TUTTI I SUB-AMBITI

-

Con voti UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano:

2) **approva la variante urbanistica** in oggetto con effetto **ESCLUSIVAMENTE** per gli ambiti:

-APA TUTTI I SUB-AMBITI

Quindi il Vice-Presidente dispone una breve **sospensione della seduta** per consentire ai consiglieri di rientrare in aula per procedere alla votazione **complessiva** della . **“Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCG) – Modifica della cartografia”** del Comune di Andora.

Alla ripresa della seduta il Segretario viene invitato a procedere all' appello:

Sono presenti:

	Presenti	Assenti
TALLONE NICLA	X	
MELA UGO		X
BESTOSO DANILA	X	
LAURERI GIUSEPPE SILVANO	X	
GIORDANO MARCO	X	
MARCHIANO MANUELA	X	
DEMICHELIS MAURO	X	
NICOLINI FABIO	X	
SIMONETTA ILARIO	X	
MORELLI PAOLO		X
BOTTERO CLAUDIO	X	
SPINELLI GIOVANNI	X	
RINAUDO GIANPIERO	X	
NATTA FABIO	X	
ZERBONE PAOLO	X	
MOSCATO LUCIA	X	
CAVALLO CLAUDIO	X	
BELMONTE MASSIMO	X	
ARBUSTINI TOMAS	X	
PEIRANO ROBERTO	X	
LANFREDI PATRIZIA	X	

Il Presidente Demichelis illustra quindi a tutti i presenti l' esito delle votazioni relative agli stralci del PUC di Andora.

Per quanto sopra:

IL CONSIGLIO UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO

CONSIDERATO che con distinte votazioni tutti gli ambiti interessati dalla odierna variante urbanistica del PUC di Andora hanno ottenuto il parere favorevole del Consiglio comunale;

VISTO CHE:

- l'Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio tra i comuni di Andora, Stellanello, Testico, Cesio e Chiusanico è stata regolarmente costituita con atto del Comune di Andora repertorio n. 3195 del 30/01/2015;
- con le delibere dalla n. 14 alla n. 24 del 20.07.2016 del Consiglio dell'Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio con le quali sono state approvate le convenzioni che disciplinano tutte le funzioni fondamentali conferite in Unione, con decorrenza 1.08.2016;
- che in particolare con la deliberazione n. 14 è stata conferita all' Unione Valmerula e Montarosio la funzione urbanistica rientrante nelle funzioni generali di amministrazione;
- che con la delibera della G.C. del Comune di Andora n.158 adottata in data 29.07.2016 e dichiarata immediatamente eseguibile, si disponeva il comando

presso l'Unione dei Comuni della Valmerula e Montarosio del personale del Comune di Andora;

- che con provvedimento del Segretario Generale n. 30 del 12/04/2017 è stato nominato l'arch. Paolo Ghione Responsabile del settore Urbanistica SUE SUAP dell'Unione dei Comuni Val Merula e Montarosio;

CONSIDERATO che per costante orientamento giurisprudenziale è consentito sottoporre gli strumenti urbanistici e le loro variante a votazione frazionata dove ciò sia reso necessario dalla necessità di contemperare la necessità della astensione dei consiglieri in conflitto di interesse con il raggiungimento del numero legale per la validità delle sedute (T.A.R. Liguria sez. I, 30.1.2017, n. 57 e precedenti nella stessa citati)

VISTO:

- che con DCC n. 16 del 27.03.2013 è stata adottata la variante al PUC "riclassificazione di PUC";

- che con DCC n. 59 del 25.07.2013 esame e controdeduzione osservazioni pervenute;

- che con nota prot. 29924 n.24/09/2013 la Provincia di Savona rileva l'improcedibilità della Variante ex art. 44, L.R. n. 36/1997, in quanto non risultava esperito il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L n. 32/2012

- che la Regione Liguria con nota prot. n. 39425 del 12/12/2013 ha richiesto la verifica dell'assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n. 32/2012, e con nota prot. n. 12763 del 06/05/2015 il Comune ha trasmesso l'elaborato per tale verifica e successivamente con nota della Regione Liguria – *Settore Ecosistema Costiero e Ciclo delle acque*, con nota prot. n. 27657 del 23/09/2015, prende atto che le varianti proposte prevedono locali sistemi di depurazione in grado di fornire adeguati trattamenti.

- che, a seguito dell'entrata in vigore della l.r. 11/2015 di modifica della l.r. 36/1997 e s.m. e i., il procedimento in itinere non si è concluso con la Provincia di Savona;

- che con nota prot. n. 13638 del 14/05/2015 la Provincia di Savona comunica che a seguito dell'intervenuta modifica della L. 36/97 con la L. R. 11/2015, i procedimenti in itinere se non conclusi con l'emissione di proprio parere o decreto si ritengono archiviati;

- che con L. R. n. 41 del 29/12/2014, L.R. n. 12 del 07/04/2015 e L.R. n. 29 del 30/12/2015 è stata modificata la L.R. n. 16/2008;

- che con la L.R. n. 29 del 18.11.2016 sono state modificate la L.R. n. 36/1997, L.R. n. 24/2001, L.R. n. 16/2008, L.R. n. 10/2012, L. R. n. 13/2014, L.R. n. 22/2010;

- che con Sentenza della Corte Costituzionale del 03/11/2016 n. 231 sono state dichiarate illegittimi alcuni articoli della L.R. 16/2008 per contrasto con la disciplina del T.U.E., D.P.R. n. 380/2001;

- che con la L.R. 29/2016 è stata modificata la L.R. 24/2001 e la L.R. n. 30/2014

DATO ATTO:

- che la variante di cui alla Delibera di C.C. n. 16/2013 riguarda i seguenti aspetti:
 1. nuova classificazione di una porzione di area attualmente a destinazione agricola intensiva produttiva e modifica del sub- ambito Pr-Cs4;
 2. modifica dell'attuazione di un'area a destinazione produttiva DTR1;
 3. inserimento della previsione di un tratto di nuova viabilità pedonale ad uso pubblico;
 4. modifica della previsione di PUC al sub-ambito Re-Co 18;
 5. modifica delle Norme Urbanistiche Generali;
 6. modifica della scheda di PUC allegata alle Norme di Conformità e Congruenza DTR 2;
 7. modifica alle Norme Relative all'Assetto Vegetazionale.
- che In merito alla variante di cui alla Delibera di C.C. n. 16/2013 si evidenzia quanto segue:
 - preliminarmente come riportato in premessa, si evidenzia che con nota prot. n. 13638 del 14/05/2015 la Provincia di Savona comunica che a seguito dell'intervenuta modifica della L. 36/97 con la L. R. 11/2015, i procedimenti in itinere se non conclusi con l'emissione di proprio parere o decreto si ritengono archiviati;
 - successivamente la Giunta comunale con la direttiva n. 697/2016 del 29.12.2016 ha espresso alcune volontà di verifica e di approfondimento, rispetto ai punti sopra richiamati della variante di cui alla DCC n. 16/2013, al fine di procedere con una riadozione della variante, qui riassunti:
 1. In merito nuova classificazione di una porzione di area attualmente a destinazione agricola intensiva produttiva e modifica del sub- ambito Pr-Cs4, si precisa che si rendeva necessaria tale variante al fine della valorizzazione di particelle di proprietà del Demanio fluviale che sono state trasferite in capo all'A.C. secondo la vigente normativa, con l'introduzione di un nuovo ambito Pr Co8 e la modifica anche dell'ambito PrCs5;
 2. la definizione di "superficie produttiva praticabile", purchè approvata con il secondo adeguamento alla L.R. 16/2008, non trova riscontro come definizione nelle Norme Urbanistiche Generali, e non è definita dalla L.R. 16/2008. Viene, inoltre, prevista la possibilità di ricavare tettoie nella misura non superiore al 20% della SC, che risulta in contrasto con l'art. 10 delle NCC che prevede, per tali destinazioni d'uso una percentuale massima del 16.5% della SC.
 3. la variante prevede la realizzazione di un percorso pedonale che da via Carminati raggiunge Largo Milano su proprietà privata (fg 45 mapp.li 329, 326, 1533, 2280, 868) ad eccezione dei mappali di cui al fg 45 n. 2282 e 2457 già di proprietà comunali. Ai sensi del D.P.R. 327/2001 (T.U. esproprio) non risultano essere stanziati i fondi per poter procedere alle pratiche di esproprio, inoltre la D. C.C. n. 16/2013 di adozione della variante non fa riferimento alla dichiarazione di pubblica utilità, nonché di indifferibilità ed urgenza delle relative opere, come previsto dal D.P.R. n. 327/2001.
 4. la variante adottata dell'ambito ReCo18 prevedeva in luogo della realizzazione del sub-ambito a) con destinazione turistico ricettiva alberghiera la destinazione a ERP (edilizia residenziale pubblica) . Si evidenziano:
 - a) che l'ERP prevede la gestione pubblica della residenza (cessione al patrimonio comunale o ARTE o realizzazione diretta degli Enti Pubblici)

b) errori materiali nelle schede riportate quali PTCP vigente ID MA in luogo di IS MO B, indicazioni tipologiche progettuali di livello puntuali, riferimento a NI CO;

5. la variante adottata prevedeva la modifica delle Norme Urbanistiche Generali, in particolare

a) dell'art. 15 comma 1 relativo all'installazione di verande introducendo nel limite della profondità massima di 1.50 m *qualsiasi dimensione* di lunghezza; si evidenzia un'incongruenza tra gli edifici realizzati ante 05/09/77 e quelli post 05/09/77;

b) dell'art. 21 dove stabilisce che, per gli interventi realizzati con tecniche certificate ai sensi della normativa vigente in materia di contenimento energetico, la SA può essere incrementata:

- negli edifici esistenti alla data di adozione del PUC preliminare in misura del 20% per i primi 100 mq di SA e del 10% per i successivi, in luogo dell'attuale 10% per i primi 100 mq di SA e del 5% per i successivi

- nei nuovi edifici in misura del 10% per i primi 100 mq di SA e del 5% per i successivi.

andando in contrasto con la definizione di Nuova costruzione e Ristrutturazione edilizia ai sensi della L.R. 16/2008 e del TU dell'edilizia D.P.R. n 380/2001.

6. la variante prevedeva la modifica della scheda di PUC allegata alle Norme di Conformità e Congruenza DTR2; la definizione di "*superficie produttiva praticabile*", purchè approvata con il secondo adeguamento alla L.R. 16/2008, non trova riscontro come definizione nelle Norme Urbanistiche Generali, e non è definita dalla L.R. 16/2008. Inoltre viene modificato il parametro del RC, con conseguente modifica della Sup coperta e della Superficie praticabile massima, senza darne atto nella deliberazione e nella relazione di variante. Si evidenzia inoltre che per gli interventi su edifici esistenti si fa erroneamente riferimento alla tabella di cui all'art. 10.1 delle NCC

7. in merito alla modifica delle Norme relative all'assetto vegetazionale si confermava l'ipotesi di variante;

CONSIDERATO:

- che la variante da adottare ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 36/1997, riprende alcuni punti della precedente variante adottata con DCC n. 16/2013, viste le esigenze dell'A.C. e le modifiche normative intervenute, include nuovi punti e integra e omette situazioni già trattate, come evidenziato nella Relazione a corredo della variante facente parte della documentazione allegata;

- che la variante di che trattasi si può sintetizzare nei seguenti punti:

1. Modifica delle NUG:

- introduzione art. 24 per il recepimento della modifica della L.R. n. 24/2001 con la L.R. n. 30/2014;

- recepimento delle modifiche della L.R. n. 16/2008 con la L.R. n. 15/2017 e le modifiche apportate al D.P.R. n. 380/2001 con il D.Lgs. n. 222/2016 e Sentenza della Corte Costituzionale del 03/11/2016 n. 231, ed eventuali correzioni sui singoli articoli delle NUG che nel tempo se ne è ritenuta l'impraticabilità o l'eccessiva interpretazione;

- modifica dell'art. 21, introduzione della norma sulle tettoie fotovoltaiche e la modifica della definizione dei locali interrati e seminterrati;

- in merito all'art 15 delle NUG si propone il mantenimento della norma per gli edifici ante 77; mentre per gli edifici successivi al 1977, la realizzazione della

veranda può essere assentita come intervento di ristrutturazione edilizia come adeguamento igienico funzione ammesso su tutto il territorio comunale; si propone la limitazione dell'installazione di tali manufatti su facciate prospicienti viabilità e spazi pubblici, uniformando l'intero prospetto.

2. Modifica delle NCC:

- per valorizzare le aree trasferite in capo all'A.C. dal Demanio Fluviale secondo la vigente normativa in materia (federalismo demaniale): la variante introduce l'ambito PrCo8 ed amplia gli ambiti PrCs4 e PrCs5, ed inoltre per alcune particelle sono stati normati gli "orti urbani" in alcuni ambiti di cui alle Norme di Congruenza e Conformità verificando e coordinando le NCC e le tavole grafiche di PUC, facenti parte integrante della variante;
- individuazione degli ambiti dove è applicabile l'art. 24 delle NUG (L.R. n. 30/2014);
- utilizzare le definizioni previste dalla L.R. 16/2008 e dalle NUG vigenti, proponendo soltanto la definizione di Superficie Coperta (SC) in luogo di Spr, e si ritiene inoltre opportuno modificare l'art. 10 delle NCC portando il parametro percentuale per la realizzazione delle tettoie a servizio dell'attività produttiva al 25% in luogo dell'attuale 16.50%.
- individuazione degli ambiti dove è consentito la realizzazione di pertinenze secondo la definizione previste nelle NUG;
- modifica della scheda d'ambito ReCo18 aggiungendo all'ERP edilizia Convenzionata e/o agevolata ed eliminando la previsione della struttura ricettiva in quanto intervento non sostenibile per il contesto;
- modifica dell'ambito DTR1 in ambito PrCo7 con relativa modifica della previsione di viabilità e la modifica della scheda DTR2 con il recepimento dell'art. 10 delle NUG e modifica dell'altezza max;
- per gli ambiti ReS7 e Res8 è stata modificata la superficie minima delle unità immobiliari residenziali a 38 mq, rimanendo inalterato il parametro di 45 mq previsto nelle schede degli altri ambiti, e quanto previsto nelle zone APA e TPA;
- individuazione degli ambiti dove è consentito la realizzazione di park privati in struttura fuori terra come definito dalle NUG;
- individuazione della RU38 a seguito di annullamento della norma di PUC per i mappali 606, 759, 874, 1256,01257, 1182 fg 45 con le sentenze TAR Liguria n. 922/2011 e Consiglio di Stato n. 3969/2015;

3. Modifica delle norme paesistiche di livello puntuale:

- In merito si è provveduto ad eventuali correzione sui singoli articoli che nel tempo se ne è ritenuta l'impraticabilità o l'eccessiva interpretazione, e all'introduzione di materiali innovativi per le diverse tipologie d'intervento che oggi sono utilizzati correntemente che non erano stati contemplati;

4. Modifica delle norme assetto vegetazionale:

- Introduzione dell'art. 7 bis con il quale si rende possibile l'abbattimento di piante morte previa presentazione di comunicazione con impegno di sostituire le stesse;
- Introduzione all'art. 3 della efficacia dell'autorizzazione all'abbattimento di piante in 24 mesi dal rilascio.

5. Modifica della cartografia di PUC:

- modifica della cartografia di PUC relativamente alle Tav n. B4a, B4b, B8a, B8b a seguito delle modifiche apportate alle NCC per l'inserimento della RU38, PrCo7, PrCo8, e modifica degli ambiti PrCs4 e PrCs5;

CONSIDERATO:

- che il gruppo di lavoro dell'ufficio urbanistica incaricato, in data 07.12.2017 prot. n. 27223 e successivamente in data 15.12.2017 prot. n. 27778 ha consegnato all'Amministrazione Comunale documentazione progettuale della

Variante al PUC di che trattasi, costituita dai seguenti elaborati di seguito riportati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, che vengono conservati in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l'Ufficio Urbanistica:

Norme Urbanistiche Generali:

Testo di raffronto prot. n. 27223 del 07.12.2017

Testo definitivo prot. n. 27223 del 07.12.2017

Norme di Conformità e di Congruenza:

Testo di raffronto prot. n. 27778 del 12.12.2017

Testo definitivo prot. n. 27778 del 12.12.2017

Norme paesaggiste di Livello Puntuale:

Testo di raffronto prot. n. 27778 del 12.12.2017

Testo definitivo prot. n. 27778 del 12.12.2017

Cartografia :

Tav.B4a-Tav.B4b prot. n. 27223 del 07.12.2017

Tav.B8a-Tav.B8b prot. n. 27223 del 07.12.2017

Relazione prot. n. 27223 del 07.12.2017

Rapporto preliminare prot. n. 27223 del 07.12.2017

VALUTATO che sia necessaria la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012 in quanto la variante di che trattasi rientra nel punto 2 dell'allegato A della L.R. 32/2012 *“incremento di carico insediativo in condizioni di carenza di dotazione idropotabile e/o di potenzialità depurativa, attestata dal competente gestore del servizio;*

RITENUTO:

- di adottare ai sensi dell'art. 44. della L.R. n. 36/97 e s. m. e i. la Variante al PUC di che trattasi, costituita dai seguenti elaborati di seguito riportati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, che vengono conservati in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l'Ufficio Urbanistica:

Norme Urbanistiche Generali:

Testo di raffronto prot. n. 27223 del 07.12.2017

Testo definitivo prot. n. 27223 del 07.12.2017

Norme di Conformità e di Congruenza:

Testo di raffronto prot. n. 27778 del 12.12.2017

Testo definitivo prot. n. 27778 del 12.12.2017

Norme paesaggiste di Livello Puntuale:

Testo di raffronto prot. n. 27778 del 12.12.2017

Testo definitivo prot. n. 27778 del 12.12.2017

Cartografia :

Tav.B4a-Tav.B4b prot. n. 27223 del 07.12.2017
Tav.B8a-Tav.B8b prot. n. 27223 del 07.12.2017

Relazione prot. n. 27223 del 07.12.2017

Rapporto preliminare prot. n. 27223 del 07.12.2017

- di adottare il Rapporto Preliminare ai sensi della L.R. n. 32/20012 facente parte della documentazione di Variante al PUC sopra richiamata;

EVIDENZIATO che con nota prot. 27786 del 15.12.2017 (**Allegato B**) è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica arch. Paolo Ghione (**Allegato F**);

VISTI gli art 38 e 44 della L.R. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTI gli art. 32 e 42 il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTI unanimi resi sul complesso della “Variante PUC – Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e delle Norme di Conformità e Congruenza (NCG) – Modifica della cartografia” del Comune di Andora:

D E L I B E R A

1) di **adottare** ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 36/1997 e s.m. e i. gli elaborati delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) Testo di raffronto e Testo definitivo emendati (**ALLEGATO D e E**) facente parte integrante e sostanziale del presente atto

2) di **adottare** ai sensi dell'art. 44. della L.R. n. 36/97 e s. m. e i. la Variante al PUC di che trattasi, costituita dai seguenti elaborati di seguito riportati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, che vengono conservati in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l'Ufficio Urbanistica:

Norme Urbanistiche Generali:

Testo di raffronto prot. n. 27223 del 07.12.2017

Testo definitivo prot. n. 27223 del 07.12.2017

Norme di Conformità e di Congruenza:

Testo di raffronto prot. n. 27778 del 12.12.2017

Testo definitivo prot. n. 27778 del 12.12.2017

Norme paesaggiste di Livello Puntuale:

Testo di raffronto prot. n. 27778 del 12.12.2017

Testo definitivo prot. n. 27778 del 12.12.2017

Cartografia :

Tav.B4a-Tav.B4b prot. n. 27223 del 07.12.2017

Tav.B8a-Tav.B8b prot. n. 27223 del 07.12.2017

Relazione prot. n. 27223 del 07.12.2017

Rapporto preliminare prot. n. 27223 del 07.12.2017

3) di **adottare** il Rapporto Preliminare ai sensi della L.R. n. 32/20012 facente parte della documentazione di Variante al PUC sopra richiamata;

4) di **dare mandato** al Responsabile del settore urbanistica di procedere con gli atti successivi per l'approvazione del PUO di che trattasi ai sensi degli art. 38 e 44 della L.R. n. 36/97 e s.m. e i.,

5) di **dare atto** che con effetto dalla intervenuta approvazione esecutiva della approvazione della variante dovranno intendersi abrogate le seguenti deliberazione del Consiglio comunale di Andora DCC n. 3 del 24.1.2008, DCC n. 16 del 27.3.2013 e DCC n. 59 del 25.7.2013.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Mauro Demichelis

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Torre Mariacristina

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.